

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a stavebných predpisov v platnom znení

Zmluvné strany

Postupca (pôvodný stavebník):

- **Obchodné meno:** IBV SKALNÍK KYNCEĽOVÁ
- **Sídlo:** Moskovská 19, 974 04 Banská Bystrica
- **IČO:** 50021711
- **Zastúpený:** Mgr. Katarína Monišová (ďalej len „Postupca“)

Postupník (nový stavebník):

- **Názov:** Obec Kynceľová
- **Sídlo:** Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová
- **IČO:** 00647659
- **Zastúpená:** Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce (ďalej len „Postupník“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Postupca je pôvodným stavebníkom dopravnej stavby s názvom **IBV KYNCEĽOVÁ „SKALNÍK“** v objektovej skladbe **SO-01 Komunikácia** (účelová komunikácia).
2. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydala Obec Kynceľová ako príslušný stavebný úrad pod číslom **OcÚ 527/2018-SP-Oz** (ev. č.: 26/2018) zo dňa 09.04.2019. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2019.
3. Stavba je umiestnená v katastrálnom území Kynceľová na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. **680/1** (pôvodne KN-E 345/1), KN-C parc. č. **924/1** a KN-C parc. č. **808/3**.
4. Oznámením Obce Kynceľová pod číslom **OcÚ 149/2026** zo dňa 18.02.2026 bola lehota na dokončenie predmetnej stavby predĺžená do **31.12.2028**.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **úplné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností stavebníka** vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OcÚ 527/2018-SP-Oz zo dňa 09.04.2019 a oznámenia o predĺžení termínu dokončenia stavby č. OcÚ 149/2026 zo dňa 18.02.2026 v celom rozsahu z Postupcu na Postupníka.

2. Postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti stavebníka k stavbe špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy a Postupník tieto práva a povinnosti v celom rozsahu a bezvýhradne do svojho vlastníctva a správy prijíma.
3. Postupník ako obec preberá realizáciu predmetnej stavby do vlastnej réžie s cieľom jej dokončenia.
4. Postupca výslovne vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v súvislosti s postúpením práv podľa tejto zmluvy si nebude voči Postupníkovi ani voči žiadnym tretím osobám uplatňovať žiadne majetkové, finančné, vlastnícke ani iné práva či nároky, a to tak k dotknutým stavebným a iným povoleniam, projektovej dokumentácii, ako aj k samotnej stavbe alebo k jej doteraz zrealizovaným častiam za predpokladu, že boli zrealizované.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na základe tejto zmluvy prechádzajú na Postupníka všetky záväzné podmienky uskutočňovania stavby určené v stavebnom povolení č. OcÚ 527/2018-SP-Oz, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré zostávajú v platnosti.
2. Postupca sa zaväzuje odovzdať Postupníkovi kompletnú projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a všetky súvisiace vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena lehoty dokončenia stavby do 31.12.2028 bola schválená vyznačením v stavebnom povolení.
4. Postupník sa stáva výlučným stavebníkom oprávneným dokončiť stavbu, komunikovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu, zabezpečiť porealizačné zameranie a podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
5. Postupník je oprávnený realizovať predmetnú stavbu v celom rozsahu, prípadne v akoľvek čiastočnom rozsahu podľa vlastného uváženia a potrieb. Postupník je výslovne oprávnený stavbu deliť na samostatné etapy, fázy, stavebné objekty alebo ich časti, realizovať ich postupne, samostatne podávať návrhy na ich kolaudáciu alebo na povolenie predčasného užívania, prípadne realizovať len vybranú časť stavby.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov (vzhľadom na status Postupníka ako subjektu verejnej správy).
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kynceľovej, dňa

.....

Za Postupcu:

IBV SKALNÍK KYNCEĽOVÁ

.....

Za Postupníka:

Ing. Martina Kubišová, PhD. starostka obce Kynceľová