

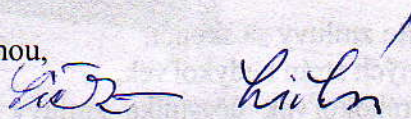
Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Kynceľová, 974 01 Kynceľová č. 39
IČO 00647659
zastúpená Ing. Martinou Kubišovou PhD., starostkou obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ličko Peter s manž. Annou,
Kynceľová 19
(ďalej len „nájomca“)



uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku par. KN - E č. 1-342, ostatné plochy o prenajímanej výmere 1 m², katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica.

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať prenajatý pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy za účelom umiestnenia kanalizačnej šachty.

IV. Nájomné

Za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa bude starať (kosiť) o obecný pozemok priľahlý k jeho nehnuteľnosti, a to v šírke jeho pozemku a v smere k telesu cesty, ako riadny hospodár.

V. Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený

využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu v 1. ročnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým januárom nasledujúceho kalendárneho roka po doručení výpovede.
- 3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová uznesením č. 24/2014 z 25.6.2014 v bode 6. schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v malej výmere predmetu nájmu.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kynceľovej 25.6.2014

OBEC KYNCEĽOVA

374 01 ~~Bezdružica~~
IČO: 00447899
DIČ: 2021108914
č.l./fax: 043/414 60 16

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Kataster 801429: KYNCELOVÁ
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 1-342

Dátum 18.6.2014
Mierka 1:500

COPYRIGHT© : Program VlnKataster© T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

