

D o d a t o k č. 1

k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021

v zmysle ust. § 141 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka, v platnom znení

Účastníci dohody :

Účastník 1/ :

Pavol Bielik,

trvale bytom 974 05 Banská Bystrica - Radvaň, Radvanská 508/17,
štátny občan SR

Účastník 2/:

Ing. Miloslav Chladný,

trvale bytom 974 01 Kynceľová 83
štátny občan SR

a manželka Ing. Daniela Chladná,

trvale bytom 974 01 Kynceľová 83
štátna občianka SR

Účastník 3/ :

Obec Kynceľová

so sídlom 974 01 Kynceľová 39

IČO: 00 647 659

v zast. Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce

Dňa 12.5.2021 uzavreli zmluvné strany, v zmysle ust. § 141 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, Dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností.

Na základe dohody zmluvných strán uzatvárajú účastník 1/, účastník 2/ a účastník 3/ tento Dodatok č.1 k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021 v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Týmto Dodatkom č. 1 k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021 sa menia body 3/ a 4/ Článku II. Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021, a to tak, že sa vypúšťajú pôvodné texty bodov 3/ a 4/ a nahrádzajú sa novým textom :

3/ Účastník 2/ Ing. Miloslav Chladný, s manželkou Ing. Danielou Chladnou,

sa na základe tejto dohody stávajú vlastníckmi (tzn. v 1/1), v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľností novovytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Pavla Sopka, GEOSS Banská Bystrica, č. 14154617-01/2021 zo dňa 4.1.2021, ktorý bol

úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-54/2021 dňa 4.2.2021, a to parciel registra „C“ č. KN :

- **parcela registra „C“ č. KN 825/4 o výmere 925 m² – trv. trávny porast**, novovytvorená predmetným geometrickým plánom odčlenením od pôvodných parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako : parc.č. KNE 235 o celkovej výmere 1223 m² - trv. trávne porasty, parc.č. KNE 236 o celkovej výmere 1751 m² - orná pôda, zapísaných na LV č. 468, k.ú. Kynceľová,
- **parcela registra „C“ č. KN 825/5 o výmere 144 m² – trv. trávny porast**, novovytvorená predmetným geometrickým plánom odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 235 o celkovej výmere 1223 m² - trv. trávne porasty, zapísanej na LV č. 468, k.ú. Kynceľová,
- **parcela registra „C“ č. KN 825/6 o výmere 1047 m² – trv. trávny porast**, novovytvorená predmetným geometrickým plánom odčlenením od pôvodných parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako : parc.č. KNE 235 o celkovej výmere 1223 m² - trv. trávne porasty, a parc.č. KNE 234 o celkovej výmere 789 m² – orná pôda, obidve parcely zapísané na LV č. 468, k.ú. Kynceľová,
- **parcela registra „C“ č. KN 823/12 o výmere 455 m² – orná pôda**, novovytvorená predmetným geometrickým plánom odčlenením od pôvodných parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako : parc.č. KNE 235 o celkovej výmere 1223 m² - trv. trávne porasty, a parc.č. KNE 234 o celkovej výmere 789 m² – orná pôda, obidve parcely zapísané na LV č. 468, k.ú. Kynceľová.
- **parcela registra „C“ č. KN 823/14 o výmere 10 m² – orná pôda**, novovytvorená predmetným geometrickým plánom odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako : parc.č. KNE 234 o celkovej výmere 789 m² – orná pôda zapísanej na LV č. 468, k.ú. Kynceľová.

4/ **Účastník 3/ Obec Kynceľová**, sa na základe tejto dohody stáva výlučným vlastníkom (tzn. v 1/1), nehnuteľnosti novovytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Pavla Sopka, GEOSS Banská Bystrica, č. 14154617-01/2021 zo dňa 4.1.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-54/2021 dňa 4.2.2021, a to **parcely registra „C“ č. KN 823/13 o výmere 14 m² – orná pôda**, novovytvorenej predmetným geometrickým plánom odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako : parc.č. KNE 234 o celkovej výmere 789 m² – orná pôda zapísanej na LV č. 468, k.ú. Kynceľová.

Ostatný text v tomto článku zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II.

Týmto Dodatkom č. 1 k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021 sa mení Článok V. Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021, a to tak, že sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým textom :

Účastníci tejto dohody nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, v rozsahu článku II. tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, a po tomto vklade sa na listoch vlastníctva zapíšu ako noví vlastníci :

Účastník 1/ Pavol Bielik, sa na základe tejto dohody stáva výlučným vlastníkom (tzn. v 1/1) nehnuteľností novovytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Pavla Sopka, GEOSS Banská Bystrica, č. 14154617-01/2021 zo dňa 4.1.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-54/2021 dňa 4.2.2021, a to parciel registra „C“ č. KN :

- parcela registra „C“ č. KN 923/5 o výmere 4 m² – zast. plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ č. KN 923/6 o výmere 1 m² – zast. plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ č. KN 824/5 o výmere 143 m² – trv. trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. KN 824/6 o výmere 497 m² – trv. trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. KN 824/7 o výmere 525 m² – trv. trávny porast,
- k.ú. Kynceľová.**

Účastník 2/ Ing. Miloslav Chladný s manželkou Ing. Danielou Chladnou, sa na základe tejto dohody stáva vlastníkom (tzn. v 1/1), v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľností novovytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Pavla Sopka, GEOSS Banská Bystrica, č. 14154617-01/2021 zo dňa 4.1.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-54/2021 dňa 4.2.2021, a to parciel registra „C“ č. KN :

- parcela registra „C“ č. KN 825/4 o výmere 925 m² – trv. trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. KN 825/5 o výmere 144 m² – trv. trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. KN 825/6 o výmere 1047 m² – trv. trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. KN 823/12 o výmere 455 m² – orná pôda,
 - parcela registra „C“ č. KN 823/14 o výmere 10 m² – orná pôda,
- k.ú. Kynceľová.**

Účastník 3/ Obec Kynceľová sa na základe tejto dohody stáva výlučným vlastníkom (tzn. v 1/1) nehnuteľností novovytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Pavla Sopka, GEOSS Banská Bystrica, č. 14154617-01/2021 zo dňa 4.1.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-54/2021 dňa 4.2.2021, a to parciel registra „C“ č. KN :

- parcela registra „C“ č. KN 823/13 o výmere 14 m² – orná pôda,
- k.ú. Kynceľová.**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do desiatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto dohody, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru, túto dohodu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto dohody.

Účastníci dohody sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť dohodu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto dohody sledovali.

Článok III.

Ostatné články Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021 zostávajú v platnosti bezo zmeny.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, sú si vedomé právnych následkov z neho vyplývajúcich a tento uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručným podpismi.

Tento Dodatok č.1 k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.5.2021 je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých exemplárov dohôd zo dňa 12.5.2021.

Účastník 1/ :

V Banskej Bystrici dňa _____

Pavol Bielik

Účastník 2/ :

V Kynceľovej dňa _____

Ing. Miloslav Chladný

a manželka

Ing. Daniela Chladná,

Účastník 3/ :

V Kynceľovej dňa _____

Obec Kynceľová

v zast. Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce
