

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná na notárskom úrade JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, dňa 18. 01. 2014 /osemnásteho januára dvetisíc štrnásť/, ktorou osvedčujem priebeh konania Riadneho Valného zhromaždenia Pasienkoveho spoločenstva KYNCEĽOVÁ (bez právnej subjektivity), ktoré sa konalo dňa 18. 01. 2014 /osemnásteho januára dvetisíc štrnásť/ o 14.00 hod. (štrnásť hodine), v priestoroch zasedačky Obecného úradu Kynceľová, kde som sa ja JUDr. Zora Belková – notár dostavila na základe obdržanej pozvánky, podľa ktorej jedným z bodov programu je Schválenie Zmluvy o založení podľa zák. 97/2013 z.z. a teda založenie pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby (s právnou subjektivitou), o čom sa v súlade s ustanovením § 4 zákona 97/2014 Z.z. o pozemkových spoločenstvách vyhotoví notárska zápisnica.-----

----- Podľa § 61 zák. 323/92 Zb. (Notársky poriadok) a v súlade s ustanovením § 4 zákona 97/2014 Z.z. o pozemkových spoločenstvách osvedčujem priebeh Riadneho Valného zhromaždenia Pasienkoveho spoločenstva KYNCEĽOVÁ, ktoré sa skladá z členov - spoluvlastníkov Spoločnej nehnuteľnosti (ďalej ako „Zhromaždenie“), ktoré sa konalo dňa 18. 01. 2014 /osemnásteho januára dvetisíc štrnásť/ o 14.00 hod. (štrnásť hodine), v zasedačke Obecného úradu Kynceľová -----

-----Spoločnou nehnuteľnosťou je nehnuteľnosť - jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná a je zapísaná na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre obec Banská Bystrica a k.ú. Šalková :-----

na LV 636 - parc. reg. „E“ - parc. 1105/4 lesné pozemky o 19103 m², 1133 ost. plochy o 788 m², 1134 ost. plochy o 493 m², 1135 trv. trávne porasty o 9499 m², 1136 ost. plochy o 673 m², 1137 lesné pozemky o 6945 m², 1138 ost. plochy o 309 m², 1139 ost. plochy o 58 m², 1140 ost. plochy o 90 m², 1141 ost. plochy o 90 m², 1142/4 orná pôda o 34220 m², 1143 trv. trávne porasty o 727 m², 1144 ost. plochy o 345 m², 1145/6 lesné pozemky o 173876 m², -----

na LV 716 - parc. reg. „E“ - parc. 1165/2 trv. trávne porasty o 780 m², -----
(ďalej ako „spoločná nehnuteľnosť“) -----

Lesné pozemky spolu	19,9924 ha	-----
poľnohospodárske pozemky spolu	4,5226 ha	-----
ost. plochy spolu	0,2846 ha	-----
celková výmera Spoločnej nehnuteľnosti je	24,7996 ha	-----

Zhromaždenie zahájil p. Pavel Číž privítaním prítomných členov **Pasienkového spoločenstva KYNCELOVÁ** ako i hostí, oboznámil prítomných s Programom tak ako bol uvedený v pozvánke v nasledovnom znení: -----

Program Zhromaždenia : -----

1. Voľba pracovných komisií -----
2. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2013.-----
3. Správa dozornej rady. -----
4. Plán činností za rok 2014.-----
5. Schválenie Zmluvy o založení podľa zákona 97/2013 Z.z.-----
6. Voľba orgánov pasienkového spoločenstva (výbor a dozorná rada)
7. Diskusia -----
8. Prijatie uznesenia zo zasadania VZ - záver.-----

----- Podľa § 9 ods. 4, 5 zák. 97/2013 Z.z o pozemkových spoločenstvách pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Po ukončení prezentácie a jej spracovaní p. Pavel Číž konštatoval, že podľa listiny prítomných sa Zhromaždenia zúčastňujú vlastníci vlastníaci spoluvlastnícke podiely Spoločnej nehnuteľnosti spolu vo veľkosti **342 podielov čo z celkového počtu 576 podielov predstavuje 59,3 %** a teda v súlade s § 4 ods 1. zákona o pozemkových spoločenstvách môžu vlastníci Spoločnej nehnuteľnosti rozhodovať o založení spoločenstva. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci Spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. -----

----- K návrhu uvedenému v pozvánke nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce či pozmeňujúce návrhy.-----

O prednesenom návrhu programu hlasovali prítomní nasledovne : -----

za : 342 hlasov -----

proti : 0 -----

zdržal sa hlasovania: 0 -----

K bodu 1.-----

----V ďalšom p. Pavel Číž uviedol, že Zhromaždenie pristúpi k voľbe mandátovej, volebnej a návrhovej komisie a schváleniu zapisovateľa a overovateľa zápisnice. -----

Do mandátovej, volebnej a návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Janka Mutišová, Anna Bartkovičová a Elena Jančiarová.-----

----- K prednesenému návrhu na voľbu mandátovej, volebnej a návrhovej komisie neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky. -----

O prednesenom návrhu na voľbu mandátovej, volebnej a návrhovej komisie hlasovali prítomní nasledovne : -----

za : 342 hlasov -----

proti : 0 -----

zdržal sa hlasovania: 0 -----

Za zapisovateľa bola navrhnutá: Elena Jančiarová -----

----- K prednesenému návrhu na voľbu zapisovateľa neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky. -----

O prednesenom návrhu na voľbu zapisovateľa hlasovali prítomní nasledovne : -----

za : 306 hlasov -----

proti : 0 -----

zdržal sa hlasovania: 36 hlasov -----

Za overovateľa zápisnice bola navrhnutá: Ing. Janka Mutišová -----

----- K prednesenému návrhu na voľbu overovateľa zápisnice neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky. -----

O prednesenom návrhu na voľbu overovateľa zápisnice hlasovali prítomní nasledovne : -----

za : 306 hlasov -----

proti : 36 hlasov -----

zdržal sa hlasovania: 0 hlasov -----

Návrh na voľbu mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice ako je vyššie uvedený bol schválený.-----

K bodu 2.-----

-----Správu o činnosti a hospodárení za rok 2013 predniesol Ing. Stanislav Styk. -----

K bodu 3. -----

Správu dozornej komisie predniesol p. Pavel Číž.-----

K bodu 4.-----

----- Plán činnosti na rok 2014 predniesol p. Ing. Miloš Galia. -----

K bodu 5.-----

Ing. Stanislav Styk oboznámil prítomných so znením nového zákona č. 97/2014 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, najmä so znením § 4 ods 1., podľa ktorého o založení spoločenstva rozhodujú vlastníci Spoločnej -----

nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra. Podľa § 31 ods. 5 Spoločenstvá založené podľa doterajších predpisov sú povinné prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam zákona do 28. 02. 2014 a podať návrh na zápis podľa § 24. Podľa § 31 ods 9. ak spoločenstvo nesplní povinnosť podľa odseku 5. zmluva o spoločenstve stráca platnosť a spoločenstvo sa zrušuje. Ing. Stanislav Styk zároveň predniesol návrh Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou, ktorú v znení v akom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, nahlas prečítal na dnešnom zhromaždení prítomným vlastníkom. --- Prednesená zmluva v súlade s § 5 zák. 97/2014 z.z. obsahuje : -----

- názov spoločenstva : -----

Pasienkové spoločenstvo, pozem.spol. Kynceľová -----

- sídlo spoločenstva : **974 01 Kynceľová 39** -----

- katastrálne územie, čísla listov vlastníctva na ktorých je v KN zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmeru pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti -----

- orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti -----

- spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva -----

- práva a povinnosti členov spoločenstva -----

- druh činnosti spoločenstva podľa § 19 ods. 1 -----

- údaj, či spoločenstvo bude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 -----

- počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 alebo ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 zák. 97/2014 z.z. -----

- ďalšie skutočnosti podľa odseku 2, § 13 ods. 1 písm. d), § 13 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, 3 a 4. -----

K bodu 8 a 9.-----

K prednesenému návrhu na založenie pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou a návrhu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky .----

----- O prednesenom návrhu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou s názvom **Pasienkové spoločenstvo, pozem.spol. Kynceľová** a so sídlom **974 01 Kynceľová 39** hlasovali prítomní vlastníci Spoločnej nehnuteľnosti nasledovne : -----

za : 342 hlasov -----

proti : 0 hlasov -----

zdržal sa hlasovania: 0 hlasov -----

Zmluva o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou s názvom Pasienkové spoločenstvo, pozem.spol. Kynceľová a so sídlom 974 01 Kynceľová 39 bola schválená.-----

----- Ing. Stanislav Styk informoval prítomných, že spoločenstvo nevydá stanovy, keďže podrobnejšia úprava práv a povinností členov spoločenstva, vnútornej organizácii spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva upravuje zmluva o spoločenstve. -----

--- Súčasťou zmluvy o spoločenstve je Zoznam členov Pasienkového spoločenstva Kynceľová.-----

K bodu 6.-----

V rámci bodu 6. Pavel Číž predniesol návrh na voľbu členov výboru Pasienkového spoločenstva, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 nasledovne : -----

výbor : 5 členov : -----

Ing. Stanislav Styk nar. 06. 06. 1943 Kynceľová 71 -----

Pavel Číž nar. 28. 12. 1931 Kynceľová 40 -----

Ing. Janka Mutišová nar. 19. 05. 1963 Partizánska cesta 49, Banská Bystrica -----

Darina Kupcová nar. 11. 06. 1978 Kynceľová 32 -----

Anna Bartkovičová nar. 04. 01. 1951 Kynveľová 77 -----

----- K prednesenému návrhu na voľbu členov výboru pozemkového spoločenstva bol zo strany prítomných podaný pozmeňujúci návrh a to návrh p. Fajmona : namiesto Pavla Číža navrhujem do výboru nominovať Jána Styka nar. 17. 10. 1946 Kynceľová 58. Iné pozmeňujúce návrhy neboli podané. O pozmeňujúcom návrhu p. Fajmona sa hlasovalo nasledovne : -----

za : 108 hlasov -----

proti : 234 hlasov-----

zdržal sa hlasovania: 0 hlasov -----

Pozmeňujúci návrh nebol schválený.-----

--- Na to sa hlasovalo o pôvodne prednesenom návrhu na zloženie výboru takto: -----

za : 270 hlasov -----

proti : 72 hlasov-----

zdržal sa hlasovania: 0 hlasov -----

Návrh bol schválený.-----

---Za členov výboru Pasienkového spoločenstva, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 a boli zvolení : -----

Ing. Stanislav Styk nar. 06. 06. 1943 Kynceľová 71 -----

Pavel Číž nar. 28. 12. 1931 Kynceľová 40 -----

Ing. Janka Mutišová nar. 19. 05. 1963 Partizánska cesta 49, Banská Bystrica -----

Darina Kupcová nar. 11. 06. 1978 Kynceľová 32 -----

Anna Bartkovičová nar. 04. 01. 1951 Kynveľová 77 -----

V ďalšom p. Pavel Číž predniesol návrh na voľbu členov Dozornej rady
Pasienkového spoločenstva, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01

Kynceľová 39 nasledovne : -----

dozorná rada : 3 členovia : -----

Elena Jágerská nar. 31. 12. 1952 Kynceľová 26 -----

Elena Jančiarová nar. 03. 05. 1947 Kynceľová 60 -----

Ing. Pavel Petrik nar. 19. 01. 1959 Banská Bystrica - Šalková, Hronská
3706/58 -----

----- K prednesenému návrhu na voľbu dozornej rady pozemkového
spoločenstva neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky. -----

O prednesenom návrhu - o všetkých navrhnutých členoch spoločne hlasovali
prítomní nasledovne : -----

za : 342 hlasov -----

proti : 0 -----

zdržal sa hlasovania: 0 -----

----- Za členov dozornej rady Pasienkového spoločenstva, pozem.spol.
Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 boli zvolení : -----

Elena Jágerská nar. 31. 12. 1952 Kynceľová 26 -----

Elena Jančiarová nar. 03. 05. 1947 Kynceľová 60 -----

Ing. Pavel Petrik nar. 19. 01. 1959 Banská Bystrica - Šalková, Hronská
3706/58 -----

K bodu 7. -----

V rámci diskusie p. Číž podal návrh na schválenie odmien doterajším
členom orgánov za rok 2013 - a to predsedovi vo výške 100 EUR a
členom každému 50,- EUR -----

Iné návrhy vznesené neboli. -----

O prednesenom návrhu hlasovali prítomní nasledovne : -----

za : 342 hlasov -----

proti : 0 -----

zdržal sa hlasovania: 0 -----

----- V ďalšom p. Číž predniesol návrh na udelenie splnomocnenia pre
Ing. Stanislava Styka na zastupovanie Pasienkového spoločenstva,
pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 vo všetkých
právnych úkonoch v súlade so zákonom o poľovníctve. -----

Iné návrhy vznesené neboli. -----

O prednesenom návrhu hlasovali prítomní nasledovne : -----

za : 342 hlasov -----

proti : 0 -----

zdržal sa hlasovania: 0 -----

K bodu 8.-----

Člen návrhovej komisie Ing. Janka Mutišová predniesla Uznesenie zo Zhromaždenia vlastníkov Spoločnej nehnuteľnosti konaného dňa 18. 01. 2014 /osemnásteho januára dvetisíc štrnásť/ v tomto znení :-----

Zhromaždenie: -----

A/ SCHVAĽUJE: -----

- 1/ odmeny členov výboru a dozornej rady za práce v PS -----
- 2/ zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2014 Z.z. o pozemkových spoločenstvách -----
- 3/ nových členov výboru Pasienkoveho spoločenstva, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 : -----
Ing. Stanislav Styk nar. 06. 06. 1943 Kynceľová 71 -----
Pavel Číž nar. 28. 12. 1931 Kynceľová 40 -----
Ing. Janka Mutišová nar. 19. 05. 1963 Partizánska cesta 49, Banská Bystrica -----
Darina Kupcová nar. 11. 06. 1978 Kynceľová 32 -----
Anna Bartkovičová nar. 04. 01. 1951 Kynceľová 77 -----
nových členov dozornej rady Pasienkoveho spoločenstva, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 : -----
Elena Jágerská nar. 31. 12. 1952 Kynceľová 26 -----
Elena Jančiarová nar. 03. 05. 1947 Kynceľová 60 -----
Ing. Pavel Petrik nar. 19. 01. 1959 Banská Bystrica - Šalková, Hronská 3706/58 -----
- 4/ zapisovateľa : Elenu Jančiarovú -----
- 5/ overovateľov zápisnice Ing. Janku Mutišovú a Pavla Číža -----
- 6/ splnomocnenia pre Ing. Stanislava Styka na zastupovanie Pasienkoveho spoločenstva, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39 vo všetkých právnych úkonoch v súlade so zákonom o poľovníctve -----

B/ BERIE NA VEDOMIE: -----

- Správu o činnosti a hospodárení za rok 2013 -----
- Správu dozornej rady, -----
- Plán činnosti na rok 2014 -----

Ing. Stanislav Styk na záver poďakoval prítomným za ich účasť na dnešnom zhromaždení a zhromaždenie ukončil o 16.00 hod -----

----- Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je Prezenčná listina a Zmluva o pozemkovom spoločenstve s názvom Pasienkové spoločenstvo, pozem.spol. Kynceľová so sídlom 974 01 Kynceľová 39, v znení, v akom bola schválená na Zhromaždení konanom dňa 18. 01. 2014 (osemnásteho januára dvetisíc štrnásť) -----

----- Ja, JUDr. Zora Belková – notár týmto osvedčujem, že na Zhromaždení okrem pripomienok zachytených v tejto notárskej zápisnici neboli zo strany prítomných vznesené žiadne iné pripomienky, námietky. -----

---- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, predsedajúcemu Ing. Stanislavovi Stykovi a overovateľom zápisnice Ing. Janke Mutišovej a Pavlovi Čížovi prečítaná, vysvetlená, nimi schválená a predom mnou notárom na znak súhlasu s obsahom tejto zápisnice vlastnoručne podpísaná.-----

účastníci : -----

Ing. Stanislav Styk : Ing. Stanislav Styk, v.r. -----

Ing. Janka Mutišová: Ing. Janka Mutišová, v.r. -----

Pavel Číž: Pavel Číž, v.r. -----

notár : JUDr. Zora Belková, v.r. -----

---- odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom, s textom JUDr. Zora Belková, notár, Banská Bystrica a s číselným označením -1-. -----

----- Osvedčujem týmto, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice pozostávajúci z 8 /osem/ strán doslovne súhlasí s jej originálom pozostávajúcim z 8 /osem/ strán uloženým na Notárskom úrade JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16 v Zbierke listín pod č. NZ 1661/2014-----

---- Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, dňa 18. 01. 2014 /osemnásteho januára dvetisíc štrnásť/ ---

JUDr. Zora Belková, notár :

