

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica Dátum vyhotovenia : 2.6.2026
 Obec : 557277 Kynceľová Čas vyhotovenia : 15:42:03
 Katastrálne územie : 801429 Kynceľová Údaje platné k : 1.6.2026 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 374 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
925/2	464	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kynceľová, Kynceľová 39, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 647659 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol - zák. č. 138/91 Zb. Žiadosť o zápis č. 208/94 z 16.11.94 - 7/95 Rozhodnutie OÚ č. 44/95 zo dňa 27.3.95 - 19/95 Kúpna zmluva V 3448/96 zo dňa 20.8.1996 - 39/96 Zámenná zmluva V 1622/2004 zo dňa 14.6.2004 - 26/2004 Kúpna zmluva V 4053/2004 z 10.12.2004 - 46/2004 Zámenná zmluva č. V 2602/2005 z 14.7.2005 - 37/2005 Zámenná zmluva č. V 657/2006 zo dňa 28.4.2006 - 29/2006 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. V 5295/2009 zo dňa 14.12.2009 - VZ 59/2009 Rozh.OPÚ v Banskej Bystrici č.257/2010/Š zo dňa 29.4.2010 -39/2010 Kúpna zmluva V 139/2013 zo dňa 25.2.2013 - čz 18/2013 Rozhodnutie o určení čísla súpisného č.24/2013 zo dňa 14.2.2013 - 43/2013 Zámenná zmluva V 3275/2017 zo dňa 19.6.2017 (parc. C-KN 635/12) - čz 65/2017 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č.V 3326/2021 zo dňa 28.6.2021 (parc. C KN č. 823/13) - 43/2021 Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. zml. V 6189/2025 zo dňa 05.03.2026 (par. C.KN 805/3, 805/4, 808/9) - čz 10/2026	1/1
	Iné údaje: GP 14154617-01/2021 - 43/2021	

Správca - Neevidovaní
 Nájomca - Neevidovaní
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parcelu CKN č. 498/1: Vecné bremeno: a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 113/2016 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/ alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36056006, partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2361/2017 zo dňa 3.5.2017 - čz 41/2017</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parc. CKN č. 498/1: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) podľa platných právnych predpisov na pozemkoch parc. CKN č. 498/1 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36746436-039/2015 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-431/2016 - čz 7/2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parcelu C-KN č. 498/1: Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť: - uloženia inžinierskych sietí (plynárenské zariadenie) ich prevádzku a údržbu v zmysle geometrického plánu č. 47854227-109/2020 a právo prechodu peši a prejazd vozidiel v prospech SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 524/2021 zo dňa 26.5.2021 - čz 28/2021</p>