

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kynceľová, 974 01 Kynceľová č. 39
IČO 00647659
zastúpená Ing. Martinou Kubišovou PhD., starostkou obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Majling Martin s manž. Annou,
Kynceľová 35
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku par. KN - E č. 1-59, ostatné plochy o prenajímanej výmere 1 m², katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica.

III.

Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať prenajatý pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy za účelom umiestnenia kanalizačnej šachty.

IV.

Nájomné

Za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa bude starať (kosiť) o obecný pozemok priľahlý k jeho nehnuteľnosti, a to v šírke jeho pozemku a v smere k telesu cesty, ako riadny hospodár.

V.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený

využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu v 1. ročnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým januárom nasledujúceho kalendárneho roka po doručení výpovede.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová uznesením č. 23/2014 z 25.6.2014 v bode 5 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v malej výmere predmetu nájmu.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kynceľovej 25.6.2014

OBEC KYNCEĽOVÁ

974 01 Banská Bystrica
IČO: 00247659
DIČ: 2021108914
č.i./fax: 043/414 68 16

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

