

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinní z vecného bremena

1. Obec Kynceľová

Zastúpená: Ing. Martina Kubišová, PhD - starostka obce

Sídlo: Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová

IČO : 00647659

2. Ing. Peter Darmo

trvalé bydlisko: Jána Bielika 206/10, 974 11 Kynceľová

a manželka

Janka Darmová

trvalé bydlisko: Jána Bielika 206/10, 974 11 Kynceľová

3. Pavel Pavlov

trvalé bydlisko: Tatranská 6398/82, 974 11 Banská Bystrica,

a manželka

Jana Pavlová

trvalé bydlisko: Tatranská 6398/82, 974 11 Banská Bystrica,

4. MUDr. Slavomír Kemka

trvalé bydlisko: Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica

a manželka

MUDr. Mária Kemková

trvalé bydlisko: Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica,

5. Ing. Marián Saksa

trvalé bydlisko: Jána Bielika 204/8, 974 11 Kynceľová

a manželka

Ing. Anna Saksová

trvalé bydlisko: Jána Bielika 204/8, 974 11 Kynceľová

6. Ing. Jozef Tenkel

trvalé bydlisko: Partizánska cesta 1687/12, 974 01 Banská Bystrica

7. Gabriela Štrbová Berčíková

trvale bytom: Tulska 91, 974 04 Banská Bystrica

8. **Róbert Oravec**
trvalé bydlisko: Sitnianska 6592/30, 974 11 Banská Bystrica

a manželka

Lenka Oravcová

trvalé bydlisko: Pod Bánošom 3285/4, 974 11 Banská Bystrica

9. **Ing. Jakub Lupták**
trvalé bydlisko: Selčianska cesta 239/23, 976 11 Selce

a manželka

Ing. Andrea Luptáková

trvalé bydlisko: Horná 389/83, 974 01 Banská Bystrica

10. **Daniela Šidová,**
trvale I. Houdeka 1941/43, 034 01 Ružomberok

11. **Ing. Vitězslav Jureček,**
trvalé bydlisko: Javorová 1, 974 09 Banská Bystrica

a manželka

Mgr. Antónia Jurečková,

trvalé bydlisko: Javorová 1, 974 09 Banská Bystrica

(ďalej len „povinní“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

DIČ: 2021931109

Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1119353/0200

SWIFT (BIC) SUBASKBX

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela KN-C č. 498/1 o výmere 804 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 374, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 - parcela KN-C č. 702/1 o výmere 7689 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícke práva diel č. 1 sú viazané k parcele KN-E č. 59, ktorá je v jeho prospech zapísané na LV č. 454, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 2. Povinní z vecného bremena 2. sú ako manželia podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 - parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- Povinní z vecného bremena 3. sú ako manželia podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:
- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 - parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- Povinní z vecného bremena 4. sú ako manželia podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:
- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 - parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- Povinní z vecného bremena 5. sú ako manželia podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:
- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 - parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- Povinný z vecného bremena 6. je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 – tina k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:
- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
 - parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- Povinná z vecného bremena 7. je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:
- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

- parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

Povinný z vecného bremena 8. Róbert Oravec je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/20 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:

- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

Povinná z vecného bremena 8. Lenka Oravcová je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/20 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:

- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

Povinní z vecného bremena 9. sú ako manželia podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:

- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

Povinná z vecného bremena 10. je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:

- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

Povinní z vecného bremena 11. sú ako manželia podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku v BSM nehnuteľností – pozemkov:

- parcela KN-C č. 498/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668, vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová
- parcela KN-C č. 499/2 o výmere 428 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 668 , vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre katastrálne územie Kynceľová

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 47854227-109/2020 vypracovanom dňa – 26.05.2020 geodetickou kanceláriou Roman Priška, Spojová 3992/8, Banská Bystrica, IČO: 47854227.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- kópia geometrického plánu č. 47854227-109/2020 vypracovaného dňa 26.05.2020 geodetickou kanceláriou Roman Priška, Spojová 3992/8, Banská Bystrica, IČO: 47854227.

V Banskej Bystrici dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Obec Kynceľová
v zast. Ing. Martina Kubišová, PhD - starostka obce

.....
Ing. Marek Paál
na základe plnej moci

.....
Ing. Peter Darmo

.....
Janka Darmová

.....
Pavel Pavlov

.....
Jana Pavlová

.....
MUDr. Slavomír Kemka

.....
MUDr. Mária Kemková

.....
Ing. Marián Saksa

.....
Ing. Anna Saksová

.....
Ing. Jozef Tenkel

.....
Gabriela Štrbová Berčíková

.....
Róber Oravec

.....
Lenka Hlávková

.....
Ing. Jakub Lupták

.....
Ing. Andrea Luptáková

.....
Daniela Šidová

.....
Ing. Vitězslav Jureček

.....
Mgr. Antónia Jurečková