

TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Kynceľová má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom Zmena a doplnok č. 3, obec Kynceľová, riešila celé územie obce Kynceľová v rozsahu územného plánu obce. Zmeny a doplnok č. 3, č. 4 a č. 5 sú v textovej časti vypracované každá dokumentácia v inej skladbe obsahu. Z tohto dôvodu nebolo možné súvisle nadviazať textom na predchádzajúce texty platnej dokumentácie..

ÚPNA Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6, obec Kynceľová sa týkajú aktualizácie záväznej časti podľa jednotlivých zmien a doplnkov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom riešenia ÚPN AGLOMERÁCIE Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.6, obec KYNCEĽOVÁ (ďalej „ZaD č.6“) sú zmeny regulatívov priestorového usporiadania územia v podkapitolách C.2.6 a C.2.7 a zmena znenia kapitoly C.4 záväznej časti.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Kynceľová má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený vládou SSR znením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 v rozsahu pre územie obce Kynceľová v znení aktualizácií:

- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, obec Kynceľová, lokalita č.97, Zmena a doplnok č.3 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 44 / 2005 zo dňa 7.10. 2005, riešil celé územie obce,
- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, obec Kynceľová, lokalita č.15 a 16, Zmena a doplnok č.4 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 18/2008 dňa 24.4. 2008, riešil výrobné územie v územnej lokalite č.16 a územie rekreačnej a športovej vybavenosti v územnej lokalite č.15.
- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.5 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 22/2014 dňa 25.06. 2014, riešil zmenu funkcie časti územnej lokality č. 2, ktorá z plochy určenej na šport a rekreáciu (obecný park), navrhovanej v Zmene a doplnku č.3, sa mení na funkciu obytnú.

A2 RIEŠENIE NÁVRHU ZaD ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA OBEC KYNCEĽOVÁ

Bez zmeny.

Závazná časť Zmeny a doplnku č. 3 sa mení a dopĺňa takto:

C1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

C2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Podkapitoly C2.1 až C2.5 bez zmeny.

Podkapitola C2.6 znie:

C2.6 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

- a. Novo navrhovanú zástavbu rodinných domov osadzovať podľa uličnej čiary vo vzdialenosti minimálne 5 m od okraja miestnej komunikácie.
- b. Zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecných technických požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.
- c. Koeficient zastavanosti plochy stavebného pozemku je maximálne 0,5.
- d. Podlažnosť maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
- e. Na pozemku rodinného domu vytvoriť miesto pre nádobu na zber komunálneho odpadu.
- f. V územných lokalitách zaistiť miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.
- g. Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- h. Zaistiť úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- i. Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a s jedným odstavným státim pre jedno osobné auto.
- j. Pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov, pri prípadnom náleze je potrebné postupovať, podľa platnej legislatívy.
- k. Podmienkou pre kolaudáciu rodinných domov je skolaudovaná obslužná komunikácia (vrátane konečnej povrchovej úpravy) a skolaudované siete technickej vybavenosti.

Podkapitola C2.7 bez zmeny.

Na konci podkapitoly C2.8 sa vkladá text pod písm. i. v znení:

- i. komunikácie v území rodinných domov v triede MO 7/40 riešiť s liatym živičným alebo betónovým povrchom a minimálne jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m.

Podkapitoly C2.9 až C2.14 bez zmeny.

C3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

Kapitola C4. Znie:

C4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a. Urbanistické riešenie je záväzné v zmysle výkresu B2 -URBANISTICKÝ NÁVRH v mierke 1:10 000.
- b. Dopravné riešenie je záväzné v zmysle výkresu B3 -DOPRAVNÉ RIEŠENIE v mierke 1:10 000.
- c. Riešenie vodného hospodárstva je záväzné v zmysle výkresu B4 -VODNÉ HOSPODÁRSTVO v mierke 1:10 000.
- d. Riešenie zásobovania plynom je záväzné v zmysle výkresu B5 -ZÁSOBOVANIE PLYNOM v mierke 1:10 000.
- e. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je záväzné v zmysle výkresu B6 - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU v mierke 1:10 000
- f. Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v dopĺňujúcom výkrese B9 –PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA v mierke 1:1000. Ostatné navrhované riešenia majú smerný (odporúčací) charakter.

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je bez zmeny.