

DOHODA
o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie
(ďalej len „ÚPD“)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 2a ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) medzi nižšie uvedenými účastníkmi:

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Kynceľová, so sídlom Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová,
štatutárny orgán: Ing. Martina Kubišová, PhD, starostka,
IČO: 00 647 659
DIČ: 2022181073
(ďalej len "1. účastník dohody")

a

2. Osoba zabezpečujúca činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Martina Kukučková ZAR-KON, so sídlom Veľký Krtíš 990 01, Venevská 767/6, zapísaná
na ObÚ Veľký Krtíš, odbore živnostenského podnikania pod č. 610-1534
štatutárny orgán: Ing. Martina Kukučková
IČO: 34 921 460
DIČ: 1032279149
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len "2. účastník dohody ")

a

3. Fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Meno a priezvisko: Daniela Macková
Bydlisko: 974 01 Kynceľová
Rodné číslo:
Číslo OP:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len "3. účastník dohody ")

I.

P r e d m e t d o h o d y

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú na základe objednávky 1. účastníka dohody a v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 2a ods. 1 a nasl. SZ túto dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán obce Kynceľová**" (ďalej len „dohoda“), na základe ktorej sa 2. účastník dohody zaväzuje, že **podľa pokynov účastníka dohody 1 a v súlade s jeho záujmami zabezpečí v termínoch dohodnutých v tejto zmluve realizáciu všetkých činností**, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to:

- a) prerokovanie Zadania na ÚPN obce Kynceľová podľa § 20 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie Zadania, zabezpečenie súhlasu nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 20 ods. 5 písm. c) stavebného a príprava podkladov pre schválenie Zadania v obecnom zastupiteľstve, a to:
 - oznámenie prerokovania: v termíne do 10 dní od dodania Zadania na ÚPN;
 - žiadosť podľa § 20 ods. 5 písm. c) SZ: v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov;
 - príprava podkladov pre schválenie zadania v OcZ: v termíne do 5 dní od získania súhlasného stanoviska podľa § 20 ods. 5 písm. c)
- b) prerokovanie Návrhu ÚPN obce Kynceľová podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie Návrhu, zabezpečenie súhlasu nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a príprava podkladov pre schválenie Návrhu v obecnom zastupiteľstve, a to:
 - oznámenie prerokovania: v termíne do 10 dní od dodania Návrhu ÚPN;

- žiadosť podľa § 25 SZ: v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov;
 - príprava podkladov pre schválenie Návrhu ÚPN v OcZ: v termíne do 5 dní od získania súhlasného stanoviska podľa § 20 ods. 5 písm. c)
- a) dohľad nad dopracovaním ÚPN, zabezpečenie jeho overenia a uloženia, podľa § 28 SZ - v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPN.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

- (1) 2. účastník dohody bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.
- (2) 1. účastník dohody sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi dohody všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka dohody informovať o všetkých zmenách svojich požiadaviek, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu tejto zmluvy.
- (3) 2. účastník dohody sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi dohody všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka dohody.
- (4) 2. účastník dohody sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka dohody o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y a n á h r a d y n á k l a d o v

(1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu tejto dohody uhradí 2. účastníkovi dohody v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník dohody ako právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník dohody za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.

(2) Odmena za realizáciu predmetu tejto dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka dohody na celkovú sumu 800,00 € (slovom osemsto eur). Účastník dohody č. 2 vyhlasuje, že nie je platca DPH, cena je konečná.

(3) Odmena je splatná po čiastkach, na základe dvoch faktúr 2. účastníka dohody vystavených do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti 2. účastníka dohody pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, a to:

- a) prerokovanie Zadania na ÚPN obce Kynceľová podľa § 20 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie Zadania, zabezpečenie súhlasu nadradeného orgánu územného plánovania (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky) a príprava podkladov pre schválenie Zadania v obecnom zastupiteľstve: odmena vo výške 400,00 €,
- b) prerokovanie Návrhu ÚPN obce Kynceľová podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie Návrhu, zabezpečenie súhlasu nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky) a príprava podkladov pre schválenie Návrhu v obecnom zastupiteľstve: odmena vo výške 400,00 €,

(4) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností 3. účastník dohody berie na vedomie, že v odmene nie sú zahrnuté tieto náklady 2. účastníka dohody:

- a) náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava - tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne;
- b) náklady na 1. účastníkom dohody vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov príslušného okresného úradu, resp. obce, alebo na 1. účastníkom dohody vyžiadajú účasť inom rokovaní - tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie;
- c) náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ) - tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie;
- d) náklady na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22 ods. 7 SZ) – tieto náklady 2. účastník dohody vyúčtuje 3. účastníkovi dohody osobitne paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náklady uvedené v tomto bode vyúčtuje 2. účastník dohody 3. účastníkovi dohody vo faktúre, ktorou mu vyúčtuje odmenu podľa bodu 3 tohto článku.

(5) 2. účastník dohody sa dohodol s 3. účastníkom dohody, že 3. účastník dohody zaplatí faktúry 2. účastníka dohody v lehote splatnosti 10 dní od doručenia faktúry 3. účastníkovi dohody. 3.

účastník dohody zaplatí 2. účastníkovi dohody odmenu a náhradu nákladov podľa tejto dohody bezhotovostne – prevodom na účet 2. účastníka dohody. Za deň úhrady faktúry (deň zaplattenia) sa pre účely tejto dohody rozumie **deň pripísania fakturovanej sumy na účet 2. účastníka dohody.**

(6) Faktúra 2. účastníka dohody musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto dohody. 2. účastník dohody je povinný k faktúre priložiť vyčíslenie náhrady nákladov. V prípade, že faktúra 2. účastníka dohody bude vykazovať vecné alebo formálne nedostatky, je 3. účastník dohody oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry 2. účastníka dohody či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a 2. účastníkovi dohody vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia 3. účastníkovi dohody.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovenie.

(2) Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú touto dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a SZ.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

(4) Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.

(5) Túto dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi všetkých účastníkov dohody.

.....
Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce Kynceľová

.....
Ing. Martina Kukučková
štatutárny zástupca za OSO

.....
Daniela Macková