



Obec Kynceľová

Číslo: OcÚ/KY-SÚ 99-2/2018-Har
Ev.č.: 3-B/18 sp.č.: 04/18

V Kynceľovej 03.09.2018

Vybavuje/tel.: Ing. Harmanová / 048/4330 422

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: Mgr. Katarína Monišová a Ing. Jozef Moniš, obaja bytom Moskovská 19, 974 04 Banská Bystrica; Milan Marček a Katarína Marčeková, obaja bytom Kynceľová 90, 974 01 Banská Bystrica, podali dňa 26.02.2018 na Obec Kynceľová a v priebehu konania doplnili a upravili návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Kynceľová – Skalník**“, navrhutej v intraviláne a v extraviláne obce Kynceľová, v novej lokalite IBV Skalník, v rozsahu objektov: „**SO-01 Komunikácia**“, „**SO-02 Vodovod**“, „**SO-03 Kanalizácia**“ a „**SO-05 Vonkajšie osvetlenie**“, na pozemkoch KN-C a KN-E v k.ú. Kynceľová.

Objekt „**SO-04 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN**“ navrhnutý v danej lokalite IBV nie je predmetom tohto rozhodnutia – objekt je riešený v samostatnom územnom konaní stavebného úradu Obce Kynceľová pre navrhovateľa Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, pod č. OcÚ 210/2018.

Navrhovaná stavba – komunikácia a súvisiace IS v danej lokalite je podľa platného ÚPN-A Banská Bystrica, obec Kynceľová č. 97, ZaD č. 3 (schváleného uznesením OcZ č. 44/2005 dňa 7.10.2005) zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Podľa uvedenej ÚPN-A – ZaD je predmetná lokalita určená ako lokalita novej IBV, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. ÚPD nerieši umiestnenie verejnoprospešných stavieb na konkrétnych pozemkoch podľa KN.

Účastníci konania podľa § 34 stavebného zákona:

Mgr. Katarína Monišová a Ing. Jozef Moniš, Moskovská 19, Banská Bystrica
a Milan Marček a Katarína Marčeková, Kynceľová 90 (navrhovatelia)
+ vlastníci stavbou dotknutých a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka územného konania vyplýva z ustanovenia § 34 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 25.6.2018 vydala Obec Kynceľová – stavebný úrad pre predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a stavebného zákona pod č. OcÚ/KY-SÚ 99/2018-Har, ev.č. 3/18.

Následne došlo zo strany navrhovateľa k úprave predmetného návrhu umiestnenia objektu SO-01 Komunikácia, čím došlo k novým skutočnostiam v územnom riešení objektu danej stavby SO-01 Komunikácia.

Nakoľko je predmetom konania umiestnenie líniovej energetickej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, bolo územné konanie, vrátane doplnkového konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Stavba svojim umiestnením, realizáciou a prevádzkou nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie ani zásah do drevných porastov.

Prístup a dosah technickými vozidlami je možný zo východnej strany z pozemku komunikácie III/2419.

Číslo: OcÚ/KY-SÚ 99-2/2018-Har

Ev.č.: 3-B /18

sp.č.: 04/18

K návrhu stavby navrhovateľa predložili a v konaní doplnili a upresnili podklady a prílohy podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona a § 3 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Objekty stavby:

SO-01 Komunikácia

SO-02 Vodovod

SO-03 Kanalizácia

SO-05 Vonkajšie osvetlenie

Projektovú dokumentáciu (v rozsahu pre územné a stavebné konanie) – textová časť a situačné výkresy v roku 2017 vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová – autorizovaný architekt, č.opr. *0549AA* a Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier pre Konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 4676*SP*I2, spol. ML ARCHITEKT, s.r.o., Štúrova 1355/43, 962 12 Detva, IČO: 50 960 199.

Súvisiace časti PD vypracovali:

Časť PD SO-01 Obslužná komunikácia – Kynceľová: Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier pre Konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 4676*SP*I2, časť PD D.1 SO-01 Vodovod a D.2 SO-02 Kanalizácia: Marianna Fukasová – autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie, č.opr. 3480*TZ*4-24, časť časť PD SO-04 NN rozvody: Ing. Peter Kuchár – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 6436*I4, časť PD SO-05 Elektroprojekt – VO rozšírenie: Marián Nôta – autorizovaný projektant elektrických zariadení, cert.č.opr. 028/2/2010 – EZ-P-E1.0-A a časť PD Riešenie protipožiarnej ochrany: Ing. Rastislav Skrovný, PhD. – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 55/2016 BČO.

Obec Kynceľová zastúpená starostkou obce Ing. Martinou Kubišovou PhD., ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/2003 Z.z. (stavebný zákon), na základe záverov územného konania, v súlade s ustanovením § 39a stavebného zákona

p o v o ľ u j e

navrhovateľom:

Mgr. Kataríne Monišovej a Ing. Jozefovi Monišovi, obaja bytom Moskovská 19, Banská Bystrica a Milanovi Marčekovi a Kataríne Marčekovej, obaja bytom Kynceľová 90,

umiestnenie stavby

„IBV Kynceľová – Skalník“

v intraviláne obce Kynceľová, v novej lokalite IBV Skalník,
v rozsahu objektov

„SO-01 Komunikácia“, „SO-02 Vodovod“,
„SO-03 Kanalizácia“, „SO-05 Vonkajšie osvetlenie“,

v nasledovnom územnom rozsahu:

- umiestnenie stavby objektov dopravnej a technickej infraštruktúry v novej lokalite IBV – „Skalník“ v Kynceľovej, navrhutej na pozemkoch v k.ú. Kynceľová parc.č. KN-C 680/1 (KN-E 1-345/1), KN-C 823/1 (KN-E 1-234), KN-C 823/3, KN-C 808/3 a KN-C 802/8, KN-C 702/1 (KN-E 1-348/2 a 1-69) za účelom zabezpečenia dopravnej a technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu objektov rodinných domov (IBV – 15 RD) v novej lokalite IBV v obci Kynceľová:

Objekty stavby:

SO-01 Komunikácia

Miestna obslužná jednopruhovú obojsmernú komunikáciu (trieda C3) so spevnenou krajinou a jednostranným spevneným pásom chodníka, pre prístup k pozemkom plánovanej novej IBV, s pripojením na miestnu komunikáciu III/2419 Kynceľovská cesta, s výhybnou a s ukončením obratiskom. Pozdĺž komunikácie je riešený odvodňovací žľab pre odvedenie povrchových vôd z plochy komunikácie do exist. uličnej vpuste do odvodňovacieho rigolu komunikácie III/2419.

Komunikácia je navrhnutá na pozemkoch v k.ú. Kynceľová parc.č. KN-C 680/1 (KN-E 1-345/1), KN-C 823/1 (KN-E 1-234), KN-C 823/3, KN-C 808/3 a KN-C 802/8.

Zásah navrhovanej trasy komunikácie do pozemkov KN-C 802/3, 802/2, 802/5, 679/1 a 680/2 v k.ú. Kynceľová bol v priebehu konania vylúčený.

Parametre komunikácie:

dĺžka	– 212 m
šírka	– 3,5 m
priečny sklon (jednosmerný)	– 2,0 %
+ výhybňa	– rozšírenie o +2,0 m na dĺžke cca 20 m
+ obratisko	– šírka min. 5,6 m na dĺžke 10 m
chodník	– šírka 1,0 m
funkčná trieda / kategória:	C3 / MK 4,5/40
povrch	– asfaltový betón

SO-02 Vodovod

Prívodné vodovodné potrubie s pripojením na existujúcu vetvu verejného vodovodu v telese miestnej komunikácie III/2419 (KN-E 1-69), s vedením trasy nového vodovodu križovaním komunikácie Kynceľovská cesta (KN-C 1-348/2) – cez chráničku a následne pod spevnenou plochou navrhovanej komunikácie (SO-01) s ukončením v hydrante H1-V1. Súčasťou pripojovacieho vodovodu bude aj výhľadové riešenie vonkajších vodovodných prípojok k pozemkom budúcich stavieb objektov RD v danej lokalite (15 x). Na začiatku trasy nového vodovodu je navrhnutá vodomerná šachta (VŠ)

Parametre vodovodu:

HDPE DN 110x6,6 – PE100 SDR 17 PN10	v celkovej dĺžke 242 m
+ chránička oceľová – Ø 219x6,3 mm	v dĺžke 8,5 m a Ø 219x6,3 mm v dĺžke 1,0 m
+ 15 x vodovodné prípojky k pozemkom budúcich stavieb RD	– HDPE Ø32x2 mm
+ monolitická vodomerná šachta	– 2000x1500x1800 mm
+ zemný hydrant a vzdušník	

SO-03 Kanalizácia

Kanalizačný zberač pre odvedenie splaškových vôd z objektov budúcich RD do existujúceho zberača verejnej kanalizácie, vybudovanej v rámci ISPA – 2008, situovanej v trase komunikácie Kynceľovská cesta.

Kanalizačný zberač je navrhnutý v trase plánovanej komunikácie SO-01 s prepojením do uličného zberača na parc.č. KN-C 702/1 = KN-E 1-348/2.

Súčasťou trasy kanalizácie je pripojovacia kanalizačná šachta (Š1), revízne kanalizačné šachty (Š2-Š7 - 6 ks) a výhľadové riešenie vonkajších kanalizačných prípojok k pozemkom budúcich stavieb RD v danej lokalite (15 x).

Parametre splaškovej kanalizácie:

PVC DN 300 SN8	v celkovej dĺžke 237 m
+ pripojovacia kanalizačná šachta (1 x) a revízne kanalizačné šachty (6 x)	
+ 15 x prípojky splaškovej kanalizácie od pozemkov budúcich stavieb RD.	

SO-05 Vonkajšie osvetlenie

Kábelový NN rozvod pre účely verejného osvetlenia v danej lokalite, vedený od stožiaru exist. VO rozvodu v obvode komunikácie III/2419, s následným zemným kábelovým vedením pozdĺž budúcej komunikácie v danej lokalite (SO-01).

Súčasťou rozvodu VO sú 3 stĺpy verejného osvetlenia so svietidlami.

Parametre VO:

rozvod VO – AYKYJ 4x16 mm² 3PEN, AC 50Hz, 400/230 V TN-C v celkovej dĺžke 140 m
+ 3 ks oceľových stĺpy – výška 5,0 m
+ 3 ks svietidlá – PR 16W (alt. MALAGA).

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľom podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba (objekty stavby) bude umiestnená na pozemkoch vymedzených týmto rozhodnutím a podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová – autorizovaný architekt, č.opr. *0549AA* a Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier pre Konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 4676*SP*I2, spol. ML ARCHITEKT, s.r.o., Štúrova 1355/43, 962 12 Detva, IČO: 50 960 199 a podľa súvisiacich projektových častí.
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní tvorí pre navrhovateľov nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia predmetnej stavby – objektov stavby podliehajú novému posúdeniu stavebným úradom a vydaniu rozhodnutia podľa § 41 stavebného zákona o zmene územného rozhodnutia.
3. Objekt stavby SO-01 Komunikácia môže byť v zmysle § 54 a § 120 stavebného zákona, uskutočnený len na základe právoplatného stavebného povolenia s náležitosťami podľa vyhlášky č. 453/2002 Z.z. vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom v obore dopravných stavieb (Obec Kynceľová – odd. dopravných stavieb).
4. Objekty stavby SO-02 Vodovod a SO-03 Kanalizácia môžu byť v zmysle § 54 a § 120 stavebného zákona, uskutočnené len na základe právoplatného stavebného povolenia s náležitosťami podľa vyhlášky č. 453/2002 Z.z., vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom v obore vodných stavieb (OkÚ Banská Bystrica – odd. štátnej vodnej správy).
K žiadosti o povolenie vodných stavieb doložiť doklady o vysporiadaní pripojenia vetiev navrhovanej splaškovej a dažďovej kanalizácie na uličné verejné rozvody (StVPS a.s., Obec).
5. Objekt stavby SO-05 Vonkajšie osvetlenie môže byť realizovaný len na základe právoplatného stavebného povolenia v zmysle § 54 stavebného zákona, vydaného príslušným stavebným úradom (obec Kynceľová – stavebný úrad) s náležitosťami podľa vyhlášky č. 453/2002 Z.z.
6. Žiadosť o stavebné povolenie pre uvedené objekty stavby je možné podať až po uplynutí lehoty v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
7. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení danej stavby platí **tri roky** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak navrhovateľ v určenej lehote podá na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
8. Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.
9. **V priebehu projektovej a stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, oprávnené pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby a v priebehu územného konania:**
 - Obec Kynceľová – č. 257/2017 zo dňa 30.6.2017 + č. 291/2017 zo dňa 7.8.2017:
Osadenie stavby_– cestná komunikácia je v súlade s platným územným plánom obce. Pozemná komunikácia je podľa platného ÚPN-A Banská Bystrica, Obec Kynceľová – ZaD č. 3, schváleného uzn. č. 44/2005 da 7.10.2005, zaradená medzi verejnoprospešné stavby. ÚPD nerieši umiestnenie verejnoprospešných stavieb na konkrétnych parcelných číslach.
 - RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica – č. 2164/2018 zo dňa 25.6.2018:
Súhlasné záväzné stanovisko.

- OR HaZZ, Komenského 27, Banská Bystrica – č. ORHZ-BB1-978-001/2017 zo dňa 22.8.2017:
Súhlas bez pripomienok
- Obec Kynceľová – odd. dopravných stavieb – č. OcÚ-DS 02/2018, ev.č. st.07-18 zo dňa 20.4.2018:
Podmienka podľa § 47 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o prístupnosti stavby z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie je splnená, nakoľko navrhovaná obslužná komunikácia nadväzuje na miestnu komunikáciu a na cestu III/2419.
Súhlas s umiestnením navrhovanej stavby SO-01 Komunikácia a súvisiacich stavebných objektov podľa PD.
- BB RSC a.s., Závod Majerská cesta 94, Banská Bystrica – č. BBRSC/01370/2018-BB, BBRSC/01800/2018 zo dňa 13.4.2018 + doplnenie k zmene č. BBRSC/04114/2018-BB, BBRSC/04148/2018 zo dňa 24.4.2018 :
Súhlas BBRSC a.s ako správcu MK III/2419 (vo vlastníctve BBSK) s realizáciou stavby, s podmienkami:
 - Zriadenie dopravného pripojenia – vjazdu na cesty II. a III. triedy podlieha samostatnému povoleniu konaniu – príslušným cestným správnym orgánom je OkÚ BB – OCDPK.
 - Požiadať o stanovisko ORPZ ODI v Banskej Bystrici k dopravnému značeniu resp. o povolenie dopravného značenia. O určenie použitia dopravného značenia príslušný cestný správny orgán.
 - Realizácia prác v telese cesty (pripojenie vjazdu, pripojenie vodovodu a splaškovej kanalizácie) podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty – požiadať OkÚ OCDPK.
 - Pripojenie vodovodu popod vozovku realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadený pretlak) kolmo na os vozovky.
 - Stanovisko uvedené vo vyjadrení č. BBRSC/03897/2016 – **nesúhlas** s umiestnením kanalizačnej šachty v telese vozovky – do PD zapracovať pripojenie na exist. šachtu umiestnenú vo vzdialenosti cca 5 m od navrhovanej šachty.
 - Zmena vyjadrenia BBRSC/06520/2016 – prehodnotenie pripojenia na exist. zberač splaškovej kanalizácie – na základe vyjadrenia StVPS a.s. zn. 11082/2016-3177-852 zo dňa 8.9.2016 a stanoviska č. 2016-5005-1301 zo dňa 20.12.2016 – **súhlas** s odsadením novej kanalizačnej šachty v telese cesty.
 - Investor bude zodpovedať a na vlastné náklady udržiavať kryt vozovky vo vyhovujúcom stave v mieste trvalého narušenia celistvosti cestného telesa jeho stavebnou činnosťou počas celého obdobia až do celoplošnej opravy krytu vozovky (podpis dohody v preberacom protokole).
 - Požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov – BBSK.
 - **Dokumentáciu pre stavebné povolenie z hľadiska styku s pozemnou komunikáciou – cestou III/2419, vrátane PD pre zmeny stavby predložiť BB RSC na posúdenie.**
 - Doplnenie: Navrhovaná dažďová kanalizácia je z DN 300 dĺžky 30 m s jednou uličnou vpusťou a priečnym odvodňovacím žľabom na začiatku účelovej komunikácie, so zaústením do exist. obecnej dažďovej kanalizácie – **súhlas** s pripojením kanalizácie na exist. obecnú dažďovú kanalizáciu.
 - Poznámka SÚ: – *do PD pre stavebné konanie zapracovať všetky technické a všeobecné požiadavky a pripomienky správcu komunikácie, vrátane podmienok doplnenia vyjadrenia BBRSC/06520/2016 – výkop montážnej jamy a ryhy v súvislosti s osadením novej kanalizačnej šachty v telese cesty a v súvislosti s návrhom križovania cesty NN prípojkou vzduchom.*
 - BRSC si ako správca dotknutej PK, s ohľadom na jej ochranu, vyhradzuje právo uvedené podmienky k realizácii danej stavby v prípade verejného záujmu doplniť alebo zmeniť.

- OR PZ – ODI, Okružná 19, Banská Bystrica – č. ORPZ-BB-ODI1-14-115/2017-ING zo dňa 31.8.2017:
Bez pripomienok a námietok k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. V prípade zvýšenia intenzity vozidiel vplyvom realizácie ďalšej výstavby (II. etapa IBV) zjednosmerniť predmetnú komunikáciu dobudovaním nových komunikácií a ich následným zokruhovaním.
Žiadosť s PD trvalého a dočasného dopravného značenia podľa na príslušný cestný správny orgán.
- OkÚ BB – OCDaPK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OCDPK-2017/023031 zo dňa 14.8.2017 a č OU-BB-OCDPK-2017/026221 zo dňa 12.9.2017:
Na OkÚ BB – OCDPK predložiť na vyjadrenie vyšší stupeň PD pre stavebné konanie.
Záväzná stanovisko:
Súhlas s podmienkami:
 1. Min. 60 dní pred výstavbou pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2419 požiadať OkÚ BB – OCDPK o vydanie povolenia. K žiadosti doložiť PD stavby, LV nehnuteľností susediacej s cestným pozemkom III/2419 v mieste pripojenia, vyjadrenie BS RSC a.s. a uhradiť právny poplatok.
 2. Počas výstavby označiť miesto obmedzenia cestnej dopravy na ceste III/2419 prenosnými dopravnými značkami a dopravnými zariadeniami, o ktorých určenie požiadať OkÚ BB – OCDPK (min.30 dní vopred).
 3. Ak bude obmedzenie cestnej premávky vyžadovať čiastočnú uzávierku cesty, požiadať OkÚ BB – OCDPK o vydanie povolenia.
 4. Navrhované trvalé dopravné značenie pri ceste III/2419 v mieste stavebného objektu SO-01 Komunikácia umiestniť na základe Určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení, o ktoré požiadať OkÚ BB – OCDPK.
 5. Na cestom pozemku cesty III/2419 nesmie byť počas výstavby skladovaný ani dočasne umiestnený stavebný materiál, stavebné stroje a iná technika. Prípadné poškodenie cestného telesa a súčastí cesty III/2419 ako aj znečistenie cesty je stavebník povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 6. Stavebné práce nevykonávať počas obdobia zimnej údržby – t.j. od 1.11.do 31.3. príslušného kalendárneho roka.
- SVP š.p. OZ BB, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica – č. CS SVP OZ BB 1/2017/97, CZ 7261/2017-39220 zo dňa 15.6.2017:
Predmetným riešením nie sú dotknuté záujmy OZ SVP š.p., ani výhľadové zámery vodného hospodárstva na úseku úprav odtokových pomerov.
- KPÚ BB, Lazovná 8, Banská Bystrica – č. KPUBB-2017/13889-2/43444/FRA zo dňa 6.6.2017: Záväzná stanovisko – KPÚ určuje zámer realizácie stavby za prípustný, s podmienkami:
 1. Začatie zemných výkopových prác ohlásiť na KPÚ min. 7 dní vopred.
 2. Umožniť KPÚ zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s danou stavbou.
 Upozornenie:
 - ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, stavebný úrad po dohode s KPÚ určí podľa § 27 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 27 zákona č. 50/1976 Zb., v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento nález ihneď nahlásiť archeológovi KPÚ Banská Bystrica. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po náleze. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica – najmenej však 3 pracovné dni od dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä pred poškodením, znehodnotením, zničením a odcudzením. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Platnosť stanoviska – 3 roky od jeho vydania (§ 44a pamiatkového zákona).

- OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO-2017/0024916-2 zo dňa 11.9.2017:
Súhlas s vydaním územného rozhodnutia – po vydaní ÚR predložiť na OkÚ – PLO žiadosť podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- OkÚ BB – OKR, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OKR1-2017/023389-2 zo dňa 21.7.2017:
Záväzné stanovisko:
Súhlas s vydaním územného rozhodnutia.
- STEFE B a.s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica – č. Inv/2018 zo dňa 9.2.2018:
Bez pripomienok – v danej lokalite stavby nemá spol. STEFE BB a.s. situované rozvody.
- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – č. 11082/2016-3177-862 zo dňa 8.9.2016 + č. 7449/2017/3300-587 zo dňa 26.6.2017:
Súhlas s vydaním územného a staveného povolenia s podmienkami:
 1. Hladina vodojemu Senica je na kóte 425 m n.m.. Budúce objekty ktoré budú postavené vyššie budú mať nižší tlak. Na plynulé zabezpečenie dodávky vody bude nutné riešiť dotlačiaciu stanicu.
 2. Na začiatku trasy navrhovaného vodovodu osadiť ešte jeden hydrant.
 3. Navrhované kanalizačné potrubie riešiť z hladkých rúr DN 300 mm SN 10.
 4. Kanalizačné prípojky ukončiť kanalizačnou šachtou (min. DN 400) na pozemkoch budúcich vlastníkov (stavieb RD).
 5. Povrchové vody z navrhovanej komunikácie odvádzať aj cez uličný vpust do dažďovej kanalizácie v správe StVPS a.s. Závod 01 BB – Zmluvu o odvádzaní povrchových vôd uzatvoriť ku kolaudácii stavby (SO-01).
 6. Podľa § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení zákona č. 276/2001 Z.z. je stavebník v prípade zásahov do terénu vrátane pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany vodovodu povinný bezodkladne na vlastné náklady prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (so súhlasom prevádzkovateľa verejných IS).
 7. **Pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť** so StVS a.s. Banská Bystrica zmluvu podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z.z.
 8. V rámci stavebného konania uzatvoriť so StVPS a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní novoplánovanej stavby vodovodného a kanalizačného potrubia.
Pred kolaudáciou stavby zabezpečiť preberacie konanie za účasti zástupcu StVS a.s. a StVPS a.s.
Kanalizačné potrubie uložiť tak, aby nedochádzalo k ovalitnej deformácii. Dodržať minimálne sklony potrubia podľa PD.
Pri montáži kanalizačného potrubia, šachiet a odbočiek je zakázané používať polyuretánovú PUR-penu a napenené materiály.
V miestnej komunikácii Kyncel'ovská cesta sa **nachádza** trasa verejného vodovodu LT DN 100, verejnej kanalizácie AS-8 PVC 300, verejnej kanalizácie DN 300 – betón (dažďová) v správe StVPS a.s. Závod 01 BB.
Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
V rámci stavby dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z.:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 – minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20cm a pri križovaní kanalizačného potrubia 10cm,
 - rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.

V pásme ochrany verejného vodovodu (kanalizácie) je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní podzemných vedení v správe StVPS a.s. prizvať zástupcu StVPS a.s. a spísať protokol o neporušenosti zariadení (podklad pre vydanie porealizačného stanoviska ku kolaudácii stavby).

Doporučené ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky na obidve strany a min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obidve strany.

Obchodné a obchodno-technické podmienky prejednať so Zákazníckym centrom StVPS a.s. Závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Platnosť vyjadrenia 2 roky od jeho vydania.

- SSE-D a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 4600039976 zo dňa 25.1.2018: (od 1.4.2018 Stredoslovenská distribučná a.s.) – vyjadrenie k územnému konaniu:

V záujmovej oblasti sa **nachádzajú** energetické zariadenia – nadzemné vzdušné vedenia a podporné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podporné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine v majetku SSE-D a.s.

Súhlas s podmienkami:

1. Od energetických zariadení SSD a.s. dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN.
2. Presnú trasu podzemných káblových vedení na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD a.s.
3. Súhlas s umiestnením IBV Skalník v k.ú. Kynceľová a s výstavbou RD podľa koordinačnej situácie.
4. Pripojenie RD na elektrickú energiu bude zabezpečovať SSD a.s. na vlastné náklady.
5. Investičná akcia zabezpečujúca pripojenie RD v danej lokalite je vedená na SSD a.s pod č. SW 10623 s názvom 10623 – Kynceľová – Dolinky – Posilnenie NNS a rozšírenie NNK.

- SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava – č. TD/NS/0090/2018/Ba zo dňa 11.2.2018:

Súhlas s navrhovanou stavbou s podmienkami:

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod / STL prípojky (max. PN – 280 kPa).

Všeobecné podmienky:

1. Pred začatím stavby požiadať SPP-D a.s. o vytýčenie exist. PZ.
2. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (OP a BP) jestvujúcich plynárenských zariadení (PZ) – v PD pre stavebné konanie rešpektovať a zohľadniť ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo PZ.
3. Pri súbehu a v križovaní navrhovaných vedení s exist. PZ dodržať min. odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a TPP 906 01.
4. Zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k exist. PZ, vrátane výkresov detailov súbehu a križovania.

Platnosť vyjadrenia je obmedzená do 11.2.2019.

- OkÚ BB – OSŽP/OH, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2017/023065-002 zo dňa 17.7.2017 + OU-BB-OSZP3-2017/030248-002 zo dňa 23.10.2017:

Podľa PD vzniknú počas výstavby odpady kategórie „ostatný“ skupiny 15, 17 (150101, 150102, 150103, 150110, 170106, 170301, 170504).

1. Odpady, ktoré vzniknú pri stavbe triediť v mieste vzniku na odpady na zhodnotenie a na zneškodnenie, bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.

2. U využiteľného odpadu má prednosť jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník nevyužije je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať do povolených zariadení.
 3. Dodržať VZN obce Kynceľová pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
 4. V prípade, ak držiteľ odpadu (stavebník) bude ročne nakladať s viac ako 1 tonou nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 5. Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.
 6. Ku kolaudácii stavby požiadať OkÚ BB – OSZP o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2017/023090-002 zo dňa 24.7.2017 + OU-BB-OSZP3-2017/030221-002 zo dňa 26.10.2017:
Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. sa uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov.
Výrub drevín sa v rámci danej stavby nevyžaduje.
 1. Pri nutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. – príslušným orgánom ochrany drevín je obec.
 2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neníčiť prírodu ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.).
 - OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2017/025047-002 zo dňa 11.8.2017 + OU-BB-OSZP3-2017/031517-002 zo dňa 7.11.2017:
Stanovisko podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:
 1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 3. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením – rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých IS.
 4. K pripojeniu navrhovanej kanalizácie – vodovodu na existujúcu kanalizáciu / vodovod vyžiadať súhlas vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie / vodovodu.
 5. Príslušným stavebným úradom pre navrhovaný vodovod a kanalizáciu je OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. štátnej vodnej správy.
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava – č. 6611803513 zo dňa 7.2.2018 + 6611823478 zo dňa 16.8.2018:
Stavbou **dôjde** k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom a.s. / DIGI SLOVAKIA s.r.o. Existujúce zariadenia ST sú chránené ochranným pásmo (§ 68 zák. č. 351/2011 Z.z.) dodržať § 65 zákona č. 351/2011 Z.z.
 1. Vyjadrenie stráca platnosť 16.2.2019.
 2. Stavebník, alebo ním poverená osoba ak zistí, že stavebný zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., / DIGI Slovakia s.r.o., alebo že zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, najneskôr pred spracovaním PD stavby vyzvať spol. Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
 3. Podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. musí projektant zakresliť do PD stavby priebeh všetkých zariadení v mieste stavby.
 4. Upozornenie: - podľa § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzatvoriť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.

5. Upozornenie: - do textovej časti vykonávacieho projektu doplniť podmienku spol. ST a.s. / DIGI Slovakia s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábdoch a projektovaných trasách prekládok telekomunikačných vedení a zariadení.
 6. V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete Slovak Telekom a.s. / DIGI Slovakia s.r.o., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo proti narušeniu ochranného pásma.
 7. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami pokračovať po strate platnosti tohto vyjadrenia, požiadať o vydanie nového vyjadrenia.
 8. **Vytýčenie** polohy telekomunikačných zariadení spol. Slovak Telekom a.s. / DIGI Slovakia s.r.o. vykoná Slovak Telekom a.s. na základe písomnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
 9. Dodržať „Všeobecné podmienky ochrany SEK :
 V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. je povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí podľa konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
 - vypracovanie a odsúhlasenie PD pre účely premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Práce v súvislosti s preložením sietí je oprávnený vykonávať iba zmluvný partner Slovak Telekom a.s.
 - Upozornenie: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou.
 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia ST, je stavebník povinný zabezpečiť – vykonať všetky objektívne a účinné opatrenia:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadení a so stanovenými podmienkami ochrany týchto zariadení,
 - pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie,
 - odkryté zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu,
 - zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním,
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia,
 - výškové uloženie zariadenia overiť ručnými sondami.
 - v prípade požiadavky pripojenia lokality, resp. objektu na verejnú sieť Slovak Telekom (VSST) podať žiadosť o určenie bodu pripojenia.
 - Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005.
- + Príloha – 5 x situačný výkres záujmového územia.

Na základe vydaných a k návrhu doložených písomných stanovísk, predmetnou stavbou nedôjde k stretu so záujmami spol.: ENERGOTEL a.s. Bratislava – prev. Žilina,, MICHLOVSKÝ s.r.o., UC2 Banská Bystrica,, UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Bratislava,, MV SR – CPBB-OTS Banská Bystrica,, MO SR – ASM-dpStred Banská Bystrica,, SWAN a.s. Bratislava,, O2 Slovakia s.r.o., Bratislava a NASES Trnava.

9. K návrhu stavby boli v priebehu územného konania, v rámci ústneho pojednávania územného konania dňa 24.4.2018 a v priebehu doplnkového konania vydané nasledovné stanoviská a námietky účastníkov konania:

- Obec Kynceľová – č. 147/2018 zo dňa 19.4.2018:
Súhlas s vedením IS cez pozemok KN-E 348/2 v k.ú. Kynceľová.
- SPF Bratislava GR, Búdkova 36, Bratislava – č. SPFZ/2017/085990 zo dňa 7.9.2017 + SPFZ/2018/031888 zo dňa 4.4.2018:
Stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve / správe SPF:
KN-C 924/1, časť KN-C 819, 820 a KN-E 69.
Súhlas s vydaním územného rozhodnutia s podmienkami:
 1. Na dotknutú časť pozemkov zriadia stavebníci najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom KN a to odplatne v prospech SPF (vrátane porealizačného Geometrického plánu).
Investor na dotknuté pozemky NV-SPF podá na príslušnom OkÚ – katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do KN o vzniku vecného bremena podľa stavebného povolenia (v prípade odovzdanie siete do správy SSD a.s.).
 2. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa – nájomcu pozemkov SPF.
 3. Po ukončení stavby uviesť susedné pozemky NV-SPF do pôvodného stavu – využívanie na doterajší účel. V prípade škody stavebník tieto odstráni na vlastné náklady.
 4. Toto stanovisko nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa a zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s nimi.**SPF si uplatňuje** právo na primeranú jednorazovú náhradu podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
- Štefan Jančiar a Elena Jančiarová, Kynceľová 60, Kynceľová:
Súhlas s umiestnením IS na exist. stĺpe elektrického vedenia na pozemkoch KN-E 1-69 a KN-C 478.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania: Ing. Miroslav Chladný, bytom Kynceľová 83, Kynceľová, Ing. Branislav Styk, bytom Kynceľovská 58, Kynceľová a MUDr. Dagmar Styková, bytom Tajovského 7, Banská Bystrica a Pavol Bielik, bytom Radvanská 17, Banská Bystrica o ktorých stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Písomné námietky Ing. Miroslava Chladného budú v ďalšom stupni prípravy danej stavby akceptované. Námietky iných uvedených účastníkov konania (vydané v rámci oznámenia územného konania pôvodného návrhu na umiestnenie stavby), stavebný úrad na základe zo strany navrhovateľa predloženého upraveného návrhu danej stavby – s vylúčením zásahu trasy stavby do pozemkov uvedených účastníkov konania, následného prerokovania nového návrhu v doplnkovom územnom konaní a v zmysle záverov pracovného rokovania dňa 13.8.2018 na stavebnom úrade, zamieta ako neopodstatnené.

Vyjadrenie navrhovateľov – Mgr. Katarína Monišová a Milan Marček, vydané po prerokovaní námietok Ing. Chladného, v rámci územného konania dňa 24.4.2018:

Námietky p. Chladného budú akceptované.

Ak výkopové práce budú prebiehať 2 dni p. Chladný súhlasí, že mu bude zabezpečený prístup.

Ak práce budú trvať dlhšie, zabezpečíme mu náhradný prístup k nehnuteľnosti kovovými platňami.

Súkromné siete p. Chladného (voda a električka) budú vytýčené odbornou osobou, aby nedošlo k poškodeniu. V prípade poškodenia sa uskutočnia opravy do 24 hodín.

V mieste, kde prechádzajú siete z jednej strany na druhú sa bude kopat' ručne.

Budeme akceptovať existujúcu vodomernú šachtu p. Chladného a zabezpečíme, aby pri realizácii kanalizácie nebola poškodená.

Pri realizácii kanalizácie akceptujeme pripomienku, že v prípade poškodenia plotu tento uvedieme do stavu pred poškodením.

Vyjadrenie navrhovateľov – Mgr. Katarína Monišová a Milan Marček, vydané k pripomienkam p. Stanislava Styka v rámci územného konania dňa 24.4.2018:

Stavby vo vlastníctve p. S.Styka na parc.č. 679/2 pri realizácii inžinierskych sietí a cesty nebudú poškodené a budú realizované tak, aby sa nenarušila statika. P. Styk ďalej žiada, aby sa pri výstavbe cesty nezasahovalo do jeho pozemku – uvedená požiadavka bola zohľadnená pri projektovaní cesty. V prípade, že to nebude technicky možné zrealizovať, ostane stavba pri pôvodnom návrhu.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad na základe návrhu stavebníkov – Mgr. Kataríny Monišovej a Ing. Jozefa Moniša, obaja trvale bytom Moskovská 19, Banská Bystrica a Milana Marčeka a Kataríny Marčekovej, obaja trvale bytom Kynceľová 90, podaného na Obec Kynceľová dňa 26.2.2018 na vydanie rozhodnutia o povolení umiestnenia stavby „**IBV Kynceľová – Skalník**“, navrhutej v intraviláne obce Kynceľová, v novej lokalite IBV Skalník, v rozsahu objektov „SO-01 Komunikácia“, „SO-02 Vodovod“, „SO-03 Kanalizácia“ a „SO-05 Vonkajšie osvetlenie“, na pozemkoch KN-C a KN-E v k.ú. Kynceľová, preštudoval predmet a rozsah podania a zistil, že navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN-A Banská Bystrica – Obec Kynceľová, lokalita č. 97, ZaD č. 3, ktorý bol schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 7.10.2005 uznesením 44/2005 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a že na základe záväznej časti uvedenej ÚPD, vrátane výkresu „B9“ a Všeobecného záväzného nariadenia obce Kynceľová – VZN 2/2005, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – Obec Kynceľová podľa ZaD č. 3, sa objekty dopravných stavieb a stavieb technickej infraštruktúry v danej lokalite považujú za verejnoprospešnú stavbu. ÚPD nerieši umiestnenie verejnoprospešných stavieb na konkrétnych pozemkoch podľa KN.

Stavebný úrad dňa 16.3.2018 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona písomne oznámil začatie územného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo a pre účely prerokovania predmetu konania nariadil ústne pojednávanie na deň 24.4.2018.

Oznámenie konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kynceľová dňa 16.3.2018.

V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Navrhovatelia k návrhu doložili a v priebehu konania doplnili podklady konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

V rámci ústneho pojednávania resp. samostatným podaním boli k predmetu konania vydané písomné súhlasné alebo podmienené súhlasné stanoviská účastníkov konania – Obec Kynceľová, SPF Bratislava a Štefan Jančiar a Elena Jančiarová, Kynceľová 60, Kynceľová a písomné námietky účastníkov konania – Ing. Miroslav Chladný, bytom Kynceľová 83, Kynceľová, Ing. Branislav Styk, bytom Kynceľovská 58, Kynceľová a MUDr. Dagmar Styková, bytom Tajovského 7, Banská Bystrica a Pavol Bielik, bytom Radvanská 17, Banská Bystrica, ktoré stavebný úrad preskúmal a rozhodol nasledovne:

- Námietky účastníka konania Ing. Miroslava Chladného budú v ďalšom stupni prípravy danej stavby akceptované.
- Námietky účastníkov konania Ing. Branislava Styka a MUDr. Dagmar Stykovej a námietky účastníka konania Pavla Bielika, bytom Radvanská 17, Banská Bystrica stavebný úrad zamietol ako neopodstatnené, z dôvodov; podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou; podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia platné územné plány obcí a zón; navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN-A

Banská Bystrica – Obec Kynceľová, lokalita č. 97, ZaD č. 3, ktorý bol schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 7.10.2005 uznesením 44/2005 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a že na základe záväznej časti uvedenej ÚPD, vrátane výkresu „B9“ a Všeobecného záväzného nariadenia obce Kynceľová – VZN 2/2005, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN-A Banská Bystrica – Obec Kynceľová podľa ZaD č. 3, sa objekty dopravných stavieb a stavieb technickej infraštruktúry v danej lokalite považujú za verejnoprospešnú stavbu; legislatíva vzťahujúca sa na povoľovanie stavieb neurčuje právnu subjektivitu navrhovateľa a stavebníka verejnoprospešných stavieb – neustanovuje len subjekt obce alebo štátu.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad zamietol ostatné námietky uvedených účastníkov konania.

Po preskúmaní predmetu a podkladov návrhu v územnom konaní podľa § 36 a stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 stavebný úrad dňa 25.6.2018 pod č. OcÚ/KY-SÚ 99/2018-Har, ev.č. 3/18, sp.č. 04/18 vydal rozhodnutie podľa § 39a ods. 1 o umiestnení predmetnej stavby v uvedenom rozsahu objektov. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kynceľová dňa 26.6.2018.

Následne boli k danej stavbe vznesené námietky účastníkov konania, na základe ktorých došlo na strane navrhovateľa k úprave návrhu umiestnenia objektu SO 01 Komunikácia – s vylúčením zásahu trasy do pozemkov KN-C 802/3, 802/2, 802/5, 679/1 a 680/2 v k.ú. Kynceľová.

Stavebný úrad po preskúmaní podkladov upraveného návrhu umiestnenia danej stavby dňa 12.7.2018 písomne pod č. OcÚ/KY-SÚ 99/2018-Har-pokr. podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona písomne oznámil pokračovanie územného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Oznámenie pokračovania územného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kynceľová dňa 13.7.2018.

Územné rozhodnutie č. OcÚ/KY-SÚ 99/2018-Har, ev.č. 3/18, sp.č. 04/18 vydané dňa 25.6.2018 stavebný úrad týmto ruší a jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce dňa 26.2018 tým stratilo opodstatnenie.

V oznámení pokračovania konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov pokračovania konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k upravenému návrhu umiestnenia objektov stavby.

Pre účely prerokovania vznesených pripomienok účastníkov konania bolo Obcou Kynceľová na deň 13.8.2018 zvolané na stavebnom úrade pracovné rokovanie, s prizvaním zúčastnených strán a stavebného úradu.

Navrhovatelia v priebehu pokračovania konania a na základe záverov pracovného rokovania zo dňa 13.8.2018 následne predložili a doplnili na stavebný úrad podklady a prílohy podľa oprávnených pripomienok účastníkov konania a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Na základe uvedeného stavebný úrad usúdil, že umiestnením stavby „**IBV Kynceľová – Skalník**“ navrhutej v intraviláne obce Kynceľová, v novej lokalite IBV Skalník, v rozsahu objektov „SO-01 Komunikácia“, „SO-02 Vodovod“, „SO-03 Kanalizácia“ a „SO-05 Vonkajšie osvetlenie“, na pozemkoch KN-C a KN-E v k.ú. Kynceľová v rozsahu podľa PD overenej stavebným úradom v územnom konaní (upravený a odsúhlasený návrh) a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby stavebný úrad zaviazal navrhovateľov na rešpektovanie podmienok pre stavebnú prípravu stavby, požiadaviek príslušných orgánov štátnej a verejnej správy vydaných k návrhu stavby a oprávnených požiadaviek účastníkov konania. Zároveň stavebný úrad určil, že pre účely vydania stavebného povolenia na objekty predmetnej stavby „SO-01 Komunikácia“, „SO-02 Vodovod“, „SO-03 Kanalizácia“ sú príslušnými orgánmi špeciálne stavebné úrady v obore dopravných stavieb a v obore vodných stavieb a pre objekt „SO-05 Vonkajšie osvetlenie“ je príslušným stavebným úradom Obec Kynceľová.

Navrhovatelia za vydanie územného rozhodnutia dňa 26.2.2018 uhradili v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch – položka 59 a), v znení neskorších predpisov a noviel do pokladne Obecného úradu v Kynceľovej správny poplatok vo výške 100,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa obdržania tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

Ing. Martina Kubišová PhD.
starostka obce Kynceľová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Kynceľová.

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Mgr. Katarína Monišová a Ing. Jozef Moniš, Moskovská 19, 974 04 Banská Bystrica
2. Milan Marček a Katarína Marčeková, Kynceľová 90, 974 01
3. ML ARCHITEKT s.r.o. Štúrova 1355/43, 962 12 Detva
4. Obec Kynceľová, 974 01
5. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. SVP š.p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
7. KPÚ, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
9. OR PZ, ODI, Okružná 19, 974 99 Banská Bystrica
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 09 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
18. O2 Slovakia s.r.o., Na Troskách 26, 974 04 Banská Bystrica
19. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina
21. MO SR, ASMdpS, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
22. MV SR – CPBB/OTS, 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
23. STEFE BB a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
24. BB RSC a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
25. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
26. OkÚ BB – OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
27. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
28. OkÚ BB – OKR, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
29. OkÚ BB – OCDaPK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
30. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
31. MsÚ – OVZ-ŽP, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
32. MsÚ – OVZ-DS, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
33. TI a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
34. PROGRES – HL s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica
35. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
36. BBX s.r.o., pr. Horná 16, 974 01 Banská Bystrica