

Kúpna zmluva (§ 588 a nasl. ObZ)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 97401 Kynceľová, IČO: 00647659, konajúca starostkou Obce Ing. Martina Kubišová, PhD.
(ďalej len „predávajúci“),

a

2. Kupujúci:
Ivan Černý, bytom: Kynceľová 73, Kynceľová
(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

za nasledujúcich podmienok:

Čl. II

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku KN C 702/20 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Kynceľová, ktorý vznikol odčlenením od parcely KN E 1-348/2 na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík - GOPLÁN, číslo plánu: 31061591_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020.

Čl. III

1. Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť opísanú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 760,- € (slovom sedemstošesťdesiat eur).
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za horeuvedenú kúpnu cenu 760,- € do výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci splnomocňuje týmto kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho pre prípad zaplatenia celej kúpnej ceny.
5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV

Zmluvné strany si dohodli odklad účinnosti tejto zmluvy, a to tak, že táto zmluva sa stáva účinnou len v prípade uhradenia celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy v lehote podľa článku III. tejto zmluvy a len v tom prípade, je predávajúci povinný zverejniť túto zmluvu v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. V

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.
2. Kupujúci prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli, že je im známy ich stav a v takomto stave ich kupujú do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu minimálne 10 rokov (pokiaľ mu predávajúci neudelí písomný súhlas skôr) bezodplatne strpí umiestnenie kanalizačného zberača dažďovej vody na svojom pozemku, alebo

ho posunie na vlastné náklady tesne za hranicu pozemku smerom k ceste III. triedy do parcely KN-E 348/2, v stave v akom sa tento nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a rovnako umožní obci alebo tretím osobám údržbu tohto kanalizačného zberača.

Čl. VI

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Správa katastra Banská Bystrica v katastri nehnuteľností pre obec a kat. úz. Kynceľová tento zápis:

v časti A: bez zmeny

v časti B: Ivan Černý, bydliskom Kynceľová 73, Kynceľová vo veľkosti 1/1.

Čl. VII

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu,
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Predaj nehnuteľnosti, tak ako je táto špecifikovaná v tejto zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kynceľová dňa 24.09.2020 uznesením 28/2020, ktoré a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke obce Kynceľová deň nasledujúci po dni jej podpísania zmluvnými stranami.

V Kynceľovej dňa

.....
predávajúci

.....
kupujúci