

Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci

uzatvorená

podľa ust. § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Dohoda“)

medzi:

1.

Meno a priezvisko: **Elena Jančiarová, rod. Styková**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová, SR

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „Spoluvlastník 1/“)

2.

Meno a priezvisko: **Štefan Jančiar, rod. Jančiar**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová, SR

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Elena Jančiarová, rod. Styková**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová, SR

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „Spoluvlastníci 2/“)

3.

Obec Kynceľová

So sídlom: Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová

Konajúca prostredníctvom: Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce

IČO: 00 647 659

(ďalej aj len ako „Spoluvlastník 3/“)

(Spoluvlastník 1/, Spoluvlastníci 2/ a Spoluvlastník 3/ ďalej spolu aj len ako „Účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet spoluvlastníctva/vyporiadania

1. Spoluvlastník 1/ je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 22/30 k celku a Spoluvlastník 3/ je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 8/30 k celku ku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Kynceľová**, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 650** a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 808/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 674 m2,

(ďalej len „**predmet vyporiadania 1/**“).

2. Spoluvlastníci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi v rozsahu BSM vo veľkosti podielu 17/24 k celku a Spoluvlastník 3/ je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 7/24 k celku ku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Kynceľová**, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 735** a to:
- pozemok C-KN parc. č. 805, druh pozemku: záhrada o výmere 1938 m²,

(ďalej len „**predmet vyporiadania 2/**“
a spolu s **predmetom vyporiadania 1/** aj
len ako „**predmet vyporiadania**“).

3. Účastníci dohody užívali predmet vyporiadania už pred uzatvorením tejto dohody na základe dohody spoluvlastníkov o hospodárení so spoločnou vecou vo vydelenom stave, preto sa rozhodli zrušiť a vyporiadať svoje spoluvlastníctvo.
4. Účastníci dohody dali s cieľom reálneho rozdelenia predmetu vyporiadania vypracovať geometrický plán č. 52295923-28/2025 zo dňa 13.08.2025, ktorý vyhotovil SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.09.2025 pod číslom G1-850/2025 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“) a ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody a ktorý rozdeľuje predmet vyporiadania na novovzniknuté pozemky.

Článok II. Spôsob vyporiadania

1. Touto Dohodou účastníci dohody zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu vyporiadania uvedenom v článku I. bod 1 a bod 2 tejto Dohody, a to podľa pripojeného Geometrického plánu tak, že:
- a) výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 808/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 350 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 808/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 173 m²,sa stáva Spoluvlastník 1/;
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 805/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1009 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 805/2, druh pozemku: záhrada o výmere 383 m²,sa stávajú Spoluvlastníci 2/;
 - c) výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 808/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,

- pozemok C-KN parc. č. 805/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 805/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m²,
sa stáva Spoluvlastník 3/.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že na vyrovnanie výmery spoluvlastníckych podielov si nebudú poskytovať žiadnu odplatu alebo iné vyrovnanie.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu vyporiadania nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností podá **Spoluvlastník 3/**.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Dohody. Pred podpisom tejto Dohody si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Dohodou ju vlastnoručne podpísali.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Dohodou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť účastníkov dohody nie je ničím obmedzená a Dohodu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Predmetu vyporiadania podľa tejto Dohody bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Kynceľová č. 53/2025 zo dňa 20.11.2025
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
7. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Účastníci dohody berú na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
8. Dohoda je vyhotovená v (5) piatich vyhotoveniach, z ktorých je určený po jednom rovnopise obdržia Účastníci dohody a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Dohody je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých Účastníkov dohody očíslovanými dodatkami k tejto Dohode. Vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

10. Účastníci dohody prehlasujú, že touto Dohodou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s vypořádáním podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto Dohody, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
11. Ak by niektoré ustanovenie Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Dohody, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Účastníkov dohody. Účastníci dohody sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Dohode, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Dohody, ktorý Účastníci dohody sledovali v čase jej uzavretia.
12. Účastníci dohody berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Dohode sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Kynceľová, dňa

Za Spoluvlastníka 1/:

Za Spoluvlastníka 3/:

.....
Elena Jančiarová

.....
Ing. Martina Kubišová, PhD.
starosta obce

Za Spoluvlastníkov 2/:

.....
Štefan Jančiar

.....
Elena Jančiarová