Zmluva o zimnej údržbe

miestnych komunikácií a chodníkov v obci Kynceľová

Číslo zmluvy 25/2026

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Kynceľová
Sídlo: Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová
Zastúpený: Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce
IČO: 00 647 659
DIČ: 2021108914
Banka a IBAN: VÚB, a. s. pobočka Banská Bystrica, SK64 0200 0000 0031 5905 4055
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Romy.sk s.r.o.
Sídlo: Dolný Harmanec 100, 976 03 Harmanec
Zastúpený: Róbert Mydlo, konateľ
IČO: 47 035 099
DIČ: 2023712884
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území obce Kynceľová v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne poskytnuté služby dohodnutú cenu.

2. Zimná údržba zahŕňa ručné odpratávanie snehu, odpratávanie frézou, odhŕňanie mechanizmom a solenie na zmiernenie poľadovice podľa poveternostných podmienok a rozsahu prílohy č. 1, ako aj zabezpečenie pohotovosti v dohodnutom období.

3. Príloha č. 1 určuje úseky, hranice a poradie údržby a úseky vhodné na solenie. Posypovú soľ poskytuje na vlastné náklady objednávateľ. Jej aplikáciu zabezpečuje poskytovateľ. Odvoz snehu nie je zahrnutý; jeho rozsah a cenu možno dohodnúť vopred písomným dodatkom.

Článok II

Podmienky vykonávania údržby

1. Zimná údržba a pohotovosť sa zabezpečujú každoročne od 1. novembra do 31. marca nasledujúceho roka, najskôr však od účinnosti zmluvy. Pohotovosť zahŕňa priebežné sledovanie počasia a stavu dohodnutých úsekov a pripravenosť pracovníkov a mechanizmov aj v noci, cez víkendy a sviatky. Služby mimo tohto obdobia sa dohodnú vopred písomným dodatkom.

2. Poskytovateľ začína zásahy samostatne, bez výzvy, objednávky alebo pokynu objednávateľa, pri dosiahnutí vrstvy snehu 5 cm na dotknutom úseku. Zasiahne aj pri nižšej vrstve, ak sneh alebo záveje obmedzujú zjazdnosť komunikácie alebo schodnosť chodníka. Objednávateľ nie je povinný na potrebu zásahu upozorňovať. Solenie

vykoná samostatne pri zistenej poľadovici alebo bezprostrednej hrozbe jej vzniku, aj bez sneženia, na úsekoch určených na solenie v prílohe č. 1.

3. Zásah začne najneskôr do jednej hodiny od vzniku podmienok podľa odseku 2, ktoré je povinný priebežným sledovaním zistiť. Dodrží poradie úsekov a lehoty ich dokončenia podľa prílohy č. 1. Pri pokračujúcom snežení alebo opakovanej tvorbe poľadovice zásahy podľa potreby opakuje; nové sneženie samo osebe neznamená vadu predchádzajúcej riadne vykonanej práce.

4. Poskytovateľ zabezpečí technicky vhodné mechanizmy, pracovníkov a primerané náhradné zabezpečenie. Poruchu alebo prekážku bezodkladne oznámi objednávateľovi s uvedením dotknutých úsekov, dôvodu, prijatých opatrení a predpokladaného času obnovenia prác. Bežná porucha, nedostatok personálu či pohonných látok ho nezbavujú povinnosti zabezpečiť dohodnuté plnenie.

5. Pri preukázanej mimoriadnej prekážke, ktorú nemožno rozumne odvrátiť, poskytovateľ vykoná bezpečne uskutočniteľné práce, obmedzí následky a po odpadnutí prekážky bezodkladne pokračuje. Obmedzenie sa týka iba skutočne dotknutých úsekov a nevyhnutného času. Prípadné vylúčenie zodpovednosti za škodu sa posúdi podľa § 374 Obchodného zákonníka; samotné sneženie očakávateľné v zimnej sezóne nie je takouto okolnosťou.

6. Poskytovateľ dodrží bezpečnostné a dopravné predpisy a prispôsobí postup povrchu a šírke úsekov. Sneh nebude bezdôvodne ukladať tak, aby blokoval vjazdy, priechody, rozhľad v križovatkách alebo odvodnenie. Nezjazdný alebo neprístupný úsek zdokumentuje a bezodkladne oznámi; na ostatných úsekoch pokračuje. Soľ aplikuje primerane stavu povrchu a teplote, podľa vlastností materiálu, bez zbytočnej spotreby a poškodzovania povrchov či zelene.

7. Objednávateľ poskytne potrebnú súčinnosť, oznámi známe prekážky a dostupné údaje o povrchoch. Každá strana zodpovedá za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa príslušných právnych predpisov. Zistené poškodenie strany bezodkladne oznámia a zdokumentujú. Objednávateľ zabezpečí včas dostupnú zásobu vhodnej soli na mieste vopred dohodnutom medzi zmluvnými stranami. Poskytovateľ sleduje zásobu, včas oznámi potrebu doplnenia a vedie evidenciu odberu a spotreby. Za oneskorenie solenia spôsobené nedodaním soli nezodpovedá, ak potrebu včas oznámil; odhŕňanie a ostatné uskutočniteľné práce tým nie sú dotknuté.

8. Objednávateľ môže práce kontrolovať a nedostatky vytknúť s uvedením úseku a dôvodu. Poskytovateľ ich odstráni v primeranej lehote podľa závažnosti a podmienok. Odstránenie nedostatku spôsobeného poskytovateľom sa osobitne neúčtuje.

9. Ak poskytovateľ nenapraví porušenie v určenej primeranej lehote, objednávateľ môže zabezpečiť nevyhnutné náhradné plnenie. Pri bezprostrednom ohrození môže konať ihneď a poskytovateľa bezodkladne informuje. Uplatní iba preukázané primerané dodatočné náklady spôsobené porušením, po odpočítaní ceny nevykonaných prác a bez dvojitej náhrady; sporný nárok sa neodpočíta automaticky z faktúry.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za ručné odpratávanie, odpratávanie frézou a odhŕňanie mechanizmom a aplikáciu soli je 30 EUR za hodinu. Cena pohotovosti je 400 EUR mesačne. Ide o konečné ceny vrátane prípadnej DPH; rozpis dane sa uvedie podľa aktuálneho statusu poskytovateľa.

2. Hodinová cena zahŕňa pracovníkov, mechanizmy, pohonné látky a dopravu na miesto výkonu. Účtuje sa skutočný čas práce v minútach prepočítaný na hodiny, bez zaokrúhľovania nahor na celé hodiny. Jednou pracovnou jednotkou je jeden pracovník pri ručnej práci alebo jeden mechanizmus s obsluhou. Počet súbežných jednotiek určuje príloha č. 1; obsluha mechanizmu sa neúčtuje osobitne. Prestávky, opravy a čakanie sa ako výkon práce neúčtujú. Aplikácia soli a jej naloženie sa účtujú tou istou hodinovou sadzbou podľa skutočného času; potrebné aplikačné zariadenie je zahrnuté v cene. Soľ dodaná objednávateľom sa nefakturuje. Čas súbežného odhŕňania a solenia tou istou jednotkou sa účtuje iba raz.

3. Pohotovosť sa účtuje ako pevný mesačný paušál podľa odseku 1 iba počas obdobia podľa článku II ods. 1. Za každý kalendárny mesiac, v ktorom sa podľa zmluvy zabezpečuje pohotovosť, patrí poskytovateľovi plná mesačná suma bez krátenia, aj pri neúplnom mesiaci a v mesiaci bez sneženia alebo bez zásahu. Tým nie sú dotknuté povinnosti poskytovateľa ani práva objednávateľa pri ich porušení podľa tejto zmluvy.

4. Faktúra sa vystaví po skončení mesiaca. Priloží sa výkaz s dátumom, úsekom, dôvodom zásahu, zistenou výškou snehu, druhom práce, počtom jednotiek, časom začatia a ukončenia a počtom hodín, pri solení aj množstvom spotrebovanej soli v kg, ako aj údajom o zabezpečenej pohotovosti a jej výpadkoch. Objednávateľ výkaz preverí a do 5 pracovných dní od doručenia oznámi konkrétne námietky. Potvrdenie výkazu nie je podmienkou začatia zásahu.

5. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia. Zálohy sa neposkytujú. Nedostatky faktúry objednávateľ oznámi pred splatnosťou s konkrétnym dôvodom. Nespornú, riadne vyúčtovanú časť uhradí v pôvodnej lehote; opravená alebo doplnená sporná časť je splatná do 14 dní od doručenia opravy alebo potrebných podkladov. Pri omeškaní s úhradou patrí poskytovateľovi zákonný úrok z omeškania.

6. Ceny a práce mimo dohodnutého rozsahu možno dohodnúť iba vopred písomným dodatkom podpísaným oboma stranami. Ceny sa nemenia jednostranne. Automatický zásah v dohodnutom rozsahu nevyžaduje osobitnú objednávku.

Článok IV

Doba trvania a skončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Služby sa poskytujú počas každoročnej zimnej sezóny podľa článku II ods. 1.

2. Každá strana môže zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, vždy s účinkom k 30. septembra príslušného roka. Výpoveď musí byť druhej strane doručená najneskôr 30. júna tohto roka. Neskôr doručená výpoveď ukončí zmluvu k 30. septembra nasledujúceho roka, ak sa strany písomne nedohodnú inak. Do skončenia zmluvy obe strany plnia svoje povinnosti.

3. Zmluvu možno kedykoľvek skončiť písomnou dohodou. Pri podstatnom porušení môže oprávnená strana písomne odstúpiť za podmienok Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí uviesť konkrétny dôvod a je účinné doručením druhej strane; neviaže sa na 30. jún.

4. Za podstatné porušenie zo strany poskytovateľa sa považuje najmä opakované nevykonanie povinného zásahu, opakované nedodržanie lehoty zásahu alebo nezabezpečenie pohotovosti, ak napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a primeranej možnosti nápravy porušovanie pokračuje alebo sa opakuje.

5. Poskytovateľ môže odstúpiť aj pri omeškaní objednávateľa s úhradou nespornej splatnej sumy dlhšom ako 30 dní, ak ju objednávateľ neuhradí ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy s upozornením na odstúpenie.

6. Skončením zmluvy nie je dotknutý nárok na úhradu riadne poskytnutých služieb, náhradu škody ani zákonný úrok z omeškania. Poskytovateľ odovzdá výkazy a informácie o nedokončených zásahoch potrebné na plynulé prevzatie údržby.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Zverejnenie zabezpečí objednávateľ.

2. Zmluvu a prílohu č. 1 možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami. Neupravené vzťahy sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi. Výpoveď, odstúpenie a dodatky

sa doručujú osobne proti potvrdeniu, doporučenou zásielkou na sídlo strany alebo do jej elektronickej schránky podľa zákona.

3. Neoddeliteľnou súčasťou je príloha č. 1 so zoznamom a mapovým vymedzením úsekov. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu. Strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kynceľovej dňa 26.10.2026

.....

Ing. Martina Kubišová, PhD.

starostka obce Kynceľová

V Kynceľovej dňa 26.10.2026

.....

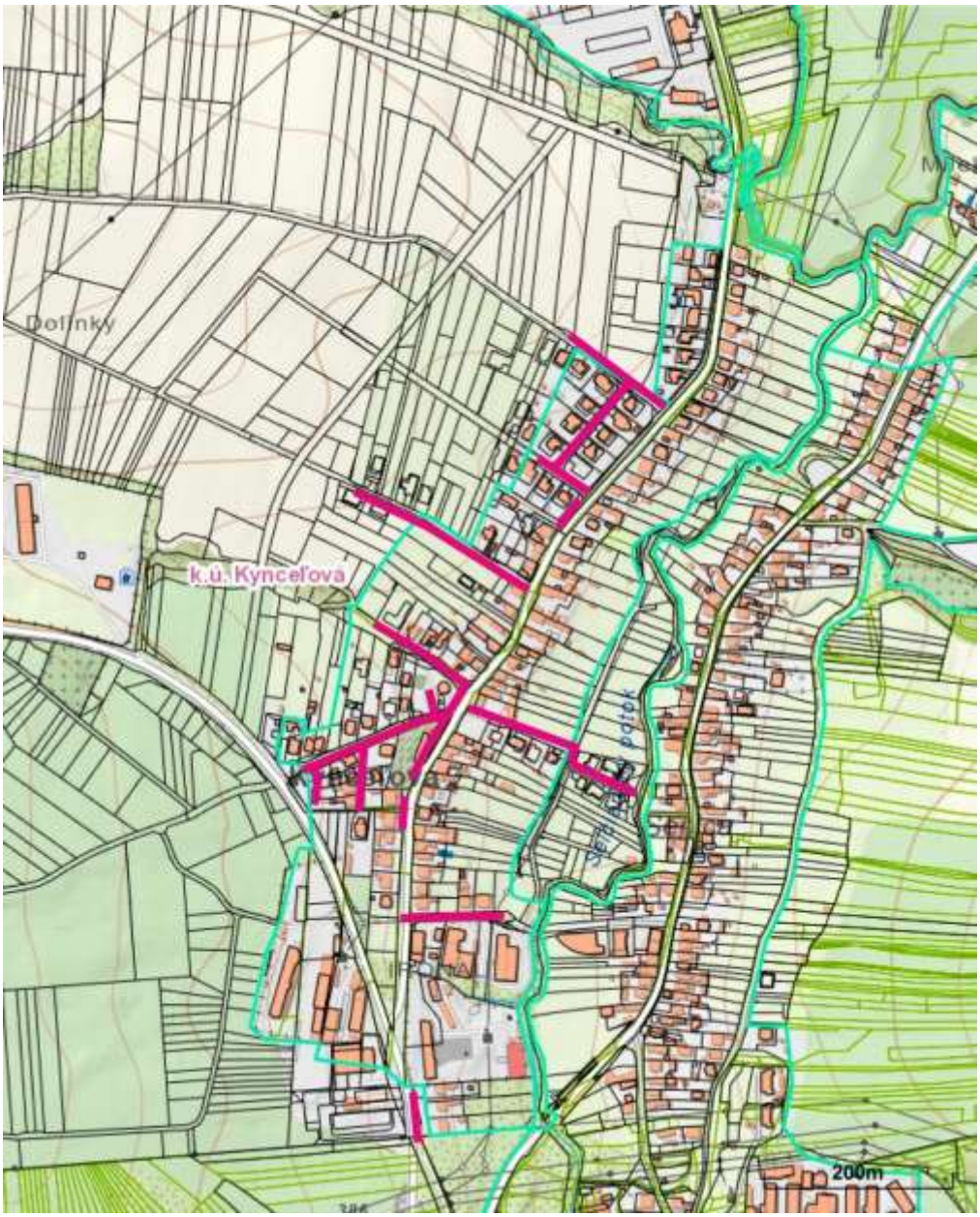
Róbert Mydlo

konateľ Romy.sk s.r.o.

Príloha č 1

Mapové vyznačenie úsekov

Miestne komunikácie



Chodníky

