

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

OHLASOVACIA POVINNOSŤ vzniku daňovej povinnosti:

Každá fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti t.j. odo dňa dátumu povolenia vkladu na katastri nehnuteľností na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy alebo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedení, dražbe, vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, stavebného povolenia, zmeny užívania stavby, kolaudácie stavby resp. prístavby, povolenia užívať drobnú stavbu, povolenia zmeny stavby pred dokončením, podpísania nájomnej zmluvy so SPF o nájme pozemkov, stavieb, ...

Nasledujúce tlačivá nájdete v sekcii tlačivá:

- DN1 Oznamovacia povinnosť vzniku, zmeny daňovej povinnosti fyzickej osoby
- DN3 Oznamovacia povinnosť vzniku daňovej povinnosti právnickej osoby

OHLASOVACIA POVINNOSŤ zániku daňovej povinnosti:

Každá fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti pre zánik daňovej povinnosti a to do 30 dní odo dňa zániku vlastníckych práv k nehnuteľnosti t.j. odo dňa dátumu povolenia vkladu na katastri nehnuteľnosti na základe kúpnej resp. predajnej zmluvy alebo darovacej zmluvy alebo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dražbe, vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, povolenia búracích prác stavby resp. rozhodnutia o odstránení stavby, zmene užívania stavby, zrušenie nájomnej zmluvy so SPF o nájme pozemkov, stavieb...

Nasledujúce tlačivá nájdete v sekcii tlačivá:

- DN2 Oznamovacia povinnosť zániku daňovej povinnosti fyzickej osoby
- DN4 Oznamovacia povinnosť zániku daňovej povinnosti právnickej osoby

V rámci oznamovacej povinnosti je daňový subjekt povinný ohlásiť do 30 dní odo dňa keď došlo k zmene adresy trvalého pobytu, sídla, zmene priezviska, obchodného mena, zmene adresy na doručovanie písomností ...

DAŇOVÉ PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ sa podáva do 31. januára zdaňovacieho obdobia vlastníkom nehnuteľnosti, ktorý v minulom roku nadobudol nehnuteľnosť (kúpou, darovaním, dedením ...), alebo u ktorého nastali v minulom roku zmeny rozhodujúce na vyrubenie dane (stal sa vlastníkom ďalšej nehnuteľnosti, predal nehnuteľnosť, daroval nehnuteľnosť, skolaudoval stavbu, získal stavebné povolenie, zmenil sa druh pozemku, zmenil účel užívania stavby ...).

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.

Pozor: Fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobudne nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia vydražením, je povinná podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

DAŇ ZA PSA

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa (ďalej len držiteľ), ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

ROČNÁ SADZBA DANE

daň za psa je 8,50 eura

DAŇOVÁ POVINNOSŤ

vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je držiteľom psa.

DAŇOVÉ PRIZNANIE

Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na tlačive, ktorého vzor určilo Ministerstvo financií Slovenskej republiky:

„Daňové priznanie k dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje“ vrátane prílohy V. Oddiel Priznanie k dani za psa.

Ak zanikne daňová povinnosť k dani za psa, v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto daňovej povinnosti na tlačive:

„Daňové priznanie k dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje“ vrátane prílohy V. Oddiel Priznanie k dani za psa. V tomto tlačive daňovník vyznačí druh priznania: „čiasťkové priznanie na zánik daňovej povinnosti“.

Ak daňovník zistí, že v priznaní neuviedol správne údaje na vyrubenie dane je povinný podať dodatočné priznanie k dani, najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani za psa na tlačive:

„Daňové priznanie k dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje“ vrátane prílohy V. Oddiel Priznanie k dani za psa. V tomto tlačive daňovník vyznačí druh priznania: „dodatočné priznanie“.