ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCHI-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B. MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

0 25 50 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- **rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH**

Dopravné vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- **miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH**
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

Technické vybavenie

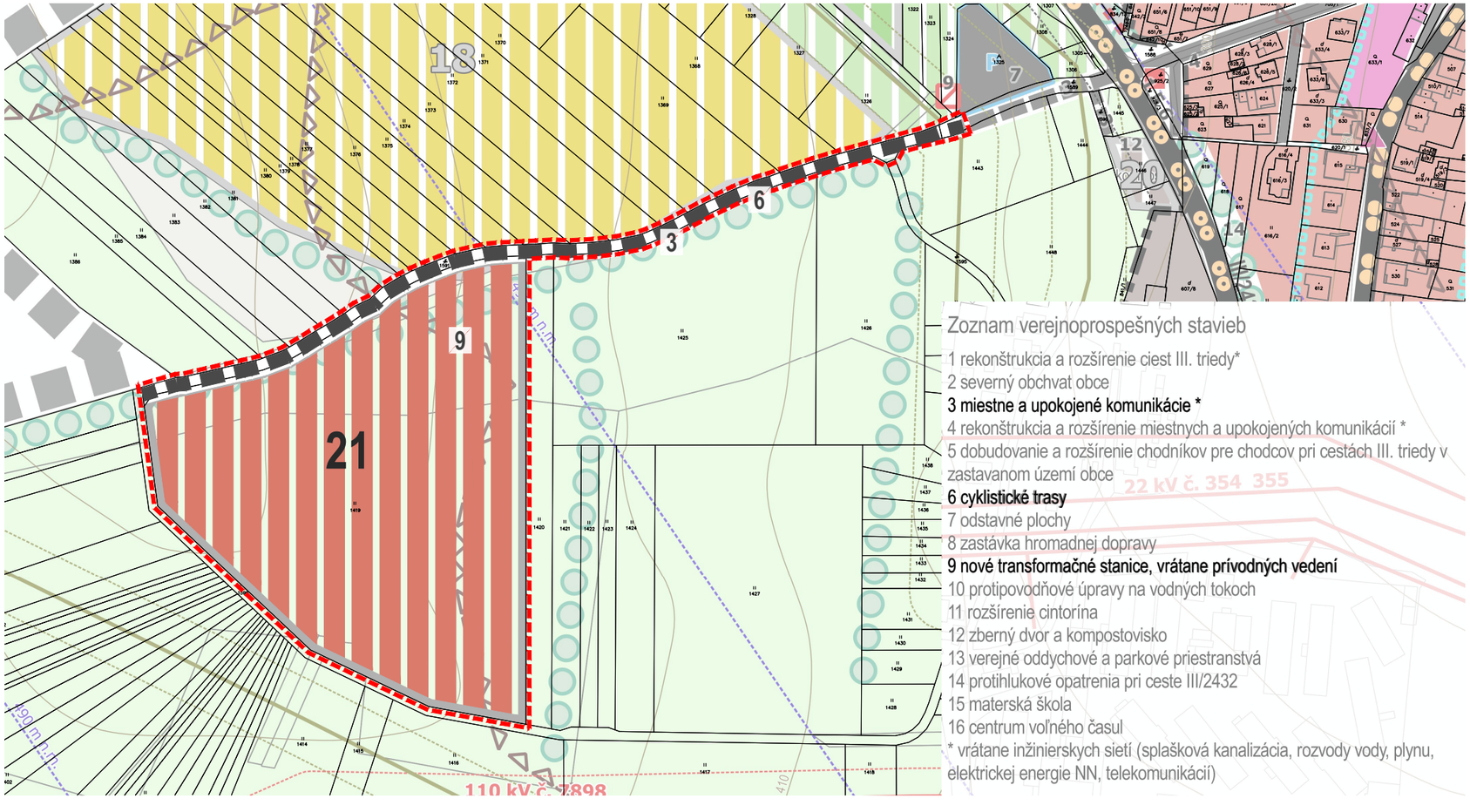
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- **plochy bývania - NÁVRH**
- plochy bývania - VÝHĽAD
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásma letiska
- riešené územie ZaD č.1



Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
2 severný obchvat obce
3 miestne a upokojené komunikácie *
4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
5 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce
6 cyklistické trasy
7 odstavné plochy
8 zastávka hromadnej dopravy
9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
11 rozšírenie cintorína
12 zberný dvor a kompostovisko
13 verejné oddychové a parkové priestranstvá
14 protihlukové opatrenia pri ceste III/2432
15 materská škola
16 centrum voľného časul
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)