

DOHODA
o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie
(ďalej len „ÚPD“)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 2a ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) medzi nižšie uvedenými účastníkmi:

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Kynceľová, so sídlom Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová,
štatutárny orgán: Ing. Martina Kubišová, PhD, starostka,
IČO: 00 647 659
DIČ: 2022181073
(ďalej len "1. účastník dohody")

a

2. Osoba zabezpečujúca činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie:

eR STAR s. r. o., so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
štatutárny orgán: Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ
IČO: 36 648 752
DIČ: 2022181073
IČ DPH: SK2022181073
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len "2. účastník dohody ")

a

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

IBV Skalník Kynceľová, so sídlom: Moskovská 19, 974 04 Banská Bystrica, SR
Občianske združenie zapísané v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-47089
štatutárny orgán: Mgr. Katarína Monišová
IČO: 50 021 711
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len "3. účastník dohody ")

I.

P r e d m e t d o h o d y

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú na základe objednávky 1. účastníka dohody a v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 2a ods. 1 a nasl. SZ túto dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – časť pre územie obce Kynceľová, zmeny a doplnky č. 6**" (ďalej len „dohoda“), na základe ktorej sa 2. účastník dohody zaväzuje, že **podľa pokynov účastníka dohody 1 a v súlade s jeho záujmami zabezpečí v termínoch dohodnutých v tejto zmluve realizáciu všetkých činností**, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na príslušný okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 ods. 1 SZ, a to:
 1. oznámenie prerokovania - v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD;
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ - v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov;
- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD - v termíne do 20 dní od dodania stanoviska príslušného okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky;
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia, podľa § 28 SZ - v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) 2. účastník dohody bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) 1. účastník dohody sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi dohody všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka dohody informovať o všetkých zmenách svojich požiadaviek, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu tejto zmluvy.

(3) 2. účastník dohody sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi dohody všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka dohody.

(4) 2. účastník dohody sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka dohody o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y a n á h r a d y n á k l a d o v

(1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu tejto dohody uhradí 2. účastníkovi dohody v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník dohody ako právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník dohody za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.

(2) Odmena za realizáciu predmetu tejto dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka dohody na celkovú sumu 500,00 € (slovom päťsto eur).

(3) Odmena je splatná po čiastkach, na základe dvoch faktúr 2. účastníka dohody vystavených do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti 2. účastníka dohody pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, a to:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu odmena vo výške 450,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD odmena vo výške 50,00 €.

K odmene bude 2. účastník dohody, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a 3. účastník dohody sa zaväzuje ju uhradiť spolu s odmenou.

(4) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností 3. účastník dohody berie na vedomie, že v odmene nie sú zahrnuté tieto náklady 2. účastníka dohody:

- a) náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava - tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne;
- b) náklady na 1. účastníkom dohody vyžiadanú účasť na rokovaní orgánov príslušného okresného úradu, resp. obce, alebo na 1. účastníkom dohody vyžiadanú účasť inom rokovaní - tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie;
- c) náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ) - tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie;
- d) náklady na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22 ods. 7 SZ) – tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náklady uvedené v tomto bode vyúčtuje 2. účastník dohody 3. účastníkovi dohody vo faktúre, ktorou mu vyúčtuje odmenu podľa bodu 3 tohto článku. K náhrade nákladov bude 2. účastník dohody, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a 3. účastník dohody sa zaväzuje ju uhradiť spolu s odmenou.

(5) 2. účastník dohody sa dohodol s 3. účastníkom dohody, že 3. účastník dohody zaplatí faktúru 2. účastníka dohody **v lehote splatnosti 10 dní od doručenia faktúry 3. účastníkovi dohody**. 3. účastník dohody zaplatí 2. účastníkovi dohody odmenu a náhradu nákladov podľa tejto dohody bezhotovostne – prevodom na účet 2. účastníka dohody. Za deň úhrady faktúry (deň zaplatenia) sa pre účely tejto dohody rozumie **deň pripísania fakturovanej sumy na účet 2. účastníka dohody**.

(6) Faktúra 2. účastníka dohody musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto dohody. 2. účastník dohody je povinný k faktúre priložiť vyčíslenie náhrady nákladov. V prípade, že faktúra 2. účastníka dohody bude vykazovať vecné alebo formálne nedostatky, je 3. účastník dohody oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry

2. účastníka dohody či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a 2. účastníkovi dohody vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia 3. účastníkovi dohody.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovenie.

(2) Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú touto dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a SZ.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

(4) Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.

(5) Túto dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi všetkých účastníkov dohody.

V Kynceľovej dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce Kynceľová

.....
Ing. arch. Pavel Bugár
konateľ spoločnosti eR STAR s. r. o.

V Banskej Bystrici dňa

.....
.....
štatutárny orgán združenia