



## VÝPIS Z UZNESENIA č. 28/2020

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová  
konaného dňa 24.09.2020

### Uznesenie č. 28/2020

#### Schválenie zámeru odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo:

#### **A/schvaľuje**

1. že majetok obce novovzniknutý pozemok KN C 702/20 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k .ú. Kynceľová, predmetný pozemok vznikol odčlenením od parcely KN E 1 – 348/2 n základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík – GEOPLÁN, číslo plánu 31061591\_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020 je prebytočným majetkom obce,
2. že odpredaj nehnuteľného majetku – novovzniknutý pozemok KN C 702/20 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k .ú. Kynceľová, predmetný pozemok vznikol odčlenením od parcely KN E 1 – 348/2 n základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík – GEOPLÁN, číslo plánu 31061591\_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020 do výlučného vlastníctva Ivan Černý Kynceľová 73, Kynceľová možno považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je neupotrebitelnosť majetku a ochrana majetku Ivana Černého.
3. odpredaj nehnuteľného majetku – novovzniknutý pozemok KN C 702/20 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k .ú. Kynceľová, predmetný pozemok vznikol odčlenením od parcely KN E 1 – 348/2 n základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík – GEOPLÁN, číslo plánu 31061591\_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020 do výlučného vlastníctva Ivan Černý Kynceľová 73, Kynceľová, a to za minimálnu kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>.

#### **B/poveruje starostku obce**

vykonať všetky zákonné kroky nevyhnutné k platnému predaju predmetného majetku obce na vyššie uvedeného kupujúceho. Následne po splnení všetkých zákonných podmienok podpísať predmetnú kúpnu zmluvu.

Odôvodnenie:

Dňa 29.07.2019 požiadal Ivan Černý o odkúpenie časti pozemku KN C 702/1 resp. KN E 348/2, k. ú. Kynceľová. Ako dôvod uviedol, že predmetnú časť pozemku má záujem odkúpiť z dôvodu jeho užívania na parkovanie motorovými vozidlami. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi komunikáciou a jeho pozemkom na ktorom sa nachádza jeho pneu servis a momentálne je stav taký, že po zaparkovaní motorovým vozidlom do jeho dvora, nie je možné uzatvoriť bránou dvor, keďže dvor je príliš krátky. Rovnako tak z dôvodu, že túto časť pozemku reálne používa.



# OBEC KYNCEĽOVÁ

Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica

---

Z dôvodu, že zámerom žiadateľa je vybudovanie prístrešku a oplotenia, požiadala obec z dôvodu predchádzania nedorozumeniu pri odpredaji predmetného pozemku, aby si žiadateľ zabezpečil vyjadrenia aj Okresného dopravného inšpektorátu a iných dotknutých orgánov, aby sa nestalo, že obec mu predmetný pozemok predá a následne nebude on môcť budovať svoj zámer. Všetky príslušné orgány sa vyjadrili kladne.

## Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček			*

Ing. Martina Kubišová, PhD.  
starostka obce