

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica
 Obec : 508438 Banská Bystrica
 Katastrálne územie : 801402 Šalková

Dátum vyhotovenia : 1.12.2025
 Čas vyhotovenia : 13:32:42
 Údaje platné k : 28.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1772

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1006/64	9	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1020/12	38	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1105/4	19103	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1133	788	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1134	493	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1135	9499	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1136	673	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1137	6945	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1138	309	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1139	58	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1140	90	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1141	90	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1142/4	34220	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	727	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1144	345	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1145/6	171286	Lesný pozemok	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 ŠÁLKOVÁ

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 25

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Majlingová Anna, 974 01, Kynceľová, č. 35, SR, Dátum narodenia: 15.02.1950	1/48
	Titul nadobudnutia: OSVEDCENIE N 120/97,NZ 139/97 Z 29.4.1997- 49/97 ROZHODNUTIE POZEMKOVÉHO ÚRADU Č.1361/94 ZO DŇA 14.11.1994,ZÁP.517 -POL.79/95+67/97	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Mlynarčíková Júlia, 974 05, Iliáš, č. 33, SR, Dátum narodenia: 28.07.1943	2/288
	Titul nadobudnutia: OSVEDCENIE N 120/97,NZ 139/97 Z 29.4.1997- 49/97 ROZHODNUTIE POZEMKOVÉHO ÚRADU Č.1361/94 ZO DŇA 14.11.1994,ZÁP.517 -POL.79/95+67/97	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Styk Vladimír r. Styk, Ing, Rozkvet 2056/121, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR, Dátum narodenia: 31.12.1963	2/288
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 26D/1260/2019 zo dňa 14.2.2020- čz 71/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Bielik Pavol r. Bielik, Pieninská 25, Banská Bystrica, PSČ 974 11, SR, Dátum narodenia: 20.02.1954	2/32
	Titul nadobudnutia: OSVEDCENIE O DEDIČSTVE 23D 344/97 Z 12.12.1997- 31/98	

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	12/288
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 3D/721/2023 zo dňa 28.11.2023- čz 10/2024, Z 4660/2023 Žiadosť o zápis spavcu č. OU-BB-MPO 2024/007188-017 zo dňa 14.2.2024(Z 628/2024) - čz 50/2024 Žiadosť OÚ BB, č. OU-BB-MPO-2024/007188-056 zo dňa 10.9.2024 o zmenu správcu (Z 3476/2024) - čz 155/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Jágerská Elena, 974 01, Kynceľová, č. 26, SR, Dátum narodenia: 31.12.1952	1/32
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE 24D 140/98 Z 13.3.1998- 72/98	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Bartkovičová Anna, Kynceľovská 77, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 04.01.1951	1/96
	Titul nadobudnutia: UZNESENIE OKR.SÚDU 12C 121/95 Z 9.1.1996- 90/98	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Jančiarová Elena, 974 01, Kynceľová, č. 60, SR, Dátum narodenia: 03.05.1947	1/32
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE 23D 797/2000 Z 24.7.2001- 96/2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Styk Stanislav, Ing., 974 01, Kynceľová, č. 71, SR, Dátum narodenia: 06.06.1943	1/32
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE 23D 797/2000 Z 24.7.2001- 96/2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	Šidlovská Mária r. Čižmárová, Ing., Jegorovova 14072/29A, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 23.04.1969	6/32
	Titul nadobudnutia: DAROVACIA ZMLUVA Č.V 4926/2004 ZO DŇA 27.1.2005- 13/2005	
	Iné údaje: Zmena adresy - úradný záznam zo dňa 19.6.2019 - čz 106/2019	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	Šturdíková Elena r. Kováčiková, Vyšehradská 3033/1, Bratislava, PSČ 811 04, SR, Dátum narodenia: 03.07.1949	4/32
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE OS BRATISLAVA 1 1D/652/2003 Z 19.10.2004 - 95/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	Mutišová Jana r. Čižmárová, Ing., Partizánska cesta 49, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 19.05.1963	2/32
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 5453/2007 z 20.11.2007-160/2007	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

14	Kupcová Darina r. Rísová, Kynceľová 32, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1978	1/16
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2627/2009 zo dňa 17.7.2009 - VZ 104/2009	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	Fajmonová Milada r. Styková, Zdenka Mikulu 4379/16, Banská Bystrica, PSČ 974 11, SR, Dátum narodenia: 30.01.1958	1/32
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 25D/371/2013 z 17.9.2013 - 197/13	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
16	Lopušná Juliána r. Styková, Mgr. MUDr., Ulica popri zvonici 53/1, Kynceľová, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 12.11.1986	1/32
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 27D/164/2025 zo dňa 28.7.2025- čz 107/2025, Z-3408/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
17	Petrík Pavol r. Petrík, Ing., Hronská 3706/58, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 19.01.1959	2/128
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 24 D 491/2013 z 23.1.2014 - 44/2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
18	Oravec Peter r. Oravec, 044 71, Paňovce, č. 139, SR, Dátum narodenia: 29.10.1956	2/128
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 20D/21/2014 z 15.4.2014 - 126/2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
19	Petríková Soňa r. Styková, Senická cesta 4626/101, Banská Bystrica - Senica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 28.10.1951	1/16
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 24D/661/2015 zo dňa 18.4.2016 - čz 370/2016	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
22	Mikušková Veronika r. Mikušková, Rudohorská 6446/22, Banská Bystrica, PSČ 974 11, SR, Dátum narodenia: 20.05.1987	2/288
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 25D/537/2016 zo dňa 20.6.2017 - 110/2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
23	Styk Ján r. Styk, Ing., Kynceľovská cesta 58/56, Kynceľová, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 07.03.1969	2/32
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica 25D/452/2017 zo dňa 9.4.2018 .- č.z. 138/2018	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
24	Filipková Monika r. Styková, Mgr., Senická cesta 4571/52, Banská Bystrica - Senica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 29.08.1973	1/96
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 25D/52/2020 zo dňa 20.5.2020 - čz 135/2020	

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
25	Oravec Pavol r. Oravec, Ing., Hronská 3455/179, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 27.07.1980	1/64
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 25D/73/2020 zo dňa 29.5.2020 - čz 151/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
26	Kmeťová Ľudmila r. Gasperová, Pečnianska 1202/31, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 30.12.1985	1/32
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 26D/80/2022-71 zo dňa 02.05.2022 - čz 158/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
29	Gogová Zuzana r. Styková, MUDr., Sokolská 3242/10, Bratislava, PSČ 811 04, SR, Dátum narodenia: 01.07.1988	1/48
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 27D/655/2023 zo dňa 13.8.2024 - čz 136/2024 (Z 3132/2024)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
30	Kupkovičová Táňa r. Nakládalová, Mgr., Latorická 5128/17, Bratislava - Podunajské Biskupice, PSČ 821 06, SR, Dátum narodenia: 10.06.1946	2/128
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/248/2025 zo dňa 22.7.2025, Z-3420/2025 - čz 122/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
27	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 6 je pod poradovým číslom 27 zapísaná práva k nehnuteľnostiam - parc C-KN 1006/64, 1020/12, E-KN 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1140, 1143, 1144, 1145/6	
	Poznámky: Bez zápisu	
28	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 6 je pod porad. č. 28 zapísaná správa k nehnuteľnostiam k parcelám E-KN 1105/4, 1138, 1139, 1141, 1142/4	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech -Mária Balett, rod. Styková(n:25.01.1992) Ulica popri zvonici 53/1, Kynceľová; -Dominik Styk, rod. Styk(n:19.03.1996) Ulica popri zvonici 53/1, Kynceľová ; -Jerguš Styk, rod. Styk(n:21.05.1988) Ulica popri zvonici 53/1, Kynceľová s každý v podiele 1/4 z podielu nadobúdateľa zriadené na základe Uznesenia 27D/164/2025 zo dňa 28.7.2025- čz 107/2025, Z-3408/2025
-----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony