

Trojstranná zmluva o zabezpečení činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 2a ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Obstarávateľ:

Názov: **Obec Kynceľová**
Sídlo: Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová, SR
V zastúpení: Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce
IČO: 00 647 659
DIČ: 2021108914
(ďalej len „**Obstarávateľ**“ alebo „**Obec**“)

a

1.2 Žiadateľ:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Marián Paulenka**
Trvalé bydlisko: Kynceľovská cesta 32/32, 974 01 Kynceľová, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Žiadateľ**“)

a

1.3 Sprostredkovateľ obstarania:

Názov: **i-projekt, s. r. o.**
Miesto podnikania: Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš, SR
V zastúpení: Ing. Martina Kukučková, konateľka
IČO: 44 784 619
DIČ: 2022828885
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Sprostredkovateľ obstarania**“)

(Obstarávateľ, Žiadateľ a Sprostredkovateľ obstarania ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

2.1 Žiadateľ požiadal Obec o obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová (ďalej len „**Zmeny a doplnky č. 1**“).

2.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Kynceľová uznesením č. 40/2025 zo dňa 27.10.2025 schválilo obstaranie predmetných Zmien a doplnkov za podmienky, že všetky náklady spojené s ich obstaraním v plnej výške uhradí Žiadateľ.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že samotné spracovanie Zmien a doplnkov (územnoplánovacej dokumentácie) bude zabezpečené na základe samostatnej zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Obcou, Žiadateľom a vybraným zhotoviteľom. Táto zmluva upravuje výhradne zabezpečenie činnosti odborne spôsobilej osoby.

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú na základe objednávky Obstarávateľa a v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 2a ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebného zákona) a v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov túto zmluvu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie " Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kynceľová ", na základe ktorej sa Sprostredkovateľ obstarania zaväzuje, že **podľa pokynov Obstarávateľa a v súlade s jeho záujmami zabezpečí v termínoch dohodnutých v tejto zmluve realizáciu všetkých činností**, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to:

3.1.1. prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie Návrhu, zabezpečenie súhlasu nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a príprava podkladov pre schválenie Návrhu v obecnom zastupiteľstve, a to:

- oznámenie prerokovania: v termíne do 10 dní od dodania Návrhu Zmien a doplnkov č. 1;
- žiadosť podľa § 25 stavebného zákona: v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov (zhotoviteľom upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie);
- príprava podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov č. 1 v obecnom zastupiteľstve: v termíne do 5 dní od získania súhlasného stanoviska podľa § 25 ods. 4

3.1.2. dohľad nad dopracovaním ÚPN, zabezpečenie jeho overenia a uloženia, podľa § 28 SZ - v termíne do 20 dní od dodania zhotoviteľom dopracovaného Návrhu ÚPN.

3.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok **Žiadateľa** uhradiť Sprostredkovateľovi obstarania odmenu za vykonanie činností špecifikovaných v bode 3.1 tohto článku za podmienok dohodnutých v Čl. V.

Článok IV

Podmienky a spôsob realizácie

4.1. Sprostredkovateľ obstarania bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a stavebného zákona.

4.2. Obstarávateľ sa zaväzuje predložiť Sprostredkovateľovi obstarávania všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude ho bude informovať o všetkých zmenách svojich požiadaviek, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu tejto zmluvy.

4.3. Sprostredkovateľ obstarania sa zaväzuje, že oznámi Obstarávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na jeho pokyny.

4.4. Sprostredkovateľ obstarania sa súčasne zaväzuje informovať Žiadateľa o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Článok V

Odmena a platobné podmienky

5.1 Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu tejto zmluvy Sprostredkovateľovi obstarania v súlade s ustanovením § 19 stavebného zákona je Žiadateľ ako fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľ za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.

5.2 Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou Žiadateľa a Sprostredkovateľa obstarania na celkovú sumu 500,00 € (slovom päťsto eur). Sprostredkovateľ obstarania vyhlasuje, že nie je platca DPH, cena je konečná.

5.3 Odmena je splatná na základe faktúry Sprostredkovateľa obstarania vystavenej do 10 dní od ukončenia prác.

5.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Žiadateľ berie na vedomie, že v odmene nie sú zahrnuté tieto náklady:

5.4.1 náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava - tieto náklady Sprostredkovateľ obstarania vyúčtuje Žiadateľovi osobitne;

5.4.2 náklady na vyžiadajú účasť Sprostredkovateľa obstarania na rokovaní príslušných orgánov, alebo Obstarávateľom vyžiadajú účasť inom rokovaní tieto náklady Sprostredkovateľ obstarania vyúčtuje Žiadateľovi osobitne paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie;

5.4.3 náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 stavebného zákona) - tieto náklady Sprostredkovateľ obstarania vyúčtuje Žiadateľovi osobitne paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie;

5.4.4 náklady na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22 ods. 7 stavebného zákona) – tieto náklady Sprostredkovateľ obstarania vyúčtuje Žiadateľovi osobitne paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

5.4.5 Náklady uvedené v bode 5.4. vyúčtuje Sprostredkovateľ obstarania Žiadateľovi.

5.5 Sprostredkovateľ obstarania sa so Žiadateľom dohodol, že zaplatí faktúry Sprostredkovateľa obstarania **v lehote splatnosti 10 dní od doručenia faktúry Žiadateľovi**. Žiadateľ zaplatí odmenu a náhradu nákladov podľa tejto zmluvy bezhotovostne – prevodom na účet Sprostredkovateľa obstarania. Za deň úhrady faktúry (deň zaplatenia) sa pre účely tejto zmluvy rozumie **deň pripísania fakturovanej sumy na účet Sprostredkovateľa obstarania**.

5.6 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy. Sprostredkovateľ obstarania je povinný k faktúre priložiť vyčíslenie náhrady nákladov. V prípade,

že faktúra bude vykazovať vecné alebo formálne nedostatky, je Žiadateľ oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry Sprostredkovateľa obstarania, či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a Sprostredkovateľovi obstarania vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia Žiadateľovi.

Článok VI

Osobitné dojednania – Ochrana záujmov obce

5.1 Žiadateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že uzatvorením tejto zmluvy a úhradou odmeny Sprostredkovateľovi obstarania mu nevzniká právny nárok na schválenie Zmien a doplnkov Obecným zastupiteľstvom Obce Kynceľová.

5.2 Proces schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie je výlučným a zvrchovaným právom Obecného zastupiteľstva Obce Kynceľová.

5.3 V prípade, že Zmeny a doplnky nebudú schválené obecným zastupiteľstvom, alebo ak proces ich obstarávania bude z akéhokoľvek dôvodu zastavený/zmarený, **Žiadateľ nemá nárok na vrátenie už uhradenej odmeny** Sprostredkovateľovi obstarania.

5.4 Sprostredkovateľ obstarania nezodpovedá za výsledok schvaľovacieho procesu.

5.5 Práce navyše: V prípade, ak v priebehu činností Sprostredkovateľa obstarania vznikne odôvodnená potreba prác navyše, ktoré nie sú zahrnuté v odmene podľa Čl. V, Sprostredkovateľ obstarania na túto skutočnosť bezodkladne písomne upozorní Obstarávateľa a Žiadateľa. Cena a rozsah prác navyše budú predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

5.6 Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za práce navyše dohodnutú v dodatku k zmluve. **V prípade, že nedôjde k dohode o prácach navyše a k podpisu dodatku k zmluve do 30 dní od oznámenia ich potreby, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.**

5.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, **nemá Žiadateľ nárok na vrátenie už uhradenej odmeny podľa Čl. V.**

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 **Obec** je povinná poskytovať Sprostredkovateľovi obstarania a Žiadateľovi potrebnú súčinnosť, najmä odovzdávať relevantné podklady a organizovať zasadnutia príslušných orgánov obce.

6.2 **Žiadateľ** je povinný poskytovať Obci a Sprostredkovateľovi obstarania všetku potrebnú súčinnosť a podklady.

6.3 **Sprostredkovateľ obstarania** je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Obce.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými tromi Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí Obec.

7.2 Meniť text zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

7.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

7.5 Vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Kynceľovej, dňa:

Za Obstarávateľa:

.....

Ing. Martina Kubišová, PhD.

starostka obce Kynceľová

V Kynceľovej, dňa:

Za Žiadateľa:

.....

PaedDr. Marián Paulenka

Vo Veľkom Krtíši, dňa:

Za Sprostredkovateľa obstarania:

.....

Ing. Martina Kukučková