

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Kynceľová

Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica
zast. Ing. Martinou Kubišovou, PhD., starostkou obce
IČO: 00647659
bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len „obec Kynceľová“)

a

Renáta Mitterpachová,

974 11 Banská Bystrica
(ďalej len „Renáta Mitterpachová“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

1. Obec Kynceľová je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku par. KN – E č. 343/1 o výmere 797 m², ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 454, nachádzajúci sa v kat. území Kynceľová, obec Kynceľová a pozemku par. KN – C č. 635/1 o výmere 1854 m², ostatné plochy, vedené na liste vlastníctva č. 374, nachádzajúci sa v kat. území Kynceľová, obec Kynceľová.

2. Renáta Mitterpachová je výlučným vlastníkom pozemok par. KN – C č. 635/6 o výmere 77 m², trvalé trávne porasty vedený na liste vlastníctva č. 269, nachádzajúci sa v kat. území Kynceľová, obec Kynceľová.

čl. II.

1. Obec Kynceľová týmto zamieňa s Renátou Mitterpachovou :

- novovytvorený pozemok **par. KN – C č. 705/4** o výmere 28 m², ostatné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10985981-133/2016 zo 17.11.2016, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 9.12.2016 pod č. 1324/2016 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 343/1 o výmere 797 m², ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 454, nachádzajúci sa v kat. území Kynceľová, obec Kynceľová

- novovytvorený pozemok **par. KN – C č. 635/11** o výmere 17 m², ostatné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10985981-133/2016 zo 17.11.2016, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 9.12.2016 pod č. 1324/2016 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 341/1 o výmere 797 m², ostatné plochy, par. KN – C č. 635/1 o výmere 1854 m², ostatné plochy, vedené na liste vlastníctva č. 374, nachádzajúci sa v kat. území Kynceľová, obec Kynceľová, ktoré Renáta Mitterpachová prijíma do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 705/4, par. KN – C č. 635/11) zámenou za svoj pozemok par. KN - C č. 635/12.
2. Renáta Mitterpachová týmto zamieňa s obcou Kynceľová:
- novovytvorený pozemok **par. KN – C č. 635/12** o výmere 45 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10985981-133/2016 zo 17.11.2016, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 9.12.2016 pod č. 1324/2016 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 635/6 o výmere 77 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 269, nachádzajúci sa v kat. území Kynceľová, obec Kynceľová, ktorý obec Kynceľová prijíma do svojho výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 635/12) zámenou za svoje pozemky par. KN – C č. 705/4, par. KN – C č. 635/11.
3. Obec Kynceľová zamieňa predmetné pozemky s Renátou Mitterpachovou z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza verejné priestranstvo obce Kynceľová. Renáta Mitterpachová zamieňa predmetné pozemky s obcou Kynceľová z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za zámenu pozemkov, pretože ide o rovnakú výmeru a hodnotu pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Renáta Mitterpachová.

čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová uznesením č. 9/2017 z 09.05.2017 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Renátou Mitterpachovou podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera zámeny pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza verejné priestranstvo obce.

čl. VII.

Renáta Mitterpachová,

974 11 Banská Bystrica podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica zast. Ing. Martinou Kubišovou, PhD., starostkou obce IČO: 00647659 na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Kynceľová je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene Renáty Mitterpachovej na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Kynceľová je ďalej oprávnená v mene Renáty Mitterpachovej vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Obec Kynceľová podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie Renáty Mitterpachovej.

čl. VIII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kynceľovej, dňa 16.05.2017

.....
Obec Kynceľová
zastúpená starostom obce

.....
Renáta Mitterpachová