

Nájomná zmluva

o prenájme reklamnej plochy
podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Prenajíateľ :

Obchodné meno: Obec Kynceľová
Sídlo: Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00647659
DIČ: 2021108914
IČ DPH: -
Štatutárny zástupca: Ing. Martina Kubišová, PhD.
Bankové spojenie:
Číslo účtu / kód banky:

2. Nájomca :

Obchodné meno: SWAN, a.s.
Sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 47 258 314
IČ DPH: SK7120000184
Zapísaná: v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu / kód banky:
V zastúpení: Ing. Miroslav Strečanský, generálny riaditeľ

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že na základe Zmluvy o nájme zo dňa 02.05.2018 má v prenájme plot pred Obecným úradom Kynceľová zo strany smerom do ulice (ďalej len ako „**Vlastník**“), na ulici Kynceľová, súp. č. 39, Kynceľová vedený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, za účelom umiestnenia reklamných plôch (ďalej len ako „**Zmluva o nájme**“).
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca preberá do nájmu reklamnú plochu o rozmere 100x300 cm v priestore vyššie uvedenej steny, tak ako je to znázornené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.05.2018 do 30.6.2018.

III.

Ukončenie nájmu

1. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájom ukončený :

A ,zánikom predmetu nájmu
B, zánikom nájomcu alebo prenajíateľa
C, dohodou

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za reklamnú plochu bola stanovená dohodou nasledovne : 30.- € (slovom tridsať eur) za celý kalendárny mesiac (ďalej len ako „**Nájomné**“).
2. Nájomné sa uhrádza vopred na celé obdobie nájmu na základe faktúry prenajímateľa. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že v prípade, ak sa ukáže, že prenajímateľ nie je oprávnený reklamnú plochu z dôvodu, že Vlastník nehnuteľnosti mu neudelil súhlas na takýto podnájom, je prenajímateľ povinný bezodkladne vrátiť celú výšku Nájomného špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za technický stav a údržbu prenajímaných reklamných plôch.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na reklamnom zariadení spôsobené treťou stranou.
3. Nájomca má povinnosť zaplatiť nájomné za reklamnú plochu do 31.5.2018. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
4. Nájomca nesmie svojvoľne manipulovať s reklamným zariadením prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu robiť zmeny v zmluve len formou dodatku v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom po jednom obdrží každá zmluvná strana. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa **3.** (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

Za Prenajímateľa
V Kynceľovej dňa

Za Nájomcu:
V Bratislave dňa

.....
Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce

.....
Ing. Miroslav Strečanský
generálny riaditeľ SWAN a.s.