

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Obstarávateľ	obec Kynceľová
Sídlo	Kynceľová
Okres	Banská Bystrica
Kraj	Banskobystrický

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOCH

Text sa dopĺňa:

Hlavný riešiteľ	ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ, autorizovaný architekt 0833 AA 974 11 BANSKÁ BYSTRICA, BESKYDSKÁ ul. č. 9
Spolupráca	ING. ARCH. RADOSLAV JANKOVIČ, ČERÍN č. 6
Vodné hospodárstvo	ING. JÁN MATTES
Zásobovanie plynom	ING. JÁN MATTES
Zásobovanie el. energiou	ING. ŠTEFAN TROPP
Telekomunikácie	ING. ŠTEFAN TROPP
Ochrana PP	JOZEFÍNA OMASTOVÁ

TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Kynceľová má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom Zmena a doplnok č.3, obec Kynceľová, riešila celé územie obce Kynceľová v rozsahu územného plánu obce. Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmena a doplnok č.3, obec Kynceľová, a posledná Zmena a doplnok č.4, obec Kynceľová, sú v textovej časti vypracované každá dokumentácia v inej skladbe obsahu. Z tohto dôvodu nebolo možné súvisle nadviazať na predchádzajúce textom platnej dokumentácie.

Obstarávateľ preto zvolil vypracovanie textovej časti v skladbe vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii samostatne pre Zmeny a doplnky č.5. Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do ÚPNA Banská Bystrica, obec Kynceľová, lokalita č. 97, Zmena a doplnok č.3.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom riešenia ÚPN AGLOMERÁCIE Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.5, obec KYNCEĽOVÁ (ďalej „ZaD č.5“) je zmena funkcie časti územnej lokality č.2, ktorá z plochy určenej na šport a rekreáciu (obecný park), navrhovanej v Zmene a doplnku č.3, sa mení na funkciu obytnú. Návrhom riešenia sa od územnej lokality č.2 odčlení obytná plocha ako územná lokalita č.2a „Medzi vodami“, vrátane rozšírenia dopravnej a technickej vybavenosti.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Kynceľová má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený vládou SSR znesením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom pre obec Kynceľová sú platné aktualizácie:

- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, obec Kynceľová, lokalita č.97, Zmena a doplnok č.3 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 44 / 2005 zo dňa 7.10. 2005, riešil celé územie obce,
- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, obec Kynceľová, lokalita č.15 a 16, Zmena a doplnok č.4 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 18/2008 dňa 24.4. 2008, riešil výrobné územie v územnej lokalite č.16 a územie rekreačnej a športovej vybavenosti v územnej lokalite č.15.

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica v platnom znení pre územie obce Kynceľová, v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce Kynceľová.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

ZaD č.5 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom schváleným uznesením bývalej Rady Stredoslovenského Krajského národného výboru v Banskej Bystrici č. 56/74 zo dňa 24.04.1974

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie (územná lokalita č.2a "Medzi vodami") je vymedzené z východnej strany hranicou územia obce Kynceľová, ktorú tvorí Selčiansky potok. Zo západnej strany hranicou záhrad s výbežkom v šírke pozemku gazdovského domu, kde je v dotyku s cestou III/06634. Južnú hranicu riešeného územia tvorí miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, oddeľujúca obytné plochy od plôch výroby. Severnú hranicu uzatvára dotyk východnej hranice so Selčianskym potokom.

Územná lokalita č.2a "Medzi vodami" sa nachádza v nadmorskej výške od 370 po 375 m n. m. Terén územia od súčasnej hranice zastavaného územia obce k Selčianskemu potoku mierne klesá v sklone cca 5°. Najnižšia výška je pri potoku 370,00 m n.m. Terén od hranice ZÚ-O stúpa ku gazdovskému domu v sklone cca 15° smerom na západ 375,00 m n.m.

Mapa svahových deformácií ukazuje, že potencionálne a stabilizované svahové deformácie sú mimo riešeného územia.

Riešené územie spadá do povodia Hrona. Selčiansky potok je pravostranným prítokom rieky Hron a podľa vyhlášky MŽP SR 211 / 2005 je vodohospodársky významný tok.

Podľa štúdie Selčianskeho potoka (pretekajúceho okrajmi katastrov obcí Kynceľová a Selce) je v úseku r. km 1,9 – 2,0 plytké ploché údolie toku, široké 100 – 150 m. V predmetnom úseku je potok neupravený. Brehy potoka sú husto porastené stromami a kríkmi. Zvyšok údolia medzi obcami je v súčasnosti prevažne poľnohospodársky využívaný a prechádza do záhrad rodinných domov.

tabuľka č. 1: Hydrologické údaje

Tok:	Selčiansky potok
Profil:	r. km 1,600 Kynceľová
Plocha povodia:	F 25,87 km ²
Dlhodobý priemerný prietok:	Qa 0,38 m ³ .s ⁻¹

tabuľka č. 2: N - ročné prietoky QN

N (roky)	1	2	5	10	20	50	100
QN(m ³ .s ⁻¹)	2	3	5	7	10	15	21

Štúdia udáva priebeh hladín na Selčianskom potoku v r. km 1,6325 – 2,3850, čo zahŕňa predmetný posudzovaný úsek na pravom brehu potoka, v mieste plánovanej obytnej zástavby v lokalite „Medzi vodami“ v obci Kynceľová. Priebeh hladín bol vypočítaný pre priemerný prietok Qa=0,38 m³.s⁻¹, ďalej bola určená súčasná kapacita koryta a nakoniec bol spočítaný pre povodňový prietok Q100=21,0 m³.s⁻¹.

Priemer hladín pre dlhodobý priemerný prietok Qa = 0,38 m³.s⁻¹ dokumentuje minimálnu hladinu podzemných vôd v danej lokalite, s ktorou je potrebné počítať pri výstavbe podpivničených rodinných domov. Samozrejme pri zvýšených prietokoch bude hladina podzemnej vody vyššie a pokiaľ nebudú podzemné priestory dostatočne zaizolované bude dochádzať v blízkosti vodného toku k ich pravidelnému zaplavovaniu.

Kapacita súčasného koryta Selčianskeho potoka bola stanovená na Q2 = 3,0 m³.s⁻¹. Pri tomto prietoku dosiahne hladina brehu v profile č. 16. Pri vyšších prietokoch dochádza k vybreženiu vody mimo brehu potoka. Hladina „storočnej vody“ Q100 = 21,0 m³.s⁻¹ sa nachádza 0,4 – 1,0 m nad pravým brehom, prevažne sa pohybuje okolo hodnoty 0,5 m. Priebeh hladín pre uvedené prietoky je vyneseny v pozdĺžnom profile – výkres č. 3. Výpočet priebehu hladín zohľadňuje aj vplyv osadenia ochrannej protipovodňovej hrádze, nakoľko táto obmedzí inundáciu toku a zúži tak jeho prietokový vplyv, čo zvýši hladinu vody pri Q100 = 21,0 m³.s⁻¹ o 5 – 10 cm.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 / 1998 zo dňa 9.6. 1998 v znení jeho zmien a doplnkov.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj obce Kynceľová ako aj regulatívy vzťahujúce sa k územiau obce takto:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností,
2. V oblasti hospodárstva
- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
 - 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
 - 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
 - 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojestupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

II. Verejnoprospešné stavby

- 10. Telekomunikácie
 - 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
 - 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON))

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením nedochádza k zásadnej zmene demografických, sociálnych a ekonomických predpokladov rozvoja obce. ZaD č.5 dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov obce o 119 osôb, z toho 80 v rodinných domoch a 29 v bytovom dome.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ZaD č.5 nemenia začlenenie obce do systému osídlenia definované v platnom Územnom pláne aglomerácie Banská Bystrica.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Navrhovaná územná lokalita č.2a "Medzi vodami" je situovaná východne od centra obce Kynceľová. Centrum obce je plošne malé, je tvorené solitérnymi objektmi (zvonickou, budovou obecného úradu a obradnou viacúčelovou budovou), ktoré sú oddelené miestnymi obslužnými komunikáciami. Zložitá konfigurácia terénu centra ovplyvnila jeho priestorovú kompaktnosť.

Územná lokalita č.2a „Medzi vodami“ je naviazaná na centrum obce v priestore gazdovského domu, kde je navrhovaná nová podružná kompozičná os v smere západ - východ.

Rozvoj obytnej plochy pokračuje v smere novej kompozičnej osi jednostrannou uličnou zástavbou (4 rodinných domov (ďalej „RD“) a ďalej pokračuje k potoku obojstrannou uličnou zástavbou 6 RD.

Výstavba viacpodlažného bytového domu (BD) na začiatku novej podružnej kompozičnej osi opticky zvýrazní a uzatvorí urbanistický priestor centra obce z východnej strany. Výška BD naviaže na existujúcu výšku uličnej zástavby rodinných domov tak, že bude plynulo klesať od juhu na sever.

Ďalej bude rozvoj územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ pokračovať kolmo za navrhovanou zástavbou 4 RD „U Pavlisov“ v trase, už nejestvujúceho mlynskeho náhonu. V tejto trase je umiestnená obslužná dvojpruhová komunikácia - funkčnej triedy C3, pozdĺž ktorej je navrhnutá obojstranná uličná zástavba rodinnými domami. Táto komunikácia je rovnobežná s hlavnou komunikáciou do Nemiec -cestou III / 06634.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č.5 riešia časť územnej lokality č.2a –navrhovanú plochu obecného parku menia na plochu bývania.

Tabuľka č. 3: Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia:

Prevládajúce funkčné využívanie	Obytné územie
Prípustné funkčné využívanie	Podnikanie na živnosť: poradenstvo, krajčírstvo, projektovanie, ekonomické služby...
	Drobnochov
	Doplnkové stavby k rodinným domom
Obmedzujúce funkčné využívanie	Protipovodňová hrádza
	Chov veľkých hospodárskych zvierat a exotických zvierat
	Chemické prevádzky a uskladňovanie výbušnín, horľavých kvapalín...
	Priemyselná výroba zaťažujúce životné prostredie hlukom, pachmi,...

REGULATÍVY A ZÁSADY PRE VÝSTAVBU:

REGULATÍVY	Forma zástavby : Izolované rodinné domy v uličnej zástavbe
	RD osadiť podľa stavebnej čiary, t.j. 6 m od hranice pozemku pri komunikácii.
	Osadenie I. nadzemného podlažia RD: min. 0,90 m nad upravený terén
	Zastaviteľnosť pozemkov RD bude pri ceste C3 max. 50%
	Zastaviteľnosť pozemkov RD bude pri ceste D1- a max. 30%
	Výška zástavby : 1.podzemné, 2. nadzemné podlažia a obytné podkrovia
	Architektonický štýl : súčasný so zjednocujúcim sklonom a tvarom strechy
	Tvar strechy: sedlová, so 45° sklonom oboch rovín
	Orientácia hrebeňa striech: kolmo na obslužné komunikácie
	Orientácia hrebeňa striech: rovnobežne s komunikáciou pri potoku – 6 RD
	Oplotenie: vstupný plot priehľadný na sokli vysokom 0,4 m
	Umiestniť 1 odstavné a 1 garážové miesto na pozemkoch RD
	Plochy pozemkov RD budú v rozmedzí výmery od 400 do 900 m ²
ZÁSADY	Rešpektovať blízkosť oblasti možných zosuvov
	Zachytávať dažďové vody výsadbou živých plotov
	Záhradná zeleň : miestne druhy okrasných a ovocných stromov
	Uskladňovať komunálny odpad na pozemkoch RD v nádobách
	Chrániť životné prostredie podľa navrhovaných opatrení

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č.5 rozširujú plochu bývania v územnej lokalite č.2a „Medzi vodami“ na plochu navrhovaného obecného parku.

tabuľka č. 4: Návrh bývania na riešenej ploche

	Počet		Obložnosť na 1 b. j.	Počet obyvateľov
	domov	b. j.		
Rodinné domy –návrh	21	21	3,3	69
Rodinné domy –výhľad	3	3	3,3	40
Bytový dom	1	12	3,3	10
Spolu	25	36		119

b. j. –bytová jednotka

Občianska vybavenosť je navrhovaná v parteri bytového domu. Vzhľadom na absenciu stravovacích zariadení na území obce Kynceľová, za vhodné sa považuje umiestniť tu stravovacie zariadenie s minimálnou kapacitou 90 jedál denne a odbytovou plochou 60 m² / 30 stoličiek.

Prípustné je umiestnenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby) v objektoch rodinných domov. Ďalšie funkčné využitie sa v riešenom území nenavrhuje.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce sa rozšíri o plochy riešené v ZaD č.5.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Pre celé územie obce sa vymedzujú ochranné pásma:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - do priemeru 500 mm - 1,5 m,
 - nad priemer 500 mm - 2,5 ma podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
 - od osi vodovodnej prípojky obojstranne - 2,0 m,
 - od osi kanalizačnej prípojky obojstranne - 0,75 m.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie - 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou - 4 m, v súvislých lesných priesekoch - 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - nad 400 kV - 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
 - kiosková transformačná stanica 22/0.4 kV – 1 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásмо plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,
- **ochranné pásмо vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásмо pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásмо lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **ochranné pásмо vzletových a približovacích priestorov letiska Sliač** má výšku, ktorá je pre celé územie obce 487-512 m n. m. Bpv.
- **súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky** v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný na stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac
 - energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 Obrana štátu

Zájmy obrany štátu nie sú riešením ZaD č.5 dotknuté.

10.2 Požiarna ochrana

ZaD č.5 zabezpečujú prístup požiarnej techniky ku všetkým navrhovaným stavebným objektom. Požiarna ochrana rodinných domov bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie podľa zákona č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášok č. 94/2004 Z. z. a č. 401/2007 Z. z.

10.3 Ochrana pred povodňami

Potenciálnym inundačným územím je spravidla územie blízko vodného toku. Riešenú územnú lokalitu je potrebné chrániť pred povodňovými prietokmi. Priemerná výška vybreženia pri návrhovom prietoku $Q_{100} = 21,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ je 0,5 m nad úrovňou brehu. Z toho vyplýva výška ochrannej protipovodňovej hrádze 1,0 m, čo zahŕňa aj potrebnú rezervu 0,5 m. Celková dĺžka hrádze je 472 m. Vzďialenosť hrádze od osi toku sa pohybuje v rozmedzí 8 – 30 m. Ochrana pred povodňami je prevzatá zo štúdie, ktorá zhodnotila riziko ohrozenia a navrhla vhodné ochranné opatrenie.

Územná lokalita č.2a „Medzi vodami“ sa nachádza na pravej strane Selčianskeho potoka, pretekajúceho územím obce vo východnej hranici územia obce. Navrhnutá je pravostranná protipovodňová ochranná hrádza výšky 1,5 m v trase zátopovej hladiny.

Pri umiestnení protipovodňovej hrádze sa požaduje zachovať manipulačný pás pre výkon správy a údržby vodného toku pri údržbe brehových porastov.

Návrhom protipovodňovej hrádze dôjde k zmene prietokových pomerov na dotknutom úseku vodného toku, preto je nevyhnutné posúdiť a navrhnuť opatrenia na jeho oboch brehoch.

Na ochranu pred povodňami navrhujeme ďalšie opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti územia výsadbou vo-
du zadržiavajúcich drevín a proti splavovaniu zeminy pri porušenom vegetačnom kryte položením geotextílie a rýchleho zatrávnenie.

Povrchové vody z atmosférických zrážok budú zachytávané do vsakovacích jám vo vyššej časti riešeného územia a zachytávané do podzemných nádrží pre polievanie záhrad a rigolmi umiestnenými pozdĺž nových ob-
služných komunikácií.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Územná lokalita č.2a „Medzi vodami“ bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce, kde platí územná ochrana I. stupňa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná územná lokalita je umiestnená mimo chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry a mimo ochranné pásmo NAPANT.

Chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 sa v území obce sa nenachádzajú

V riešenom území nie sú evidované prvky vyššieho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, RÚSES). MÚSES eviduje biokoridor Nemčiansky potok, jedná sa o terestricko- hydrický biokoridor s pobrežnou vegetáciou. Tento biokoridor pokračuje aj v území obce Kynceľová.

Pre udržanie ekologickej stability je v riešenom území potrebné:

- udržiavať brehový porast terestricko- hydrického biokoridoru,
- vysádzať stromovú vegetáciu z miestnych druhov,
- pravidelne odstraňovať invázne druhy vegetácie,
- stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok,
- stavebné práce vykonávať v suchom počasí,
- otvorené plochy statickej dopravy zabezpečiť proti úniku ropných látok,
- kontaminovanú pôdu ropnými a inými chemikáliami ihneď odstraňovať a odvieť na miesto dekontaminácie,
- likvidáciu stavebného odpadu dočasne uskladňovať v nepriepustných kontajneroch,
- komunálny odpad uskladňovať v zabezpečených uzatvárateľných nádobách,
- kontrolovať navrhované opatrenia.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

V riešenom území sa pamiatkovo chránené objekty nenachádzajú.

Pri zemných prácach v lokalite č.2a "Medzi vodami" je predpoklad zistenia archeologických nálezov. Archeologické nálezy je nutné postupovať v zmysle zákona č. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Dopravné vybavenie

ZaD č.5 navrhujú v riešenom území zmenu funkčnej triedy obslužnej ukľudnenej komunikácie D1 navrhnuť v ZaD č.3, (severojužný smer) na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3- MOK 7/40.

Dopravné sprístupnenie územnej lokality č.2a "Medzi vodami" je zo západnej strany z cesty III/06634, ktorá v prieťahu obcou je funkčnej triedy C2 - obslužná komunikácia. Druhý dopravný prístup je z južnej strany, z obslužnej komunikácie vedúcej k Selčianskemu potoku.

Vstup do riešeného územia je pri navrhovanom bytovom dome dvojpruhovou ukľudnenou komunikáciou D1 šírky 6 m, ukončená otočkou v časti „U Pavlisov“- I. etapa postupu výstavby.

V II. etape bude komunikácia predĺžená až k potoku, ako jednopruhovú ukľudnenú komunikáciu D1, šírky 6 m.

Druhý vstup riešeného územia je z južnej obslužnej komunikácie, oddeľujúcej obytnú plochu a výrobnú plochu, navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3- MOK 7/40. Táto navrhovaná komunikácia je hlavná dopravná kostra v riešenom území, pretína ukľudnené komunikácie D1 a pokračuje na sever územia, kde končí otočkou.

Plochy statickej dopravy - odstavné plochy sú navrhované pri bytovom dome v počte 12 parkovacích miest v mieste obrátiska, po vybudovaní všetkých obslužných komunikácií v riešenej územnej lokalite. Odstavné plochy budú vybudované na pozemkoch RD v počte 1 / RD.

Pešia doprava je navrhovaná obojstranným chodníkom š =1,50 m súběžným s navrhovanou MOK 7/40. Chodník šírky 1,50 m v časti „U Pavlisov“ je navrhovaný vo výhlade.

12.2 Zásobovanie vodou

Obec Kynceľová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu z Pohronskeho skupinového vodovodu (ďalej „PSV“) cez vodojemy Sásová, Nemce a Senica. Cez vodojem v Senici, ktorý má objem 100,0 m³, je zásobovaná Senica, časť Seliec a súčasná zástavba v obci Kynceľová. Tento vodojem je navrhnutý na rozšírenie o ďalších 350,0 m³, pretože rozšírením zástavby v spomínaných obciach, súčasný vodojem nebude vyhovovať.

Podmienkou prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci Kynceľová, pre bezproblémové zásobovanie novej lokality č.2a „Medzi vodami“, je plánované dobudovanie akumulácie pitnej vody vodojemu Senica.

Pre územnú lokalitu č.2a „Medzi vodami“ obce Kynceľová sa uvažuje s 24 rodinnými domami a s 12 b. j. v bytovom dome, v ktorom bude zabezpečované aj stravovanie pre pasantov, 30 stoličiek a 60 obedov a s prípravou ďalších 30 obedov pre záujemcov s odnosom stravy. Obložnosť pre rodinné domy a bytové jednotky je uvažovaná s 3,3 osobami.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684 Ministerstva životného prostredia SR zo 14. nov. 2006

tabuľka č. 5: Potreba vody pre bytové budovy

Q_p	119 os. x 135,0 l =	16.065,0 lxd ⁻¹
$Q_m = Q_p \times k_d$	16.065,0 x 1,6 =	25.704,0 lxd ⁻¹
$Q_h = Q_m \times k_h$	1/24 x 25.704,0 x 1,8 =	1.928,0 lxh ⁻¹ = 0,02 lxs ⁻¹

tabuľka č. 6: Potreba vody pre prípravu obedov

$Q_p =$	90 obedov x 25,0 l =	2.250,0 lxd ⁻¹
$Q_h =$	2.250,0 x 0,6 = 1.350,0 lxh =	0,37 lxs ⁻¹

Poznámka: 60% vody sa minie za poslednú hodinu prevádzky

Q_p	119 os. x 25,0 l =	2.975,0 lxd ⁻¹
$Q_m =$	2.975,0 x 1,6 =	4.760,0 lxd ⁻¹
$Q_h =$	1/24 x 4.760,0 x 1,8 =	357,0 lxh ⁻¹ = 0,004 lxs ⁻¹
Q_p spolu		21.290,0 lxd ⁻¹
Q_m spolu		30.464,0
Q_h spolu		0,39 lxs ⁻¹

Existujúce vodovodné potrubie je privedené z Kynceľovskej cesty popri komunikácii ku skladom IRONAL-u. Odtiaľ je navrhovaná nová trasa vodovodu v navrhovanej komunikácii C3 až po plánovanú otočku. Vodovod, od otočky cez záhrady, sa nasmeruje znova do Kynceľovskej cesty, čím sa potrubie zokruhuje.

Z trasy, ktorá je navrhnutá v komunikácii C3, je odbočka vodovodného potrubia do dvojpruhovej komunikácie D1, ktorá je napojená na Kynceľovskú cestu a odbočka v komunikácii D1, ktorá smeruje kolmo k Selčianskemu potoku. Vodojem, z ktorého je zásobovaná aj obec Kynceľová je na kóte 430,00 m. n. m. Najnižšia kóta územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ je 370,00 m. n. m., čo vyhovuje Vyhláske č. 684 MŽP SR § 2 čl. aby maximálny pretlak vo vodovodnej sieti v najnižšom bode bol 0,6 MPa.

Novo navrhované vodovodné rozvody musia byť vedené verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany.

12.3 Splašková kanalizácia

Množstvo splaškových odpadových vôd je totožné s výpočtom potreby vody. V územnej lokalite „Medzi vodami“ je vybudovaná splašková kanalizácia z prostriedkov ISPA. Trasa tejto kanalizácie je totožná s trasou komunikácie C3, ktorá je „rovnobežná“ s Kynceľovskou cestou. Do tejto kanalizácie sa priamo napoja rodinné domy, ktoré sú navrhnuté pod komunikáciou C3, ďalej vetva splaškovej kanalizácie umiestenej v komunikácii D1, ktorá odvádza odpadové vody z bytového domu a z rodinných domov popri tejto komunikácii a odpadové vody z RD – posledné štyri, najbližšie pri Selčianskom potoku, ktoré vzhľadom na terénne možnosti, budú do splaškovej kanalizácie prečerpávané cez prečerpávaciu stanicu, ktorá bude umiestená pri navrhovanej ochrannej protipovodňovej hrádzi.

tabuľka č. 7: Množstvo prečerpávaných odpadových vôd:

$Q_p =$	4RD x 3,3 os. =13 os. x 135,0 l	1.775,0 lxd ⁻¹
$Q_m =$	1.775,0 x 1,6 =	2.810,0 lxd ⁻¹
$Q_h =$	1/24 x 2.810 x 1,8 =210,0 lxh ⁻¹	0,06 lxs ⁻¹

tabuľka č. 8: Množstvo odpadových vôd z prípravy jedál

$Q_p =$		2.250,0 lxd ⁻¹
$Q_h =$	1.350,0 lxh ⁻¹ =	0,37 lxs ⁻¹

V bytovom dome budú odpadové vody z prípravy jedál predčisťované v lapači tukov.

Novo navrhované kanalizačné rozvody musia byť vedené verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany.

12.4 Dažďová kanalizácia

Od územnej lokality č.5, po prekrížení cesty III/06634 a územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ do Selčianskeho potoka je zaústená dažďová kanalizácia dimenzie DN 300 po šachtu ŠD a odtiaľ DN 1000. Do vybudovanej šachty ŠD bude zaústené potrubie:

- od plánovanej otočky komunikácie C3 po šachtu ŠD

$$Q = F \times l \times \varphi = 235,0 \text{ m} \times 10,0 \text{ m} \times 125,0 \text{ l} \times 0,8 = 23,5 \text{ lxs}^{-1}$$

- z komunikácie C3 od odbočky pre D1 po šachtu ŠD, z komunikácie D1 od bytového domu zo strechy a z parkoviska cez lapač olejov a z komunikácie D1 prečerpávaním.

$$Q_{k2-\text{šD}} = 42,0 \text{ m} \times 10,0 \text{ m} \times 125,0 \text{ l} \times 0,8$$

$Q_{K2 - \text{šD}}$	$= 4,2 \text{ lxs}^{-1}$
Q_{K1}	$= 120,0 \text{ m} \times 6,0 \text{ m} \times 125,0 \text{ l} \times 0,8$
Q_{K1}	$= 7,2 \text{ lxs}^{-1}$
$Q_{\text{park.}}$	$= 30,0 \text{ m} \times 5,0 \text{ m} \times 125,0 \text{ l} \times 0,9$
$Q_{\text{park.}}$	$= 1,7 \text{ lxs}^{-1}$
Q_{strecha}	$= (10,0 \text{ m} \times 10,0 + 10,0 \text{ m} \times 10,0 \text{ m} + 10,0 \text{ m} \times 12,0 \text{ m}) \times 125,0 \text{ l} \times 0,9$
Q_{strecha}	$= 3,6 \text{ lxs}^{-1}$
$Q_{K2 \text{ prečerp.}}$	$= 60,0 \text{ m} \times 6,0 \text{ m} \times 125,0 \text{ l} \times 0,8$
$Q_{K2 \text{ prečerp.}}$	$= 3,6 \text{ lxs}^{-1}$

Do šachty ŠD spolu: $23,5 + 4,2 + 7,2 + 1,7 + 3,6 + 3,6 = 43,8 \text{ lxs}^{-1}$

Dažďové vody z komunikácie C3, od stredu riešeného územia, smerom k napojeniu na existujúcu cestu po pri skladoch IRONAL- u, bude odvodnená samostatnou vetvou, ktorá sa zaústi do Selčianskeho potoka.

$Q_{K2 - \text{Selč. potok}} = 170,0 \text{ m} \times 10,0 \text{ m} \times 125,0 \text{ l} \times 0,8$

$Q_{K2 - \text{Selč. potok}} = 17,0 \text{ lxs}^{-1}$

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú zachytávané do vlastných zariadení, z ktorých budú zalievajú zadržané, resp. záhradkársky obrábaná pôda, v zimnom období budú vypúšťané do dažďovej kanalizácie.

12.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov RD využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TUV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu.

Navrhované byty v bytovom dome sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom $S_s = 7 \text{ kW}$ na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z 2 prílohy.

Navrhované rodinné domy RD sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_s = 11 \text{ kW}$ podľa STN 33 21

VÝPOČET PLOŠNÉHO ZAŤAŽENIA navrhovaných plôch obce Kynceľová

Jestvujúce a navrhované byty /b. j./ celkom za riešené územie (bytové domy, rodinné domy, ostatné) k navrhovanému obdobiu 2020 + výhľad

- stav 2001:78 RD - 116 b. j. - 334 obyvateľov
- návrh 2020 :80 RD +21 RD- (ZaD č. 5) = 101 RD, t.j. 141 b. j., 423 obyvateľov
- návrh 2020 :1 BD- (ZaD č. 5), t.j. = 12 b. j., 36 obyvateľov
- výhľad:.....18 RD- 28 b. j. - 84 obyvateľov

$S_{\text{byt i}} = (285 \times 11 \text{ kW/b. j.}) + (12 \times 7 \text{ kW/b. j.}) = 3219 \text{ kW}$

$S_{\text{byt s}} = (3135+84) \times 0,22 = 708 \text{ kW}$

$S_s \text{ vyb} = 30\% \text{ z } 708 = 213 \text{ kW}$

$S_{\text{kom}} = \text{Verejné osvetlenie} + \text{ČS} = 15 \text{ kW}$

$S_s \text{ celkom} = 708 + 213 + 15 = 936 \text{ kW}$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_s \text{ celkom}}{n} = \frac{936}{301} = 3,12 \text{ kVA / b. j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{\text{cDS}} = \frac{S_s \text{ celkom}}{s \cdot \cos \varphi \cdot 0,85} = \frac{936}{213} = 4,39 = 5 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 1497 MWh/rok.

tabuľka č. 9: Prehľad potreby elektrickej energie

Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov -účelová jednotka	Súčasný príkon kW
č.1 ÷ č.12			603
č. 15, č. 16.	Dom smútku č.33, Firma ESTE s.r.o., výrobná hala		110
č. 2a	21 nových RD	21	86
	1 bytový dom	12.	36
	komunálna spotreba		5
	výhľad 3 RD	3.	12
spolu	Bytové jednotky	36	139
Spolu			852

Jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie v územnej lokalite č. 2a „Medzi vodami“ navrhujeme po celej dĺžke uložiť do zeme, do chodníka popri novej obslužnej komunikácii C3 zemnými VN 22 kV suchými káblami.

V riešenom území sú navrhované NN rozvody v zemi popri cestných a peších komunikáciách.

Verejné osvetlenie je navrhované na stožiaroch s úspornými svietidlami.

tabuľka č. 10: Návrh trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Územná lokalita	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS9	2	160	Kiosková	Nová
TS10	10	400	Kiosková	Nová
TS11	11	400	Kiosková	Nová
TS12	2a	250	Kiosková	Nová
Spolu výkon		1240 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

12.6 Zásobovanie plynom

Existujúce plynovodné potrubie je zabudované v ulici od Kynceľovskej cesty k Selčianskemu potoku po sklady firmy IRONAL. Od tohto miesta je navrhnutá nová trasa plynovodu v chodníku komunikácie C3. Pred kanalizačnou šachtou ŠS7 splaškovej kanalizácie, vybudovanej z prostriedkov ISPA, potrubie prechádza do cestného telesa komunikácie C3, plynovod sa v trase nenormovo približuje ku kanalizačnému potrubiu. Z trasy plynovodu v komunikácii C3 sú odbočky do komunikácie D1 k polyfunkčnému domu s 12 b. j. a do komunikácie D1, smerujúcej k Selčianskemu potoku.

V tomto návrhu uvažujeme so 100%-nou plynifikáciou rodinných domov a bytových jednotiek pre prípravu jedál a vykurovanie a v bytovom dome, v jeho kuchynskej časti, pre prípravu jedál a vykurovanie.

Spotreba plynu v rodinnom dome a bytovej jednotke:

$$Q_{\text{hod.}} = 0,35 - 1,50 \text{ m}^3\text{xh}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč.}} = 2.500 - 3.800 \text{ m}^3\text{xr}^{-1}$$

Spotreba plynu v polyfunkčnom dome:

$$Q_{\text{hod.}} = 0,45 - 0,90 \text{ m}^3\text{xh}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč.}} = 1.700,0 - 1.900,0 \text{ m}^3\text{xr}^{-1}$$

12.7 Telekomunikácie

Územie územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ navrhuje rozšíriť pevnú telekomunikačnú sieť, ktorá je podmienená dokončením rekonštrukcie MTS a vybudovaním novej MTS.

Hustota telefónnej siete /HTP/ k návrhovému obdobiu - orientačný výpočet:

$$\text{HTP} = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef. hustota}}{100} = \frac{119 \times 33}{100} = 39$$

počet bytov

36

$$HTS = \frac{\text{počet obyvateľov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = 30.25 \%$$

Zriadenie nových telefónnych prípojek a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov bude v plnom rozsahu zemnou úložnou kabelážou z automatickej digitálnej telefónnej ústredne HOST Banská Bystrica s PC.

12.8 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

Analýza územia

- Oblasti ohrozenia povodňami a záplavami:
Riziko predstavuje Selčiansky potok. Navrhovaná územná lokalita č.2a „Medzi vodami“ sa nachádzajúca sa blízko vodného toku - Selčiansky potok, patriaceho do povodia Hrona. Stavebné objekty v bezprostrednej blízkosti Selčianskeho potoka sú ohrozované prípadnou povodňou. Výstavba v tejto lokalite je podmienená realizáciou opatrení proti vybreženiu vodného toku.
- Oblasti možných veľkých lesných požiarov:
Na území sa nenachádzajú rizikové oblasti, kde by mohlo dôjsť k veľkým lesným požiarom.
- Oblasti možného ohrozenia seizmickou činnosťou, zosuvmi pôdy, skál a lavín:
Územie obce sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 5° až 6° M.C.S. Maximálna intenzita seizmickej činnosti je predpokladaná 7. stupňa podľa makroseizmickej stupnice MKS-64. Tektonické zlomy sú mimo územia obce.
Na území sa nenachádzajú rizikové oblasti, kde by mohlo dôjsť ohrozeniu zosuvmi pôdy, skalami a lavínami.
- Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru:
Veternosť v oblasti Banskej Bystrice je určená orografickými bariérami od severu je to masív Nízkych Tatier, Veľkej Fatry, od juhozápadu Kremnické vrchy, od juhovýchodu Poľana. Tieto bariéry modifikujú prevládajúce smery vetra pozdĺž Horehronského podolia, Zvolenskej kotliny a Harmaneckej doliny a tým tu prevláda prúdenie vzduchu od severozápadu až západu, s podružným maximom od juhu.
Inverzia vzniká približne za jasnej noci pri rýchlosti vetra do 4 m/s, približne 1 hodinu pred západom slnka a zaniká za 1 hodinu po východe slnka. Najpríhodnejšie oblasti pre vznik inverzie sú v údoliach a horských oblastiach.
- Oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou sa na území obce nenachádzajú
- Oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok (stacionárne zdroje ohrozenia) sa na území obce nenachádzajú.
- Oblasti možného ohrozenia únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv (prehľad trás):
Územie obce sa nenachádza na trase prepravy nebezpečných látok cestnou ani železničnou dopravou.
- Oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia jadrových zariadení:
Obvod Banská Bystrica sa nenachádza v 20 km pásme možného ohrozenia, v prípade havárie jadrových zariadení EMO Mochovce a ani v 30 km pásme EBO Jaslovské Bohunice. Trasa prepravy jadrového paliva nevedie cez územie obvodu Banská Bystrica.
- Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou:
Obvod Zvolen a Banská Bystrica má spoločné letisko Sliač. Letisko slúži pre civilné a vojenské účely. Pristávať a vzlietať tu môžu civilné lietadlá všetkých typov. Letisko poskytuje svoje služby aj vojenským lietadlám Ozbrojených síl SR letiacich podľa pravidiel civilného letectva. Územím obvodu prechádza letový koridor :
Bratislava – Sliač – Poprad
Bratislava – Sliač – Košice
Košice – Sliač – Ostrava.
Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovým koridorom, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.
- Riziká možnej kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí
Možnosti ohrozenia následkom kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí môže nastať v dôsledku živelných pohromy, havárie, požiaru, katastrofy. Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia mimoriadnou udalosťou. Ohrozenie obyvateľstva následkom mimoriadnej udalosti môže byť výpadkom energií (elektrickej energie, plynu), ktoré môže nastať prakticky na celom obývanom území obvodu v dôsledku:

živeľnej pohromy (ako napr. zemetrasenia s epicentrom na území obvodu, vybreženiu vodného toku a jeho prítokov v obvode, veternej smršti, snehovej kalamity), havárie na energetických rozvodoch, katastrofy (pád vojenského alebo civilného lietadla v priestoroch letových koridorov, teroristický útok).

Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti sú zakotvené v zákone č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov § 2,3 a 4, vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4 a príloha č.1.

Ochrana obyvateľov ukrytím v riešenej lokalite bude zabezpečená v ochranných stavbách určených vybudovať v záväznej časti tohto ÚPN podľa Analýzy územia“.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

Skrývka humusovej vrstvy bude uskladnená a ponechaná pre spätné zatrávenie alebo na biologickú rekultiváciu pôdy. Splavovaniu pôdy bude zabránené zatrávením nezastavaných plôch. Zníženie nepriaznivých účinkov od privalových zrážkových vôd je navrhnuté opatrenie na zvýšenie vodozdržnosti územia výsadbou vegetácie a výsadbou živých plotov. Prebytočná zemina z výkopov bude uskladňovaná v trase protipovodňovej hrádze.

13.2 Ochrana vôd

Podzemné vody budú chránené pred znečistením odvádzaním splaškových odpadových vôd a následne odvedené do ČOV, kde budú prečistené. Pri výstavbe dodržiavať zákaz vylievania chemikálií na pôdu. Všetky objekty statickej dopravy budú chránené proti prieniku ropných látok hydroizoláciou a vybudovaním odľučovačov ropných látok v zmysle zákona č. 184/2002 Z. z. o ochrane vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia pri vykurovaní RD spaľovaním plynu, pevného paliva na báze dreva sú obmedzené limitnými hodnotami prípustnými v príslušných STN. Zdroje znečistenia ovzdušia (plynové kotolne) musia splniť požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia. Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom. Pre ochranu ovzdušia prašnosťou budú nezastavané plochy zatrávené.

13.4 Ochrana pred pôdnym radónom

Objekty RD a BD v riešenom území budú chránené pred aktivitou prírodného radónu chránené protiradónovou hydroizoláciou v zmysle STN 73 0601- Ochrana stavieb proti radónu s podlažia a vhodnými stavebnými materiálmi v zmysle STN 73 0602

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOLNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu „Medzi vodami“ je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zme-

ne zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ PODKLADY

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN A BANSKÁ BYSTRICA, obec KYNCEĽOVÁ – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.
- údaje o druhu pozemku – katastrálny portál,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky – VÚPOP,
- kópia z katastrálnej mapy.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

Jedná sa o záhrady, ktoré sú podľa BPEJ 0771212 zaradené do 5. skupiny kvality a patria medzi chránené pôdy.

Lokalita č. 17: Nachádza sa západne od Selčianskeho potoka po hranicu zastavaného územia obce Kynceľová. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná lokalita určená pre výstavbu 18 - 21 rodinných domov s riešením prístupovej komunikácie. Celková výmera je 2,5683 ha. Jedná sa o ornú pôdu a záhrady, ktoré sú podľa BPEJ 0771212 zaradené do 5. skupiny kvality a patria medzi chránené pôdy.

Lokalita č. 18: Nachádza sa v zastavanom území obce v blízkosti lokality č. 16. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. V katastri nehnuteľností sú dotknuté parcely vedené ako zastavané a ostatné plochy.

tabuľka č. 11: Charakteristika poľnohospodárskej pôdy v lokalitách navrhovaného záberu.

BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky)	Skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0771212	5	Najviac rozšírené sú hnedé pôdy oglejené a glejové hnedé pôdy

tabuľka č. 12: Kódy chránených bonitopôdných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v k. ú. obce Kynceľová.

KÚ	Názov KÚ	BPEJ
0771212	Kynceľová	0771212 071412 0765242 0783675

NAVRHOVANÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ.

Označenie navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzuje na číslovanie v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN A Banská Bystrica, obec Kynceľová. Prevažne všetky navrhované zábery sú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Navrhovaným riešením dochádza k záberu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

URBANISTICKÉ ZDÔVODNENIE

Záber poľnohospodárskej pôdy v územnej lokalite č.2a "Medzi vodami" vyplynul z potrieb obce na urbanizáciu tohto územia a z reálnych územnotechnických, ekologických a ekonomických podmienok daného územia.

Návrhom danej lokality dôjde ku záberu poľnohospodárskej pôdy - záhrady a orná pôda vedené v 5. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Návrh územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ je so zámerom zachovania optimálneho životného prostredia a vytvorenia podmienok v zmysle zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja obce.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

podľa prílohy č. 4. vyhlášky č.508/2004 Z. z.

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Kynceľová
 Kraj: Banská Bystrica
 Obvod: Banská Bystrica
 Dátum: doplnené v júni 2013 - text hrubo písaný

tabuľka č. 13

Číslo lokality	Kat. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybud. Hydromelior.	Časová etapa realizácie	Výdaný súhlas podľa § 14	Zmena účelu
				Spolu v ha	skupina BPEJ	Výmera v ha					
1	KYNCEĽOVÁ	Rodinné domy	0,479	0,479	0771212 5	0,479	ostatní	-	I.etapa	ODSÚHLASENÉ NA VYŇATIE Z PPF - 2005/00568 Z 19.9.2005	lok.16,17
2		Obecný park	0,272	0,272	0771212 5	0,272	ostatní	-	I.etapa		
3		Obecný park	2,536	2,536	0771212 5	2,536	ostatní	-	I.etapa		
4		Rodinné domy	0,760	0,760	0771212 5	0,760	ostatní	-	I.etapa		
5		Rodinné domy	0,060	0,060	0771412 7	0,060	ostatní	-	I.etapa		
6		OV	0,202	0,202	0771212 5	0,202	ostatní	-	I.etapa		
7		OV	0,222	0,222	0771212 5	0,222	ostatní	-	I.etapa		
8		Rodinné domy	0,530	0,530	0771412 7	0,530	Poľ.druž + ostatní	-	I.etapa		
9		Rodinné domy	1,783	1,783	0771412 7	0,855	Poľ.druž + ostatní	-	I.etapa		
9'		Rodinné domy	0,000	0,000	0771412 7	0,928	Poľ.druž + ostatní	-	I.etapa		
10		Rodinné domy	1,900	1,900	0771212 5	1,900	Poľ.druž + ostatní	-	I.etapa		
11		Rodinné domy	1,250	1,250	0771212 5	1,250		-	I.etapa		
12		Rodinné domy	1,280	1,280	0771212 5	1,280	Poľ.druž + ostatní	-	II.etapa		
13		Rodinné domy	0,350	0,350	0771212 5	0,350	Poľ.druž + ostatní	-	II.etapa		
14		Rodinné domy	1,000	0,420	0771412 7	0,420	Poľ.druž + ostatní	-	II.etapa		
15		Rozšírenie cintorína	0,450	0,450	0771412 7	0,450	Poľ.druž + ostatní	-	II.etapa		
0	Komunikácie, parkoviská	1,4580	1,290	0771412 7	1,290			II.etapa			
			15,352	14,604							
16		Rod. domy – 4	0,3068	0,3068	0771212 5	0,3068	ostatní	-			
17		Rod. domy – 18-21	2,5683	2,5683	0771212 5	2,5683	ostatní	-			
			2,8751	2,8751		2,8751	Z toho vyňaté 2,808 ha (lok. č. 2 a č. 3)				
							0,0671 ha- vyňať podľa § 14				
18		Byt. domy –12 b. j.	0	0	0	0	ostatní				

INFORMATÍVNY VÝPOČET ODVODOV ZA PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády č. 58/2013“ o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, je vlastník, prípadne užívateľ poľnohospodárskej pôdy, povinný zaplatiť odvod za trvalé, alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

tabuľka č. 13

Funkčné využitia	Lokalita /záber/	Výmera poľnohospod. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie	Odvody za záber p.p. v euro
4 rod. domov	16	3068	0771212	5	4	12272
18 rod. domov	17-21	25683	0771212	5	4	102732
bytový dom	18	0	0	0	0	0
Spolu	x	28751	x	x	X	115004

Výpočet odvodu je orientačný. Reálne môže byť znížený o plochy slúžiace pre komunikácie.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Vplyv urbanizácie územia riešeného v návrhu ZaD č.5 z hľadiska environmentálneho nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, napriek postupnej intenzifikácii funkčnej plochy bývania.

Pre zachovanie kvality životného prostredia a pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja sú navrhnuté opatrenia na minimalizáciu znečistenia pôdy, vody, ovzdušia, na spotrebu energií, na zber a likvidáciu odpadu a zachovanie brehovej nelesnej drevinovej vegetácie vodohospodárskeho významného toku. Sú vytvorené podmienky zohľadňujúce geologicko-hydrologických vlastností riešenej lokality, (možné zosuvy pôdy, priepustnosť podložia, členitosti reliéfu územia) na výstavbu.

Návrh územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ hodnotíme z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov pozitívne. Rozšírením obytnej plochy sa zvýši počet obyvateľov a zmení demografické zloženie obyvateľov, čím vznikne potreba na sociálne vybavenie územia a rozvoja pracovných príležitostí v drobnom podnikaní.

Územnotechnické podmienky územnej lokality č.2a „Medzi vodami“ sú vhodné a umožňujú napojenie sa na existujúcu dopravnú sieť v obci a tiež na existujúce inžinierske siete. V lokalite budú znížené nepriaznivé vplyvy od potencialných záplav. V maximálnej miere bude potrebné zachovať existujúcu zeleň v biokoridore Selčianskeho potoka a dodržiavať opatrenia návrhu ochrany prírody a krajiny. Návrh nezaťažuje životné prostredie a existujúcu krajinu, zachová sa optimálne životné prostredie.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN AGLOMERÁCIE Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.5, obec KYNCEĽOVÁ (ďalej „ZaD č.5“) vymedzujú obytné územie, ako územnú lokalitu č.2a „Medzi vodami“ v časti územnej lokality č.2, pôvodne určenej na plochu obecného parku.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Hlavná funkcia	– obytné územie
Prípustné podmienky	– bytový dom s vybavenosťou v parteri – samostatne stojace rodinné domy s možnosťou umiestnenia obchodu a služieb – drobnochov – doplnkové stavby k rodinným domom
Obmedzujúce podmienky	– ochranné pásmo protipovodňovej ochrannej hrádze – ochranné pásma líniových stavieb – výška zástavby rodinných domov maximálne 1 podzemné, 2.nadzemné podlažia a obytné podkrovie – strecha sedlová so sklonom oboch rovín 45° – orientácia hrebeňa striech: kolmo na obslužné komunikácie – orientácia hrebeňa striech: rovnobežne na komunikáciu pri potoku – 6 RD – zastaviteľnosť pozemkov plochy do 400 m ² maximálne 30 %, pri komunikácii D1 – zastaviteľnosť pozemkov plochy od 401 do 900 m ² maximálne 40 - 50 %, pri komunikácii C3 – záhradnú zeleň miestne druhy okrasných a ovocných stromov
Vylučujúce podmienky	– chov veľkých hospodárskych zvierat a exotických zvierat – priemyselná a poľnohospodárska výroba

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Plochy občianskeho vybavenia sa nenavrhujú, prípustná je občianska vybavenosť umiestnená v prízemí bytového domu a v rodinných domoch.

Podlahová plocha občianskej vybavenosti umiestnenej v rodinnom dome musí byť nižšia ako 50% jeho celková podlahová plocha.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Dopravné vybavenie

V riešenom území vybudovať nové miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a D1 a napojiť ich na existujúcu dopravnú sieť v obci.

4.2 Technické vybavenie –vodné hospodárstvo

V riešenom území:

- rozšíriť vodovodnú sieť v riešenom území ZaD č. 5
- rozšíriť odvedenie splaškových vôd delenou kanalizáciou, cez kanalizačný zberač do čistiarne odpadových vôd
- rozšíriť odvedenie dažďových vôd delenou kanalizáciou do potoka

4.3 Technické vybavenie –zásobovanie elektrickou energiou

V riešenom území:

- vybudovať kioskovú trafostanicu KTS 12 vrátane VN prípojky na VN sieť
- rozšíriť NN elektrický rozvod v lokalite č.2a “ Medzi vodami“
- vzdušné elektrické VN vedenie uložiť do zeme a pripojiť na NN sieť v obci
- vybudovať verejné osvetlenie a pripojiť na sieť verejného osvetlenia

4.4 Technické vybavenie –zásobovanie plynom

V riešenom území: vybudovať plynové rozvody a pripojiť ich na plynovodnú sieť STL v obci

4.5 Technické vybavenie –telekomunikácie

V riešenom území:

- rozšíriť miestny rozhlas vzdušným vedením
- rozšíriť telefónnu sieť v obci

4.6 Technické vybavenie –zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

V riešenom území:

- v bytových domoch s plánovaným počtom do 50 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch bude úkrytie zabezpečené podľa plánu úkrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

V prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona č. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade rôznych kategórií a súčasne chrániť a ponechávať aj ich brehové porasty.

Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

V prípade nevyhnutých výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať výrubu v mimo hniezdnom období a období vegetačného pokoja (t. j. od 1. 10. do 31.3.)

Monitorovať šírenie invázných druhov rastlín.

Chrániť a zachovať hodnoty terestricko- hydrického biokoridoru s brehovou vegetáciou.

Nevykonávať veľkoplošné terénne úpravy.

Pred začatím výstavby rodinných domov vybudovať ochrannú hrádzu proti vybreženiu príválových vôd. Pred realizáciou ochrannej hrádzky posúdiť jej dopad na druhú stranu toku a v prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia aj na ľavom brehu toku (územie mesta Banská Bystrica).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1 Ochrana pred hlukom

- zamedziť eróziu pôdy po skrývke humusovej vrstvy spätným zatrávením nezastavaných plôch
- zvýšiť vodozdržnosť územia výsadbou vegetácie, zatrávnenia a živých plotov

6.2 Ochrana vôd

- podzemné vody chrániť odvádzaním splaškových odpadových vôd kanalizáciou do ČOV
- pri výstavbe dodržiavať zákaz vylievania chemikálií na pôdu
- plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok
- pravidelne udržiavať prietoknosť koryta Selčianskeho potoka

6.3 Ochrana ovzdušia

- pri spaľovaní palív dodržať emisné limity znečisťujúcich látok podľa legislatívy
- využívať ekologické zdroje tepla
- prašnosť v ovzduší eliminovať zatrávením nezastavaných pozemkov a zvyšovaním podielu zelene
- pravidelne odstraňovať zimný nechemický posyp ciest

6.4 Ochrana pred hlukom

- hluk od dopravy eliminovať stavebnými zvukoizolačnými opatreniami pri výstavbe bytových budov

6.5 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

- bytové budovy chrániť pred aktivitou prírodného radónu

6.6 Odpadové hospodárstvo

- odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečiť v zmysle platných predpisov
- komunálny odpad uskladňovať v uzatvárateľných nádobách
- biologický rastlinný odpad bude likvidovaný kompostovaním

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa rozširuje u plochy určené v ZaD č.5 na zastavanie pozemnými stavbami.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm - 1,5 m,
- nad priemer 500 mm - 2,5 m

a ochranné pásmo

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne - 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne - 0,75 m.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie - 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou - 4 m, v súvislých lesných priesekoch - 2 m,
- 3. pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- nad 400 kV - 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- kiosková transformačná stanica 22/0.4 kV – 1 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu pri plynovodoch s tlakom

nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov letiska Sliač má výšku, ktorá je pre celé územie obce 487-512 m n.m. Bpv.

pobrežné pozemky, do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- miestne obslužné komunikácie triedy C3 a D1.
- pešie komunikácie
- odstavné a parkovacie miesta pri bytovom dome
- rozšírenie vodovodnej siete
- rozšírenie dažďovej a splaškovej kanalizačnej siete
- prečerpávacie stanice dažďovej a splaškovej kanalizácie
- ochrannú protipovodňovú hrádzu
- STL plynovod
- uloženie VN 22 kV vedenia linky č.308 do zeme
- kioskovú trafostanicu KTS 12
- VN 22 kV zemnú prípojku k trafostanici KTS 12
- rozšírenie NN sekundárnych elektrických rozvodov zemnými káblami
- rozšírenie vonkajšieho verejného osvetlenia
- rozšírenie miestneho rozhlasu
- rozšírenie telefónnej siete

9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Na vykonanie delenia pozemkov pre jednotlivé stavebné pozemky je určená celá plocha riešeného územia.

9.3 Plochy na asanáciu

Riešené územie je bez stavieb s výnimkou jeho západného cípu, kde bude asanovaný schátralý gazdovský dom.

9.4 Plochy na chránené časti krajiny

V riešenom území sa nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa. Pre návrh delenia pozemkov postačí urbanistická štúdia.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú:

- miestne obslužné komunikácie triedy C3 a D1 [K.1.1]
- pešie komunikácie [K.1.2]
- odstavné a parkovacie plochy pri bytovom dome [K.1.3]
- rozšírenie vodovodnej siete [K.2.1]
- rozšírenie dažďovej a splaškovej kanalizačnej siete vrátane prečerpávacích staníc [K.3.2]

- ochranná protipovodňová hrádza [K.2.6]
- STL plynovod [K.4.1]
- uloženie VN 22 kV vedenia linky č.308 do zeme[K.5.2]
- kiosková trafostanica KTS 12 [K.5.1]
- VN 22 kV zemná prípojka k trafostanici KTS 12 [K.5.2]
- rozšírenie NN sekundárnych elektrických rozvodov zemnými káblami [K.5.3]
- rozšírenie verejného osvetlenia [K.5.4]
- pre rozšírenie miestneho rozhlasu [K.6.5]
- pre rozšírenie telefónnej siete [K.6.3]

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica v platnom znení pre obec Kynceľová

Grafická časť:

výkres č. B2 Urbanistický návrh a dopravné riešenie

výkres č. B9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Príloha č. 1 – SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

Príloha č. 2 – RADÓNOVÉ RIZIKO

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie