

OBEC KYNCEĽOVÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 2/2014

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU AGLOMERÁCIE
BANSKÁ BYSTRICA, KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5,**

OBEC KYNCEĽOVÁ

Obecné zastupiteľstvo v Kynceľovej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 5, obec Kynceľová.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5, obec Kynceľová (ďalej „ZaD č. 5“) vymedzujú obytné územie, ako územnú lokalitu č. 2a „Medzi vodami“ v časti územnej lokality č. 2, pôvodne určenej na plochu obecného parku.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Hlavná funkcia je obytné územie.

(2) Prípustné podmienky sú:

- a) bytový dom s vybavenosťou v parteri,
- b) samostatne stojace rodinné domy s možnosťou umiestnenia obchodu a služieb,
- c) drobnochov,
- d) doplnkové stavby k rodinným domom.

(3) Obmedzujúce podmienky

- a) ochranné pásmo protipovodňovej ochranej hrádze,
- b) ochranné pásmá líniových stavieb,
- c) výška zástavby rodinných domov maximálne 1 podzemné, 2.nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
- d) strecha sedlová so sklonom oboch rovín 45°,
- e) orientácia hrebeňa striech: kolmo na obslužné komunikácie,
- f) orientácia hrebeňa striech: rovnobežne na komunikáciu pri potoku – 6 rodinných domov,
- g) zastaviteľnosť pozemkov plochy do 400 m² maximálne 30 %, pri komunikácii D1,
- h) zastaviteľnosť pozemkov plochy od 401 do 900 m² maximálne 40 - 50 %, pri komunikácii C3,
- i) záhradnú zeleň miestne druhy okrasných a ovocných stromov.

(4) Vylučujúce podmienky

- a) chov veľkých hospodárskych zvierat a exotických zvierat,
- b) priemyselná a polnohospodárska výroba.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

(1) Plochy občianskeho vybavenia nenavrhujú, prípustná je občianska vybavenosť umiestnená v prízemí bytového domu a v rodinných domoch.

(2) Podlahová plocha občianskej vybavenosti umiestnenej v rodinnom dome musí byť nižšia ako 50% jeho celkovej podlahovej plochy.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Dopravné vybavenie, v riešenom území vybudovať nové miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a D1 a napojiť ich na existujúcu dopravnú sieť v obci.

(2) Technické vybavenie –vodné hospodárstvo, v riešenom území:

- a) rozšíriť vodovodnú sieť,
- b) rozšíriť odvedenie splaškových vôd delenou kanalizáciou, cez kanalizačný zberač do čistiarne odpadových vôd,
- c) rozšíriť odvedenie dažďových vôd delenou kanalizáciou do potoka.

(3) Technické vybavenie –zásobovanie elektrickou energiou, v riešenom území:

- a) vybudovať kioskovú trafostanicu KTS 12 vrátane VN prípojky na VN sieť,
- b) rozšíriť NN elektrický rozvod v lokalite 2 "Medzi vodami",
- c) vzdušné elektrické VN vedenie uložiť do zeme a pripojiť na NN sieť v obci,
- d) vybudovať verejné osvetlenie a pripojiť na sieť verejného osvetlenia.

(4) Technické vybavenie –zásobovanie plynom, v riešenom území vybudovať plynové rozvody a pripojiť ich na plynovodnú sieť STL v obci.

(5) Technické vybavenie –elektronické komunikácie, v riešenom území:

- a) rozšíriť miestny rozhlas vzdušným vedením,
- b) rozšíriť telefónnu sieť v obci.

(6) Technické vybavenie –zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva, v riešenom území:

- a) v bytových domoch s plánovaným počtom do 50 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- b) v rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytie obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) V prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona č. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

(2) Vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade rôznych kategórií a súčasne chrániť a ponechávať aj ich brehové porasty.

(3) Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

V riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- a) ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
1. do priemeru 500 mm 1,5 m,
2. nad priemer 500 mm 2,5 m.
a ochranné pásmo
3. od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
4. od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- b) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napäti:
1. od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
4. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
5. od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
6. od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
7. nad 400 kV 35 m,
8. stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m od trafostanice,
9. kiosková transformačná stanica 22/0,4 kV – 1 m od trafostanice
- c) ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
3. 8 m pre technologicke objekty,
- d) bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádzza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- e) ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranach a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- f) ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov letiska Sliač má výšku, ktorá je pre celé územie obce 487-512 m n. m. Bpv.,
- g) pobrežné pozemky, do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

(4) V prípade nevyhnutých výrubov drevín, z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov vykonať výraby v mimo hniezdnom období a období vegetačného pokoja (t. j. od 1. 10 do 31.3).

(5) Monitorovať šírenie inváznych druhov rastlín.

(6) Chrániť a zachovať hodnoty terestricko - hydického biokoridoru s brehovou vegetáciou.

(7) Nevykonávať veľkoplošné terénné úpravy.

(8) Pred začatím výstavby rodinných domov vybudovať ochrannú hrádzu proti vybreženiu prívalových vód. Pred realizáciou ochranej hrádze posúdiť jej dopad na druhú stranu toku a v prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia aj na ľavom brehu toku (územie mesta Banská Bystrica).

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Ochrana pôdy:

- a) zamedziť erózii pôdy po skrývke humusovej vrstvy spätným zatrávnením nezastavaných plôch,
- b) zvýšiť vodozdržnosť územia výsadbou vegetácie, zatrávnenia a živých plotov.

(2) Ochrana vód:

- a) podzemné vody chrániť odvádzaním splaškových odpadových vód kanalizáciou do ČOV,
- b) pri výstavbe dodržiavať zákaz vylievania chemikálií na pôdu,
- c) plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok,
- d) pravidelne udržiavať prietočnosť koryta Selčianskeho potoka.

(3) Ochrana ovzdušia:

- a) pri spaľovaní palív dodržať emisné limity znečisťujúcich látok podľa legislatívy,
- b) využívať ekologické zdroje tepla,
- c) prašnosť v ovzduší eliminovať zatrávnením nezastavaných pozemkov a zvyšovaním podielu zelene,
- d) pravidelne odstraňovať zimný nechemický posyp ciest.

(4) Ochrana pred hlukom: hluk od dopravy eliminovať stavebnými zvukoizolačnými opatreniami pri výstavbe bytových budov.

(5) Ochrana proti aktivite pôdneho radónu: bytové budovy chrániť pred aktivitou prírodného radónu.

(6) Odpadové hospodárstvo:

- a) odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečiť v zmysle platných predpisov,
- b) komunálny odpad uskladňovať v uzavárateľných nádobách,
- c) biologický rastlinný odpad bude likvidovaný kompostovaním .

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce sa rozšíri o plochy riešené v ZaD č.5.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

§ 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- a) miestne obslužné komunikácie triedy C3 a D1,
- b) pešie komunikácie,
- c) odstavné a parkovacie miesta pri bytovom dome,
- d) rozšírenie vodovodnej siete,
- e) rozšírenie dažďovej a spaškovej kanalizačnej siete,
- f) prečerpávacie stanice dažďovej a spaškovej kanalizácie,
- g) ochrannú protipovodňovú hrádzu,
- h) STL plynovod,
- i) uloženie VN 22 kV vedenia linky č. 308 do zeme,
- j) kioskovú trafostanicu KTS 12,
- k) VN 22 kV zemnú prípojku k trafostanici KTS 12,
- l) rozšírenie NN sekundárnych elektrických rozvodov zemnými káblami,
- m) rozšírenie vonkajšieho osvetlenia,
- n) rozšírenie miestneho rozhlasu,
- o) rozšírenie telefónnej siete.

(2) Na vykonanie delenia pozemkov pre jednotlivé stavebné pozemky je určená celá plocha riešeného územia.

(3) Plochy na asanáciu nie sú. Riešené územie je bez stavieb s výnimkou jeho západného cípu, kde bude asanovaný schátralý gázovský dom.

(4) Plochy na chránené časti krajiny v riešenom území sa nevymedzujú.

§ 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
Neurčuje sa. Pre návrh delenia pozemkov postačí urbanistická štúdia.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

- a) miestne obslužné komunikácie triedy C3 a D1 [K.1.1]
- b) pešie komunikácie [K.1.2]
- c) odstavné a parkovacie plochy pri bytovom dome [K.1.3]
- d) rozšírenie vodovodnej siete [K.2.5]
- e) rozšírenie dažďovej a spaškovej kanalizačnej siete vrátane prečerpávacích staníc [K.3.2]
- f) ochranná protipovodňová hrádzka [K.2.6]
- g) STL plynovod [K.4.1]
- h) uloženie VN 22 kV vedenia linky č. 308 do zeme [K.5.2]
- i) kiosková trafostanica KTS 12 [K.5.1]
- j) VN 22 kV zemná prípojka k trafostanici KTS 12 [K.5.2]
- k) rozšírenie NN sekundárnych elektrických rozvodov zemnými káblami [K.5.3]
- l) rozšírenie vonkajšieho osvetlenia [K.5.4]
- m) pre rozšírenie miestneho rozhlasu [K.6.5]
- n) pre rozšírenie telefónnej siete [K.6.3]

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti dokumentácie nasledovne :

- a) Textová časť : Záväzná časť Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica v platnom znení pre obec Kynčelová,
- b) Grafická časť:
 1. výkres č. B2 Urbanistický návrh a dopravné riešenie,
 2. výkres č. B9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

§ 13

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kynčelovej na svojom zasadnutí dňa 25.6. 2014 uznesením č. 22/14

M/

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce Kynčelová



Vyvesené na úradnej tabuli dňa : 26.6.2014
Zvesené z úradnej tabuli dňa : 11.7.2014