

ZMLUVA

O VZNIKU PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

uzatvorená podľa § 151 o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i

Oprávnený z vecného
bremena:

Renáta Mitterpachová
trvale bytom
974 11 Banská Bystrica

(ďalej aj len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného
bremena:

Obec Kynceľová
Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová
IČO: 00 647 659
DIČ: 2021108914

Bankové spojenie
IBAN

Zastúpená: Ing. Martina Kubišová PhD. – starostka obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 454**, pre k. ú. Kynceľová, obec: Kynceľová, ako:
 - parcela registra „E“ č. par. **343/1** – ostatné plochy o výmere 769 m² (ďalej aj ako *Parcela EKN 343/1*).
2. Oprávnený z vecného bremena má na parcele EKN 343/1 vybudovanú (i) prípojku elektrickej energie, (ii) pitnej vody a (iii) kanalizačnú prípojku.
3. Dňa 09.07.2017, bol geodetom Matúšom Debnárom, podnikajúcim pod obchodným menom Matúš Debnár GEOTECH, Vlkanovská 23/3, 976 31 Vlkanová, IČO: 45 308 381, vyhotovený Geometrický plán č. **45308381-140/17** (*úradne overený dňa 25.07.2017*) (*ďalej aj ako „Geometrický plán“*) na zriadenie vecného bremena na pozemkoch EKN p. č. 31/1, 32 a 343/1, ktorým boli zároveň zamerané aj vybudované prípojky elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačná prípojka.
4. Vychádzajúc zo Stavebného povolenia vydaného Obcou Kynceľová, číslo OcÚ/KY-SÚ 375/2015-Har, Ev. č.: 16/15, zo dňa 16.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2015 ako aj z Rozhodnutia Obce Kynceľová, číslo OCU-SU-198/2016/KK – prerušenie zo dňa 30.06.2016, je za účelom kolaudácie Rodinného domu postaveného na parcele registra „C“ číslo 636 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m², zapísanej na **LV č. 269**, pre k. ú. Kynceľová, obec: Kynceľová, ktorého stavebníkom je Oprávnená, potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávnenej spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to (i) prípojky elektrickej energie, (ii) prípojky pitnej vody a (iii) kanalizačnej prípojky.

čl. 2 Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa v súlade s ust. § 151o Občianskeho zákonníka dohodli na **zriadení vecného bremena „in rem“**, a to nasledovne

Povinný z vecného bremena zriaďuje na **Parcele EKN 343/1** vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 269**, pre k. ú. Kynceľová, obec: Kynceľová, ako:

- parcela registra „C“ č. par. **635/6** – trvalé trávnaté porasty o výmere 32 m²
- parcela registra „C“ č. par. **635/11** – ostatné plochy o výmere 17 m²
- parcela registra „C“ č. par. **636** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 448 m²
- parcela registra „C“ č. par. **705/4** – ostatné o výmere 28 m²,

ktoré spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena, uložiť a udržiavať na Parcele EKN 343/1, prípojku elektrickej energie (NN), prípojku pitnej vody a kanalizačnú prípojku, tak ako sú zakreslené vo vyššie špecifikovanom Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena zo dňa 09.07.2017.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku Parcela EKN 343/1 uloženie a údržbu inžinierskych sietí v rozsahu podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno zriadené Povinným z vecného bremena k Parcele EKN 343/1, spočívajúce v práve uložiť a udržiavať prípojky inžinierskych sietí v rozsahu podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

čl. 3 Výška a splatnosť odplaty

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 88/2012 zo 4.5.2012, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Miroslav Loukotka,, 974 01 Banská Bystrica v hodnote 12,05 €/ m² € ako 10 % hodnoty pozemku na 1,20 €/m², čo je pri výmere 9 m² nájmu odplata vo výške 10,70 eur za kalendárny rok, (slovom: desať eur a sedemdesiat centov).
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni obecného úradu alebo prevodným príkazom na horecítovaný účet Povinného z vecného bremena VS 1701 v termíne vždy do 30.06. bežného roka.
3. Odplata v príslušnej alikvotnej čiastke za obdobie kalendárneho roka v čase podpisu tejto zmluvy, spoločne s odplatou za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Alikvotná časť odplaty za obdobie od 01.12.2017 do 31.12.2017 je 0,90 € a spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 11,60 €.
5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie odplaty v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok povinného z vecného bremena na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kynceľová.

čl. 4
Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.

čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo na strane Povinného z vecného bremena pod bodom 8. schválené obecným zastupiteľstvom obce Kynceľová uznesením č. 27/2017 zo dňa 20.11. 2017.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby podpísali. Zároveň účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že návrh na vklad údajov z tejto zmluvy je oprávnený predložiť Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorýkoľvek účastník.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý má povahu originálu, s tým, že každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dva rovnopisy sa použijú na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V, dňa2017

Oprávnený z vecného bremena

.....
Renáta Mitterpachová

V, dňa2017

Povinný z vecného bremena

.....
Obec Kynceľová
Ing. Martina Kubišová PhD.
starostka obce
(osvedčený podpis)