Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: OBEC KYNCEĽOVÁ
   So sídlom: 974 01 Kynceľová 39
   IČO:00 647659
   DIČ: 2021108914
   Bankové spojenie:
   Č. účtu: SK64 0200 0000 0031 5905 4055
   Zastúpený: Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce

   ďalej ako *„budúci povinný z vecného bremena“*

a

2. Obchodné meno: IBV Skalník Kynceľová
   Miesto podnikania: Moskovská 19, 974 04 Banská Bystrica
   IČO: 50021711
   Registrácia: 6.11.2015 v Bratislave
   V zastúpení: Mgr. Katarína Monišová
   .
   ďalej ako *„budúci oprávnený z vecného bremena“*

(spoločne ako *zmluvné strany*)
za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely E KN č. 345/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 788 m^2 v katastrálnom území Kynceľová. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. nezaložený LV, Správa katastra Banská Bystrica.
Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby názov IBV Skalník Kynceľová inžinierske siete, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. arch. Beáta Mikušová, Ing. Dana Tatarkovičová, (obslužná komunikácia), Ing. Marianna Fukasová (vodovod a kanalizácia) a spol. ML Architekt s.r.o, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva.
Zmluvné strany sa dohodli na uložení vodovodného potrubia, kanalizácie a telesa cesty na časti pozemku o predpokladanej výmere cca. 250 m^2.
Skutočná výmera časti pozemku, ktorými budú siete prechádzať, bude zistená po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene s nasledovným obsahom:
   a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,

b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom ich prevádzkovania a prístupu k nim,
c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II.
Ďalšie dojednania

1. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcemu povinnému prezentovaný budúcim oprávneným pri podpise tejto zmluvy. Súčasťou tejto zmluvy bude právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby.
5. Návrh riadnej zmluvy o vecnom bremene vypracuje budúci oprávnený, zmluvné strany uzavrú zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2018 dňa 07.11.2018
11. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný: Budúci oprávnený:

V Kynceľovej, dňa ..... V Kynceľovej, dňa .....

_____ _____

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce

Mgr. Katarína Monišová
štatutár