

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1701

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

prenajíateľ:

Obec Kynceľová

v zastúpení: Ing. Martina Kubišová, PhD, starostka obce

sídlo: 974 01 Kynceľová 39

IČO: 00647659

DIČ: 2021108914

bankové spojenie:

IBAN :

a

nájomca:

Ivan Petřík

bydlisko: 974 01 Banská Bystrica

dátum narodenia:

rodné číslo:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku - parc. č. **E KN 343/1** – ostatné plochy (z časti identická s parc.č. C KN 705/1) o výmere **22 m²**, kat. územie Kynceľová
parc. č. **E KN 33/1** – záhrady (z časti identická s parc.č. C KN 705/1) o výmere **7 m²**, kat. územie Kynceľová.
parc. č. **C KN 651/7** – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok o výmere **2 m²**, kat. územie Kynceľová , vedená na LV prenajíateľa č.374.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený na celkovej situácii, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Pozemky sa prenajímajú za účelom pokládky kanalizačná prípojka, NN prípojka, STL plynová prípojka a vjazdu v rámci stavby : „Výstavba rodinného domu na parc.č. C KN 651/3“.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je stanovená na základe znaleckého posudku č. 88/2012 zo 4.5.2012, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Miroslav Loukotka, 974 01 Banská Bystrica v hodnote 12,05 €/m² € jako 10 % hodnoty pozemku na **1,20 €/m²**, čo je pri výmere **31 m²** nájom vo výške **37,20 eur**, slovom: Tridsaťsedem eur a päťdesiat centov.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni obecného úradu alebo prevodným príkazom na horecítovaný účet prenajíateľa **VS 1701** v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.

3. Nájomné v príslušnej alikvotnej čiastke za obdobie kalendárneho roka v čase podpisu tejto zmluvy, spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy je nájomca **povinný uhradiť** prenajímateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 14.09.2017 do 31.12.2017 je **10,94 €** a spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **48,44 €**.
5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kynceľová.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a bez možnosti oplotenia.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na usedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
6. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
7. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
9. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke prenajímateľa.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva bola schválená v obecnom zastupiteľstve dňa 21.8.2017, uznesením č. 26/2017.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Kynceľovej dňa

V Kynceľovej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce

.....
Ivan Petrik