

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obec Kynceľová
Kynceľová 39
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 647 659
zastúpená starostkou obce Ing. Martinou Kubišovou PhD
/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Daniela Macková
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: 974 01 Kynceľová 128
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
/ ďalej len kupujúci /

Čl. I

Vlastníctvo

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/9 k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny na LV č. 673, pre obec Kynceľová, k.ú. Kynceľová, ako parcela reg. EKN č.112, orná pôda, vo výmere 1845 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu na základe tejto zmluvy v celosti jemu patriaci podiel na predmetnej nehnuteľnosti tj. 1/9, čomu zodpovedá výmera 205 m² a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Kupujúci za takto vymedzených podmienok kupuje špecifikovanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, na ktorom má sám ku dňu podpisu tejto zmluvy podiel vo veľkosti 8/27 k celku.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet tejto zmluvy uvedený v čl. II. za všeobecnú hodnotu 32,50-€ za 1 m² pozemku, ktorá hodnota bola stanovená na základe Uznesenia Obecného Zastupiteľstva č. 27/2020 zo dňa 24.09.2020.
Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy je 6662,50 EUR (slovom: šesťtisíc šesťstošesťdesiatdva eur päťdesiat centov) .

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho IBAN: SK64 0200 0000 0031 5905 4055 najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, a to uhradenie celej kúpnej ceny v zmysle článku III. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je dotknutá nárokmi tretích osôb a nie je predmetom súdnych alebo iných konaní, ktoré by mohli mať vplyv na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti alebo by mohli založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči kupujúcemu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, alebo prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú žiadne nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, pričom predávajúci ručia za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzatvoril a do prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho ani neuzatvorí žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a nepodal, ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

5. Predávajúci vyhlasuje, že nezatajil žiadne jej známe vady predmetu kúpy – či už právne alebo faktické.

Súhlas s predajom nehnuteľnosti udelilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 27/2020 zo dňa 24.09.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že pred podaním návrhu na zápis vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bude táto zmluva zverejnená v súlade so zák. č. 546/2010 Z. z., čo je podmienka začatia vkladového konania na príslušnom katastri nehnuteľností.

6. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy z osobnej obhliadky a údajov zapísaných na LV č. 673 pre obec Kynceľová, k.ú. Kynceľová a nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.

7. Ak sa po podpísaní tejto zmluvy preukážu skutočnosti potvrdzujúce opak niektorého z vyhlásení podľa článku V. bodov 1. až 5. tejto zmluvy, predávajúci sa zaväzuje tieto skutočnosti odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade neodstrániteľnosti takýchto skutočností alebo ich neodstránenia najneskôr do 60 dní odo dňa ich oznámenia zo strany kupujúceho, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Pre odstúpenie kupujúceho platia podmienky dohodnuté v bode 3. Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve.

2. Účastníci sa pri podpise zmluvy dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu.

Poplatky súvisiace so spracovaním a autorizáciou kúpnej ceny a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátskou kanceláriou hradí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, s jej obsahom sa riadne oboznámi vyhlasujú ho za jednoznačný a zrozumiteľný prejav svojej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2. Účastníci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom uhradenia celej kúpnej ceny a vecnoprávne účinky nadobúda dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, nie však skôr ako nasledujúci deň po jej povinnom zverejnení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že za účelom autorizácie tejto zmluvy, teda za účelom jej spísania, overenia totožnosti účastníkov, ako aj ďalšieho postupu ohľadne autorizácie, ktorý im bol dostatočne a zrozumiteľne vysvetlený, sa dostavili do advokátskej kancelárie JUDr. Ľubice Blažejovej, so sídlom 974 11 Banská Bystrica, Krivánska 4, zapísanej v SAK pod č.3495 a po oboznámení o poistnom krytí advokáta v prípade vzniku škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy, poverili menovanú jej spísaním a autorizáciou. Zároveň jej udelili súhlas so spracúvaním osobných údajov výlučne na účely tohto zmluvného vzťahu a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z.

5.Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, 2 vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kynceľovej, dňa :

predávajúci

kupujúci