Zmluva č. : 27.31/2016

ZMLUVA
O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
(Mandátna zmluva)
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Kynceľová,** so sídlom Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová,
   zastúpená : Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce,
   IČO : 00647659
   DIČ : 2021108914
   Bankové spojenie :
   IBAN:
   ako mandantom,

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
   zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
   IČO : 36648752
   DIČ: 2022181073
   Bankové spojenie :
   IBAN:
   ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Kynceľová**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

a) prípravné práce a vyžiadanie podkladov
   v termíne do 15 dní od podpísania zmluvy

b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov
   počas prác na prieskumoch a rozboroch,

c) vypracovanie zadania
   v termíne do 30 dní od dodania prieskumov a rozborov,

d) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky
   1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania zadania,
   2. žiadosť podľa § 20 ods. 5 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

e) dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD
   počas prác na koncepte,

f) prerokovanie konceptu ÚPD a vypracovanie súborného stanoviska

1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania konceptu ÚPD,
2. súborné stanovisko v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

g) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD
počas prác na návrhu,

h) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

i) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,

j) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.
P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.
V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 4 850,00 € (slovom Štyritisícosemstopäťdesiat eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

a) prípravné práce a obstaranie podkladov
odmena vo výške 400,00 €,

b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov
odmena vo výške 100,00 €,

c) vypracovanie zadania
odmena vo výške 1 000,00 €,

d) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, dodanie podkladov pre schválenie zadania včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 1 000,00 €,

e) dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD, jeho prerokovanie a vypracovanie súborného stanoviska
odmena vo výške 800,00 €,

f) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 700,00 €,

g) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 600,00 €,

h) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 250,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie konceptu ÚPD a jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie konceptu ÚPD a jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 21, ods. 7 SZ, § 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

IV.
Záverečné ustanovenia

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Kynceľovej, dňa 29.07.16

OBEC KYNCELOVÁ
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00647659
DIČ: 2021108914
č.t./fax: 048/414 60 16

Ing. Martina Kubišová, PhD.
za mandanta

V Banskej Bystrici, dňa 01.08.2016

Ing. arch. Pavel Bnár
za mandatára

eR STAR s.r.o.
Trieda SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752