



Zápisnica č. 4/2020

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej, zvolaného podľa §12, odst. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov, konaného dňa 24.9.2020 o 16:30 hod. v kancelárii starostky obce Kynceľová.

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová
6. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou
7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce obchodnou verejnou súťažou
8. Schválenie zámeru odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Schválenie zámeru o prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Úprava rozpočtovým opatrením č. 2/2020
11. Zmluva s firmou SLOVEKON
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č.369/1990 Zb. starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na rokovaní. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatovala, že na rokovaní sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva z 5 poslancov, jeden poslanec bol ospravedlnený, tým je splnená podmienka uznášania schopnosti obecného zastupiteľstva nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka prečítala navrhnutý a zverejnený program zasadnutia OZ, s ktorým poslanci súhlasili a navrhla doplniť body programu:

- Návratná finančná výpomoc
- Zimná údržba

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 22/2020

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

3. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla:

za zapisovateľa: Boženu Fecsekovú

do návrhovej komisie: Ing. Maroš Karcel, Mgr. Milan Marček

za overovateľov zápisnice: Mgr. Vladimír Frémal, Pavel Kubiš

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 23/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce odovzdala slovo kontrolórke obce Ing. Márii Paličkovej, aby predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho obdobia. Hlavnou kontrolórkou, bolo konštatované, že uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 3/2020 konaného dňa 24.6.2020 boli vyhodnotené ako splnené v plnení ostávajú uznesenie 16/2020 Záverečný účet obce Kynceľová za rok 2019 a 21/2020 – Zadanie pre UPN obce Kynceľová, ktoré sú v priebežnom plnení. Bez zmeny zostávajú v priebežnom plnení uznesenia zo zasadnutia 6/2020 a 5/2020.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 24/2020.

Vyhodnotenie plnenia uznesení za zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová

V ďalšom bode programu starostka obce podala návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová, ktoré boli prijaté obecným zastupiteľstvom obce Kynceľová dňa 10.12.2008. Zmena sa dotýka ustanovenia Článku 4 ods.1 a to v znení, že prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku na iné osoby sa uskutoční na základe zmluvy. Poslanci obecného zastupiteľstva jednomysel'ne súhlasili so zmenou v Zásadách hospodárenia a nakladaním s majetkom obce Kynceľová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 25/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

6. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 468, a ktoré sú vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. Obec je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9. V prvom kroku budú pozemky v zmysle predkupného práva ponúknuté spoluvlastníkom a v prípade neúspešného konania sa bude prevod majetku realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených podmienok.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa podrobne oboznámili s návrhom a následne vyslovili súhlas s návrhom zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 26/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce obchodnou verejnou súťažou

V nasledujúcom bode programu starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov zapísaných na LV č. 673, ktoré sú taktiež vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov, Obec je vlastníkom 1/9. Následne budú pozemky v zmysle predkupného práva ponúknuté spoluvlastníkom a v prípade neúspešného konania sa bude prevod majetku realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených podmienok. Poslanci obecného zastupiteľstva sa podrobne oboznámili s návrhom a následne vyslovili súhlas s návrhom zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 27/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

8. Schválenie zámeru odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce následne predložila návrh zámeru odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o odpredaj časti pozemku o výmere 38 m², o ktorého odpredaj požiadal p. Ivan Černý dňa 29.07.2019. V žiadosti uviedol, že v súčasnom stave je veľké riziko poškodenia jeho majetku, preto žiada o predmetný pozemok za účelom ochrany majetku. Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že, žiadateľ predložil všetky vyjadrenia, ktoré obecné zastupiteľstvo požadovalo /Uznesenie č. 39/2019/, aby sa nestalo, že obec predmetný pozemok predá a následne žiadateľ nebude môcť svoj zámer uskutočniť. Všetky príslušné orgány sa vyjadrili kladne.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednomyselne schválili zámer odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 28/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček			*

9. Schválenie zámeru o prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecnému zastupiteľstvu obce Kynceľová bol starostkou obce predložený zámer na prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O nájom nehnuteľného majetku – pozemku má záujem spoločnosť ARTON s.r.o. Žilina, ktorá je vlastníkom bilboardu na predmetnej parcele.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednomyselne schválili zámer o prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 29/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

10. Úprava rozpočtovým opatrením č. 2/2020

Starostka predložila rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktoré vychádza z aktuálneho čerpania rozpočtu k 11.09.2020 a z aktuálnej situácie a potrieb obce.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020, upravuje príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu. Významnejšie sa úprava dotýka daňových príjmov a to výnosu dane z príjmu fyzických osôb, ktoré podľa prognózy Ministerstva financií SR z júna 2020 pre obec Kynceľová predstavujú výpadok vo výške -4898,- €, o uvedenú sumu sa znižujú podielové dane.

K predkladanému rozpočtovému opatreniu bolo predložené Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 30/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

11. Zmluva s firmou SLOVEKON

Hlavná kontrolórka obce Kynceľová informovala poslancov OZ o možnosti zjednodušenia a zníženia časovej náročnosti prenášaním dokladov medzi účtovníckou dodávateľskou firmou a obecným úradom. Vyzvala poslancov OZ, aby prehodnotili, či by nebolo efektívnejšie, aby účtovník pracoval priamo na obecnom úrade. Všetky ekonomické záležitosti by sa mohli riešiť operatívne a s menším časovým zaťažением. Po krátkej rozprave poslanci OZ schválili ukončenie Zmluvy o dielo 2013/1 z 24.1.2013 a Dodatku č.1 k uvedenej zmluve s účtovníckou firmou Slovekon s.r.o. Banská Bystrica.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 31/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

12. Nenávratná finančná výpomoc

Hlavná kontrolórka obce Kynceľová Ing. Paličková informovala poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti poskytnutia návratnej finančnej výpomoci. V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 budú poskytovaná bezúročná návratná finančná výpomoc subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností. Návratná finančná výpomoc môže byť poskytnutá maximálne do výšky výpadku podielových daní, čo pre obec Kynceľová predstavuje čiastku 4898,- €. Ide o bezúročnú návratnú finančnú výpomoc s odloženými splátkami na roky 2024-2027, ktoré si samospráva určí a platí ich ročne.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prijatie návratnej finančnej výpomoci na základe Uznesenia vlády SR č, 494 z 12.augusta 2020 v celkovej sume 4898,-- Eur.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 32/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

13. Zimná údržba

Starostka obce prečítala návrh zmluvy, ktorej predmetom je zimná údržba miestnych komunikácií a spevnených plôch, ktorá sa uzatvára na obdobie od 1.11.2020 do 31.3.2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zimná údržba miestnych komunikácií a spevnených plôch v katastri obce Kynceľová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 33/2020.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Maroš Karcel	*		
Pavel Kubiš	*		
Mgr. Milan Marček	*		

14. Diskusia - bez príspevkov

Starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Kynceľovej 24.9.2020

Čas vytvorenia zápisnice: 17,30 hod.

Zapisovateľka: Božena Fecskeová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Vladimír Frémal

Pavel Kubiš

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce