



*Podmanický*



Projektová kancelária  
Ing. arch. Ján Podmanický  
Malúšková 25  
Banská Bystrica

HLAVNÝ RIEŠITEĽ *Podmanický*  
ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ  
OBSTARAVATEĽ  
OBEC KYNCEĽOVÁ

DÁTUM	MÁJ 2005
STUPEŇ	Za D ÚPN-A
FORMÁT	75x A4
PROFESIA	Σ PROFESII

# ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA OBEC KYNCEĽOVÁ, lokalita č. 97 ZMENA A DOPLNOK č. 3

● URBANIZMUS	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>Podmanický</i>	ČÍSLO PARÉ <b>1</b>
● KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>Podmanický</i>	
● OCHRANA PRÍRODY	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>Podmanický</i>	
● DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK	<i>Bartek</i>	ČÍSLO VÝKRESU <b>A</b>
● VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING. JÁN MATTES	<i>Ján Mattes</i>	
● ZÁSOBOVANIE PLYNOM	ING. JÁN MATTES	<i>Ján Mattes</i>	
● ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	ING. ŠTEFAN TROPP	<i>Tropp</i>	
● TELEKOMUNIKÁCIE	ING. ŠTEFAN TROPP	<i>Tropp</i>	
● PPF	JOZEFÍNA OMASOVÁ	<i>Omasová</i>	
● DEMOGRAFIA a OV.	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>Podmanický</i>	

## A • TEXTOVÁ ČASŤ

## O B S A H

---

A	TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA PRE LOKALITU č. 97 OBEC KYNCELOVÁ RIEŠI	1
A1.1-1	ÚDAJE O OBSTARÁVATELOVI	1
A1.1-2	ÚDAJE O SPRACOVATELOVI	1
A1.1-3	ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA	2
A1.1-4	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	2
A1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	3
A1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	3
A2.	RIEŠENIE NÁVRHU Z a D ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA OBEC KYNCELOVÁ	3
A2.1	VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	3
A2.2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	3
A2.3	PRÍRODNÉ PODMIENKY ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
A2.3-1	GEOGRAFICKÉ POMERY	4
A2.3-2	GEOLOGICKÉ POMERY	4
A2.3-3	HYDROLOGICKÉ POMERY	9
A2.3-4	KLIMATICKÉ POMERY	9
A2.4	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC BANSKOBYSŤRICKÉHO KRAJA	9
A2.5	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
A2.5-1	NÁVRH ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
A2.5-2	OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND	14
A2.6	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	18
A2.6-1	POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA	18
A2.6-2	VÄZBA OBCE NA ZÁUJMOVÉ RIEŠENIE	18
A2.6-3	ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY	18
A2.6-4	FUNKCIE OBCE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ	19
A2.7	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
A2.7-1	STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE	19
A2.7-2	VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY	20
A2.7-3	ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT	22
A2.8	NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A	

	<u>REKREÁCIE</u>	23
A2.8-1	KONCEPCIA RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	23
A2.8-2	KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	25
A2.8-3	KONCEPCIA ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	26
A2.8-1	SOCIÁLNO - EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	27
A2.9	<u>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA</u>	27
A2.10	<u>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM</u>	29
A2.11	<u>NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI</u>	29
A2.11-1	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	29
A2.11-2	NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED POVODŇAMI	30
A2.11-3	NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED OHŇOM	30
A2.12	<u>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</u>	30
A2.12-1	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY	30
A2.12-2	TVORBA KRAJINY	31
A2.13	<u>DOPRAVNÉ RIEŠENIE</u>	32
A2.13-1	PODKLADY DOPRAVNÉHO NÁVRHU	32
A2.13-2	ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY	32
A2.13-3	DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA OBCE	33
A2.13-4	NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA	34
A2.13-5	DOPRAVA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	37
A2.14	<u>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</u>	38
A2.14-1	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	38
A2.14-2	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	39
A2.14-3	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	39
A2.15	<u>ZÁSOBOVANIE PLYNOM</u>	40
A2.16	<u>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU</u>	41
A2.16-1	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	41
A2.16-2	ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU	41
A2.16-3	OCHRANNÉ PÁSMA	42
A2.16-4	VÝPOČET A NÁVRH V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU <sup>42</sup>	
A2.16-5	ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	45
A2.17	<u>TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A ZARIADENIA</u>	46
A2.17-1	SÚČASNÝ STAV	46
A2.17-2	NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ	46
A2.17-3	PRÍJEM TV SIGNÁLU A OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIOKONIKAČNÝCH ZARIADENÍ	47
A2.17-3	MIESTNY ROZHLAS	47
A2.17-4	NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ	47
A2.18	<u>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u>	48
A2.18-1	ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA	48
A2.18-2	ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	48
A2.18-3	ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	48
A2.18-4	ROZBOR FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	49
A2.18-5	ROZBOR FAKTOROV POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH KVALITU	

	ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	49
A2.18-6	FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
A2.18-7	FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
A2.18-8	NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI	55
A2.19	<u>POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND</u>	58
A2.19-1	POUŽITÉ PODKLADY	58
A2.19-2	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV	58
A2.19-3	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	58
A2.19-4	RASTLINNÁ VÝROBA	58
A2.19-5	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA	58
A2.19-6	ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONAVRHOVANÝCH PLÔCH A POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	59
A2.19-7	CHARAKTERISTIKA LOKALÍT	59
A2.20	<u>VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</u>	61
A2.20-1	HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV	61
A2.20-2	HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV	61
A2.20-3	HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	61
C.	<u>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</u>	63
C1.	<u>REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</u>	63
C1.1	V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA	63
C1.2	V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA	63
C1.3	V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	63
C1.4	V OBLASTI REKREÁCIE A ŠPORTU	63
C1.5	V OBLASTI VÝROBY	64
C1.6	V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	64
C1.7	V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM	64
C1.8	V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY	65
C1.9	V OBLASTI KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT	65
C2.	<u>REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</u>	65
C2.1	VYMEDZENIE HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	65
C2.2	KONCEPČNO - KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY	65
C2.3	VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY	66
C2.4	DOMINANTY	66
C2.5	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV	66
C2.6	REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV	66
C2.7	REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	67
C2.8	V OBLASTI DOPRAVY	67
C2.9	V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	67
C2.9-1	V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOV	67
C2.9-2	V ČASTI ODKANALIZOVANIA	68
C2.10	V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM	68
C2.11	V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM	68
C2.12	V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	68
C2.13	V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCII	69
C2.14	ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	69
C3.	<u>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</u>	69
C3.1	V ODVETVÍ DOPRAVY	70
C3.2	V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO	70
C3.2-1	V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU	70
C3.2-2	V ČASTI ODKANALIZOVANIA	70

C3.3	V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM	70
C3.4	V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	70
C3.5	V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ	71
C4.	<u>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH</u> <u>STAVIEB</u>	<u>71</u>

**ÚZEMNÝ PLÁN AGLOMERÁCIE  
BANSKÁ BYSTRICA  
OBEC KYNCELOVÁ LOKALITA  
Č. 97  
ZMENA A DOPLNOK Č. 3**

A	TEXTOVÁ ČASŤ
Al.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
Al.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK ÚPN - A BANSKÁ BYSTRICA pre LOKALITU č.97 - OBEC KYNCELOVÁ RIEŠI
Al.1-1	ÚDAJE O OBSTARAVATELOVI

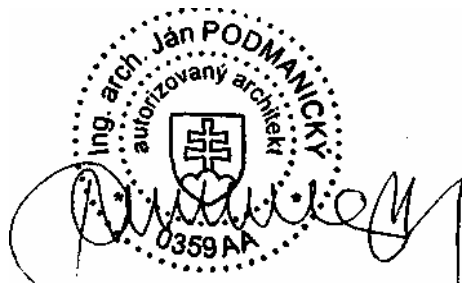
---

Názov	-	OBEC KYNCELOVÁ
Sídlo	-	KYNCELOVÁ
Okres	-	BANSKÁ BYSTRICA
Kraj	-	BANSKOBYSTRICKÝ

Al.1-2 ÚDAJE O SPRACOVATELOVI

---

Názov	PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ
Sídlo	BANSKÁ BYSTRICA, MATUŠKOVA 25
Okres	BANSKÁ BYSTRICA
Kraj	BANSKOBYSTRICKÝ
Hlavný riešiteľ:	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ 0359 AA 1234



Spracovateľský kolektív  
Urbanizmus, krajinná štruktúra,  
ochrana prírody, bývanie,  
rekreácia, výroba, demografia

občianske vybavenie:	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ
Doprava:	ING. MIROSLAV BARTEK
Vodné hospodárstvo:	ING. JÁN MATTES
Zásobovanie plynom:	ING. JÁN MATTES
Zásobovanie el. energiou:	ING. ŠTEFAN TROPP
Telekomunikácie:	ING. ŠTEFAN TROPP
PPF:	JOZEFÍNA OMASTOVÁ

ICKY  
Bartek  
Mattes  
Mattes  
Tropp  
Tropp  
Omasťová

#### Al.1-3 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN - A BANSKÁ BYSTRICA

Cielom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať: výsledný dokument ZMENY a DOPLNKU ÚPN - A BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ, ktorý bude koordinovať všetky aktivity a činnosti v obci na ktorých sa dohodli užívatelia územia. V súlade so spoločenskými záujmami pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Z a D ÚPN-A BB pre obec KYNCELOVÁ sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Určujú sa zásady rozvoja územia a navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností stabilizujúcich krajinnú štruktúru a jej ochranu.

Povinnosť obstarat' návrh Z a D ÚPN-A BB pre obec KYNCELOVÁ sa viaže na prvoradú požiadavku zabezpečiť rozvoj obce a tým aj starostlivosť o životné prostredie.

Z a D ÚPN-A BB sa okrem vytvorenia podmienok pre novú výstavbu, vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Zároveň je nástrojom riadenia, usmerňovania a regulovania stavebných činností. A keďže obec doteraz nemá spracovanú a tým schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné koordinovať a riadiť rozvoj miestnych územných lokalít, rozhodla sa obec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obstarat' návrh Z a D k ÚPN-A mesta BB pre obec KYNCELOVÁ.

Výber spracovateľa bol uskutočnený výberovým konaním bez zverejnenia. Zmluva o dielo bola podpísaná 1.12.2003.

#### Al.1-4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôležité postavenie obec Kynceľová získala svojou geografickou polohou. Tvorí nástupný priestor obciam mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM, ktorý tvoria Nemce, Selce, Priechod, Baláže, Podkonice a Slovenská Lupča. Zároveň je obec integrálnou súčasťou krajského mesta Banskej Bystrice.

Na základe rozborov urbanistickej štruktúry, osídlenia, prírodných, krajinných - estetických a ekologických faktorov, rozborov napojenia a dostupnosti jestvujúcich dopravných a technických systémov má obec priaznivé predpoklady rozvoja.

Z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a ÚPN-A mesta Banská Bystrica vyplynuli hlavné ciele pre riešenie návrhu Z a D ÚPN - A BB- pre obec. KYNCELOVÁ zamerané na :

- Vytváranie rozvojových plôch pre bývanie, výrobu, šport a rekreáciu.
- Minimalizuje sa potenciál krajiny pre využitie na poľnohospodársku výrobu.
- Rešpektujú sa zámery ochrany prírody pri využívaní katastrálneho územia.
- Zvyšujú sa možnosti zamestnanosti v obci.
- Rieši sa skvalitnenie technickej infraštruktúry obce a
- Vytvárajú sa predpoklady zlepšovania životného prostredia.

#### Al.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Základným územnoplánovacím dokumentom obce Kynceľová ako samostatno - správnej obci je ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA, schválený vládou SSR uznesením č.262/1976 zo dňa 15.9.1976. Tento ÚPN-A nerieši rozvoj obce. V roku 1992 URBION Bratislava, pobočka Banská Bystrica vypracovala DOPLNOK k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA na miestnu časť KYNCELOVÚ. Tento doplnok nebol dopracovaný a tým

predmetná územnoplánovacia dokumentácia nebola schválená.  
Výstavba sa riadila schválenou územnoplánovacou dokumentáciou :

- Doplnku č.1 pre výstavbu 13 rodinných domov
- Doplnku č.2 pre výstavbu 9 rodinných domov

Významnou úlohou pre spracovanie Z a D ÚPN-A BB obce KYNCELOVÁ je úloha SVAHOVÝCH PORÚCH V SV ČASTI BYSTRICKÉHO PODOLIA, ktorú na základe MŽP SR sekcie geológie a prírodných zdrojov Bratislava, vypracoval ENVIGEO s.r.o. Banská Bystrica. Úloha vyhodnocuje

- inžiniersko-geologické pomery a
- svahové poruchy Sásová

### A1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ZMENY A DOPLNKU č.3 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA pre OBEC KYNCELOVÚ je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom pre platný ÚPN - A Banská Bystrica, ktorý bol schválený uznesením R SKNV Banská Bystrica č.56/74 R-SKNV zo dňa 24.4.1974, mení sa forma a objektová skladba pri zachovaní funkčného využitia územia.

### A2. RIEŠENIE NÁVRHU Z a D ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA, OBEC KYNCELOVÁ

#### A2.1 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Je tvorené hranicou katastrálneho územia reprezentované :

- Z VÝCHODNEJ STRANY - spojnicou lomových bodov vedených Selčianskym potokom o dĺžke 1495 bm.
- ZO ZÁPADNEJ STRANY - spojnicou lomových bodov o dĺžke 1845 bm.
- ZO SEVERNEJ STRANY - spojnicou lomových bodov o dĺžke 1360 bm.
- Z JUŽNEJ STRANY - spojnicou lomových bodov o dĺžke 930 bm.

Súčtom spojnic v jednotlivých orientáciách, dĺžka hranice katastra obce KYNCELOVÁ je 5630 bm.

Táto hranica je spoločná s dvomi obcami mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM :

- s obcou Selce o dĺžke 330 bm
- s obcou Nemce o dĺžke 825 bm a hranicou katastra Banskej Bystrice
- s miestnou časťou Senica o dĺžke 1165 bm
- s miestnou časťou Majera o dĺžke 930 bm
- s miestnou časťou Rudlová o dĺžke 1100 bm
- s miestnou časťou Sásová o dĺžke 1280 bm

#### A2.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

V geomorfologickej štruktúre katastrálneho územia obec je tvorená

- Hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 1 - 127. Plocha zastavaného územia v tejto hranici je 18,55 ha.

- Rozšírenou hranicou zastavaného územia k 8.3.2004, ktorá je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 131 -137. Plocha rozšíreného zastavaného územia je 3,15 ha.

- Plocha jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a k 8.3.2003 spolu je 21,70 ha.

- Pre návrhové obdobie I.a II.etapy hranica zastavaného územia je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 141 - 147. Plocha zastavaného územia v tejto hranici je 12,20 ha.

- Pre výhľadové obdobie hranica zastavaného územia je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 151 - 176. Plocha zastavaného územia v tejto hranici je 11,70 ha.



## A2.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A2.3-1 <u>GEOGRAFICKÉ POMERY</u>	<u>jestv.stav</u>	<u>návrh</u>	<u>výhľad</u>
Katastrálne územie obce			
Má rozlohu	116,98 ha	116,98 ha	116,98 ha
Z toho : PPF	92,12 ha	79,92 ha	71,22 ha
z toho - orná pôda	35,02 ha	24,32 ha	21,12 ha
- TTP	57,10 ha	55,60 ha	54,10 ha
- vodné plochy	1,23 ha	1,23 ha	1,23 ha
- ostatné plochy	1,93 ha	1,93 ha	1,93 ha
- zast. plocha	21,17 ha	33,90 ha	45,83 ha
z toho - zast. plocha k 1.1.1990	18,55 ha	18,55 ha	18,55 ha
zast. plocha k 8.3.2003	3,15 ha	3,15 ha	3,15 ha
zast. plocha k 2002		12,20 ha	12,20 ha
zast. plocha - výhľad po roku 2020		11,70 ha	11,70 ha

Tieto plochy sa rozkladajú v mierne kopcovitej konfigurácii. Maximálna výška v katastrálnom území je 457 m n.m., minimálna 358 m n.m. Stred obce sa nachádza na kóte 380 m n.m.

Územie obce sa nachádza v krajinnom celku Zvolenskej kotliny, v strednej časti podcelku Bystrického podolia na pravom brehu Selčianskeho potoka.

Obec susedí s dvomi obcami mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM :

- s obcou Selce
- s obcou Nemce a miestnymi časťami Banskej Bystrice
- s obcou Senica
- s obcou Majer
- s obcou Rudlová a
- s obcou Sásová

### A2.3-2 GEOLOGICKÉ POMERY

Výplň Zvolenskej kotliny tvoria bazálne zlepenice, tufitické íly a okruhliaky kryštalickej druhornatých a paleogénnych hornín, ako aj pliocénna štrková formácia. Vyskytujú sa tu početné zlomové poruchy, čoho dôkazom je prítomnosť minerálnych prameňov. Vývin povrchu Zvolenskej kotliny podmienili tektonické pohyby, vplyvom ktorých vzniklo intenzívne rozčlenenie vyššie položeného dna kotliny pomerne hustou sieťou dolín na nepravidelne usporiadané chrby. Rozčlenené sú najmä pliocénne uloženiny /štrky, piesky, íly, tufity a iné/a čiastočne aj staršie jazerné a riečne sedimenty.

#### A2.3.2-1 GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Na základe vyhodnotenia inžinierske - geologických pomerov horninové prostredie obce a lokality Bánoš je tvorené :

##### - KOMPLEXOM ZOSUVNÝCH MÁŠ

Povrchovú vrstvu rôznej mocnosti o priemernej hĺbke 4,5m tvoria deluviálne íly až ílovité hliny. Sú prevažne svetlohnedej, miestami sivej až sivozelenej farby. Miestami pravdepodobne vplyvom pôsobenia podzemnej vody majú rozvetralé ílovce charakter silno piesčitého ílu bez náznaku pôvodnej vrstevnatosti. Zároveň v zosuvnej mase bolo možné rozpoznať navetralé neogénne ílovce charakteru silne piesčitého ílu sivej až sivohnedej farby.

Často tu boli pozorované náznaky pôvodnej vrstevnatosti a hrdzavé záteky po presakovaní podzemnej vody. V niektorých prieskumných dielach boli zistené vrstvy ílovitého štrku o mocnosti 1-2 m v rôznych hĺbkach. Prevažne sa valúny štrku nedotýkajú a majú približne rovnakú veľkosť 7-10 cm.

#### - KOMPLEXOM TERCIÁLNYCH ÍLOVCOV

Pod telesom zosuvu boli zistené pôvodné terciálne sedimenty, skladajúce sa zo striedania tenkých vrstvičiek ílovcov 2-3 cm oddelených jemnými vrstvičkami piesku 1-2 mm. Vrstvičky sú vodorovne vložené, ojedinelé pozorovať šikmé zvrstvenie. Ojedinelé boli zachytené piesky spevnené, ktoré vytvárajú tenké vrstvy pieskovcov až zlepcov.

Negatívnym faktorom uvedenej geologickej štruktúry je výskyt podzemnej vody, ktoré vyvolávajú miestne premene. Vplyvom zvýšených zrážok sa v predmetnom území vytvárajú svahové poruchy.

Ako vyplýva z máp svahových deformácií, ktorú vypracovalo ENVIGEO s.r.o. Banská Bystrica, východné svahy Bánoša sú postihnuté svahovými deformáciami, ktorých akumulácie siahajú až do alúvia Selčianskeho potoka resp. do údolia jeho pravostranného prítoku. Najvyššie odlučné hrany siahajú takmer až po samotnú kótu Bánoš 460 m n.m.

Vývoj svahových deformácií nebol jednorazový proces, ale prebiehal opakovane s návaznosťou na aktuálnu eróznú bázu tokov. Preto na svahu sú pozorované viaceré generácie zosuvov, ktoré vykazujú rôznu stupeň aktivity.

Najstaršie sú zosuvy stabilizované, ktoré vznikli za vhodných podmienok už v najmladšom pleistocéne. Povrch stabilizovaných zosuvov je značne plochý, bez výraznejších znakov zosuvného mikroreliefu. Ich odlučná oblasť, akumulácia ako aj bočné ohraničenie sú v súčasnosti nevýrazné. Len ojedinelé sú na nich pozorované zamokrenie terénu.

Najväčšiu plochu tvoria zosuvy potenciálne. U nich je dobre zreteľná zosuvná morfológia. Výrazné sú najmä tvary odlučných oblastí a tiež akumulácii, ktoré sú však v spodných častiach svahov čiastočne premodelované výstavbou rodinných domov, resp. morčacej farmy. Veľmi častý je tu výskyt prameňov, resp. zamokrených miest.

V rámci potenciálnych zosuvov sú vyčlenené aktívne zosuvy menších rozmerov. Na ich aktivitu poukazujú niektoré deformácie na súčasnej komunikácii vo smere Kynceľová - Rudlová - Sásová. Z hľadiska tvaru najrozšírenejšími na hodnotených svahoch sú zosuvy plošného tvaru. Druhým typom zosuvov, ktoré sa nachádzajú, na svahu sú zosuvy prúdového tvaru. Prúdové zosuvy sa javia mladšie a aktívnejšie ako zosuvy plošné. Najvýraznejší prúdový zosuv môžeme pozorovať v strednej časti záujmového svahu. Jeho dĺžka je až cca 650 m a predpokladá sa, že je najmladší z potenciálnych zosuvov.

#### A2.3.2-2 NÁVRH SANAČNÝCH OPATRENÍ

Je popísaný podľa záverečnej správy svahových porúch v severovýchodnej časti Bystrického podolia, ktorej spracovateľom je ENVIGEO s.r.o. Banská Bystrica.

Ako dokazujú inklinometrické merania a výpočty, stabilita svahov územia je prevažne na hranici rovnováhy. V tomto prípade ľubovoľný technický zásah do svahu, alebo extrémne klimatické podmienky môžu spôsobiť aktiváciu pohybov, najmä po už existujúcich šmykových plochách.

V prípade určitého technického zásahu musí byť známy jeho charakter, aby bolo možné navrhnúť účinnú sanáciu. V ďalšom sa preto

ENVIGEO zaoberá návrhom sanácie svahu v prirodzenom stave tak, aby boli eliminované vplyvy extrémnych klimatických podmienok.

V profile 1-1 k pohybu dochádza po šmykovej ploche v hĺbke cca 8 - 17 m, čo je spôsobené vysokým vztlakom podzemných vôd vo vrtoch VIS-5 a VIS-7.

V profile 3-3 je aktívna šmyková plocha v hĺbke cca 4 - 5 m a zodpovedá prevažne rozhraniu medzi deluviálnymi ílami a podložnými ílovcami.

#### A2.3.2.2-1 KOTVENÁ PILÓTOVÁ STENA

Ako s jedným spôsobom zabezpečenia svahu je možné počítať so statickým zabezpečením svahu pomocou 1-krát kotvenej pilótovej steny. Aj pri neuvažovaní vzdutia HPV za pilótovou stenou pri požadovanom  $F_s=1,2$  /pre hĺbku šmykovej plochy asi 12 m/ bola vypočítaná až 33 m /Michalovič 1997/. To je z technického hľadiska neprípustné, vzhľadom k tomu že nie je zaručené, či by súčasné známe metódy zhotovovania pilót boli pri takýchto hĺbkach úspešné. Takisto požadovaná tuhosť takejto hlbkej pilótovej steny sa nedá zaručiť. Vzhľadom na to, že náklady na kotvené pilótové steny by boli enormne vysoké a ich úspech nezaručený, realizácia pilótovej steny najmä v oblastiach s hlbšou aktívnou šmykovou plochou sa neodporúča.

Je nutné spomenúť, že ak by sa uvažovalo s viac krát kotvenou stenou, hĺbka D by sa znížila, ale už realizácia jedného radu kotiev v daných podmienkach je diskutabilná /relatívne únosnejšie podložie tvorené ílovcami sa miestami nachádza v hĺbkach až 20 m/

#### A2.3.2.2-2 ODVODNENIE SVAHU

Je zrejmé, že nestabilita svahov je vyvolaná prevažne vplyvom pôsobenia podzemnej vody a to jednak priamo vztlakovými účinkami, alebo nepriamo zhoršovaním šmykovej pevnosti zemín v masíve. Preto pre zabezpečenie stability prirodzených svahov v území je potrebné použiť metódy odvodnenia. Najprv musí byť realizovaná povrchová drenáž v záujmovom území, ktorá má za úlohu rýchle odvádzanie povrchových vôd z depresii a prameňov a tak bráni ich následnému vsakovaniu do zosuvných mäs.

Pre zabezpečenie trvalej stability prirodzených /bez technických zásahov/ svahov doporučujeme také odvodňovacie opatrenia, aby bol dosiahnutý minimálny stupeň stability  $F_s=1,2$ .

Preto sa realizovali výpočty /pódia Šarmu/ na aktívnych šmykových plochách, za účelom zistenia pri akých zníženiach HPV bude dosiahnutý požadovaný stupeň stability.

V profile 3-3 by k dosiahnutiu požadovaného stupňa stability bolo potrebné znížiť hladinu podzemnej vody priemerne o 2 m.

V profile 1-1 by muselo dôjsť k zníženiu súčasnej hladiny o viac ako 3,5 m.

Na základe horeuvedených výpočtov sa navrhuje nasledovný spôsob odvodnenia.

V oblasti profilu 3-3 sa navrhuje realizovať odvodnenie pomocou drenážnych /konsolidačných/ rebier, siahajúcich do hĺbky 4-5 m p.

t. to znamená pod šmykovú plochu.

Pre výpočet ich roztupu a šírky sa použila analytická metóda E.N. Bromheada /1984/.

Predpokladá sa, že rozvolnené teleso zosuvu je priepustnejšie ako podložné súvrstvie ílovcov a koeficient anizotropie v zosuvnej mase  $R_k = k_h/k_v = 1$ . Ďalej, že šmyková pevnosť, je daná iba uhlom vnútorného trenia  $/c=0/$  a hladina podzemnej vody vystupuje skoro na úroveň terénu.

Požadované zníženie hladiny podzemnej vody je 2 m. Z toho podľa Bromheada  $h_v = 3,0\text{m}$  /výška vodného stĺpca nad šmykovou plochou po znížení hladiny vody/ a  $h = 0,6$  /H-hĺbka drénu/. Potom podľa Bromheada potrebná vzdialenosť drénov je 12,5 m.

Hrúbka drénov sa doporučuje asi 90 cm. Výplň drénov tvorí štrk, alebo lomové kamenivo vhodnej frakcie. Filtračná vrstva je obalená geotextíliou a na dne je položená drenážna rúrka pre rýchle odvádzanie zachytenej vody. Pri agresívnom charaktere tejto vody je treba použiť inertný filtračný materiál /napr.andezit/ a plastové drenážne rúrky.

Spätný zásyp nad filtračnou vrstvou má byť tvorený nepriepustnou zeminou, proti prieniku povrchových vôd /zhustená ílovitá zemina o mocnosti min. 0,5m/.

Podzemná voda zachytená rebrami musí byť odvedená do pozdĺžnej drenáže na ich päte, ktorá by sa mala vybudovať nad telesom súčasnej príjazdovej komunikácie.

V oblasti profilu 1-1, kde by malo dôjsť k zníženiu HPV o cca 3,5 m sa doporučuje pre stabilizáciu prirodzených svahov namiesto konsolidačných rebier odvodnenie pomocou odvodňovacích horizontálnych vrtov.

Vyplýva to z poznatkov, že aktívna šmyková plocha sa tu nachádza veľmi hlboko a takisto hladina podzemnej vody bola narazená vo väčších hĺbkach.

Odporúčajú sa realizovať 3 vejáre odvodňovacích horizontálnych vrtov /cca po 3 ks/ o dĺžke 100 m. Aby bol zabezpečený hĺbkový dosah horizontálnych vrtov bude potrebné počítať s realizáciou vrtov zo šachty, alebo predzárezu.

Celkový počet odvodňovacích horizontálnych vrtov bude závisieť od ich účinnosti na pokles hladiny podzemnej vody. Odtok z odvodňovacích horizontálnych vrtov musí byť zabezpečený rigolmi, alebo hadicami.

#### A2.3.2.2-3 NÁVRH SANÁCIE DEFORMÁCIÍ NA PRÍJAZDOVEJ KOMUNIKÁЦИИ NA SÍDLISKO RUDLOVÁ

##### A2.3.2.2.3-1 CHARAKTER DEFORMÁCIÍ NA PRÍJAZDOVEJ KOMUNIKÁЦИИ A MOŽNÉ PRÍČINY ICH VZNIKU

Na komunikácii sú sledované deformácie rôzneho charakteru. Dve najvýraznejšie/pri cintoríne a pred najvyšším bodom trasy/sa prejavujú vytvorením zreteľnej depresie na povrchu komunikácie vedenej v prísype, či násype.

Pravdepodobne najdôležitejším faktorom, vyvolávajúcim deformácie pri cintoríne, je podzemná voda prúdiaca zo svahu, ktorá zhoršuje vlastnosti zemín nachádzajúcich sa v podloží násypu ako aj v samotnom násype a tak dochádza k vytvoreniu deformácii na cestnom telese. Zdrojom podzemnej vody pritekajúcej do blízkosti komunikácie sú

priepustnejšie zeminy nachádzajúce sa vo svahu nad komunikáciou, ako to dokazuje vyhodnotenie vrtov VIS-1 a VIS-2, ktoré boli realizované pre potreby pokusného odvodnenia elektroosmózou. Pre hodnotenie režimu hladiny podzemných vôd vo svahu v blízkosti cesty je možné vychádzať z meraní hladiny v studni na cintoríne. Hladina v nej reaguje na intenzitu zrážok, a nachádza sa len plytko pod povrchom terénu. Neustálu deformáciu telesa násypu v tomto mieste spôsobuje pravdepodobne aj vytvorenie preferovaných ciest prúdenia pri pretláčaní plynového potrubia cez teleso násypu. Odvodňovací rigol nad telesom cesty je zanesený. Priepustom pod cestou, ktorý sa nachádza v blízkosti deformácie vyteká oveľa viac vody ako do neho vteká z rigolu. Aj to nasvedčuje značnému prítoku vody zo svahu.

Podobného charakteru je aj druhá výrazná deformácia telesa násypu blízko najvyššieho bodu trasy komunikácie. Vo svahu nad komunikáciou je možno pozorovať časté zaraokreniny. Pričom drenážny rigol je zanesený a značne zarastený porastom, ktorého charakter hovorí o neodtekaní vody z neho. Pod cestou vo svahu znovu môžeme pozorovať zamokrené miesta /vývery podzemných vôd/. Prítoky podzemných vôd do podlažia cestnej komunikácie sú tiež pravdepodobne viazané na priepustnejšie vrstvy vo svahu nad cestou ako to dokazujú aj geofyzikálne profily. K aktivizácii uvedenej deformácie čiastočne môže prispievať aj fakt, že násyp je v tejto časti územia vedený v strednej časti menších aktívnych zosuvov.

Deformácia oblúkovitého charakteru, postihujúca okraj komunikácie nad morčacou farmou je evidentne spôsobená neustálym podmáčaním päty svahu vodou vytekajúcou z priepustu, pretože nie je zabezpečené odvádzanie uvedenej vody ďalej po svahu. Trhliny na cestnej komunikácii, ktoré môžeme pozorovať nad betónovým oporným múrom sú pravdepodobne vyvolané nedostatočným zhutnením materiálu násypu na kontakte s múrom.

Záverom je možné konštatovať, že takmer všetky výraznejšie deformácie na cestnej komunikácii sú vyvolané prienikom podzemných vôd zo svahov do zemín tvoriacich podlažie násypov a zároveň aj do materiálu samotných násypov. Tým dochádza k zhoršeniu ich deformačno-pevnostných vlastností a následnému vytvoreniu deformácie cestného telesa, pozorovateľnej aj na povrchu komunikácie.

#### A2.3.2.2.3-2 NÁVRH SANÁCIE PORUŠENÝCH ÚSEKOV TRASY

Pri realizácii sanácie porušených častí komunikácie sa doporučuje nasledovný postup :

Vytvorenie hĺbkového drénu pozdĺž trasy komunikácie na odvádzanie vody pritekajúcej z priepustných vrstiev zo svahu nad cestou a tým zabráneniu jej prieniku do podlažných vrstiev násypov.

Hĺbku drenážnej ryhy sa doporučuje 4,0 - 5,0 m pod terénom, aby pri prípadnej realizácii podobných drénov na stabilizáciu zosuvov, bolo možné ich na ňu napojiť. Spôsob konštrukcie drenážnej ryhy je obdobný ako rebier pre stabilizáciu zosuvov. Nad hĺbkovým drénom je potrebné obnoviť dláždený rigol na odvádzanie povrchovej vody pritekajúcej zo svahu.

Budovanie hĺbkového drénu sa doporučuje začať od najnižšej časti trasy /pod cintorínom/ po úsekoch v dĺžke max.10 m a smerom nahor postupne odvodňovať svah nad cestou. Pretože vodu zachytenú drénom je potrebné ihneď odvádzat'. Treba vybudovať v predstihu

priepust na jej odvádzanie mimo cestného telesa. Vo vyšších častiach trasy je možné využiť terajšie priepusty po ich rekonštrukcii.

Po vybudovaní pozdĺžneho hĺbkového drénu je možné začať s rekonštrukciou cestného telesa a jeho podložia v miestach zistených deformácií. Je nutné pripomenúť, že pri uvedenej rekonštrukcii nesmie dôjsť k žiadnemu ohrozeniu stability svahov. Presnejší

charakteru materiálov, použitých do násypov a od charakteru zemín nachádzajúcich sa v podloží násypov.

V súlade s návrhom sanačných opatrení návrh zmien a doplnkov ÚPN - A BB obce Kynceľová rieši komplexné odvodnenie dotknutého územia obce.

#### A2.3-3 HYDROLOGICKÉ POMERY

Územie mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM sa nachádza v povodí Hrona. Hron na území mikroregiónu priberá pravostranné toky Lupčicu, Istebník a Driekyňu. Západnú časť územia odvodňuje Selčiansky potok s pravostranným Nemčianskym potokom. Severnú časť obce odvodňuje nemenný prítok do Nemčianskeho potoka

#### A2.3-4 KLIMATICKÉ POMERY

Podnebie obce Kynceľová je charakteristické dvomi klimatickými oblasťami, na rozhraní ktorých obec leží. Údolie Hrona až po južný okraj obce tvorí okrsok teplý, mierne vlhký s chladnou zimou. Počet letných dní s maximálnou teplotou vzduchu 25°C a vyššou je viac ako 50. Vlahovú bilanciu pôdy za vegetačné obdobie charakterizuje index zavlaženia I O až 60, čo vyjadruje oblasť mierne vlhkú. S pribúdajúcou nadmorskou výškou smerom severným sa už prejavuje mierne teplá oblasť Podhoria charakteristická počtom teplých dní pod 50 s priemernou teplotou v júli 18,1°C.

Z hľadiska klimatické geografického južná časť obce inklinuje k typu kotlinnej klímy mierne chladnej s veľmi nepriaznivou stabilitou vzduchu a veternosťou, s nepriaznivou inverznosťou, čo sa prejavuje v 21 - 40 % počte súvislých dní v roku.

Riešené územie navrhovanej zástavby je z hľadiska životného prostredia v priaznivejšom klimaticko - geografickom type horskej klímy chladnej, charakteristickej dobrou stabilitou vzduchu, v lete priaznivou, v zime dobrou slnečnosťou. V území dochádza k prelínaniu charakteristických znakov obidvoch typov klímy.

#### A2.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A BB OBCE KYNCEĽOVÁ je ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č.394 z 9.6.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 bola vyhlásená úplným znením nariadenia vlády Slovenskej republiky č.263/1998 Z.z.

Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k ÚPN-A mesta Banská Bystrica pre obec Kynceľová sú ZMENY A DOPLNKY premietnuté :

- V oblasti usporiadania, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- V oblasti hospodárstva

- V oblasti rozvoja športu a rekreácie
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a pôdneho fondu
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

## A2.5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### A2.5-1 NÁVRH ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Územie obce KYNCELOVÁ je tvorené zoskupením funkčných plôch pre :

- Bývanie
- Občiansku vybavenosť
- Telovýchovu a šport
- Rekreáciu
- Výrobu a
- Technickú vybavenosť

Tieto plochy vzájomnou funkčnou väzbou tvoria urbanistickú štruktúru osídlenia, ktorých rozsah a veľkosť ohraničuje miestna komunikačná sieť v hraniciach jestvujúceho a navrhovaného územia. Touto sieťou v rámci urbanistickej štruktúry návrh ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A mesta Banská Bystrica obce KYNCELOVÁ vytvára 16 územných lokalít zástavby obce.

- A2.5.1-0.1 ÚZEMNÁ LOKALITA č. 0 o výmere 23.240 m<sup>2</sup>  
Je reprezentovaná komunikačnou sieťou obce pre  
návrhové obdobie I. a II. etapy.
- A2.5.1-0.2 ÚZEMNÁ LOKALITA č.0 o výmere 21,336 m<sup>2</sup> je reprezen-  
tovaná komunikačnou sieťou pre výhľadové obdobie
- A2.5.1-1 je ÚZEMNÁ LOKALITA č.1 o výmere 28.708 m<sup>2</sup> jestvujúceho  
zastavaného územia  
je tvorená zástavbou 3 RD dobrých včítane hospodárskych  
objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad

#### AREÁLOM FIRMY ENVIGEO

- 16 - jestvujúcou zástavbou štátneho Geologického ústavu Dionýza Štúra
- 17 - jestvujúcou zástavbou administratívne - prevádzkovej budovy ENVIGEO
- 18 - navrhovanou zástavbou prístavby administratívne -prevádzkovej budovy ENVIGEO
- 19 - jestvujúcou zástavbou budovy skladu
- 20 - jestvujúcou zástavbou garáží
- 21 - jestvujúcou zástavbou garáží
- 22 - jestvujúcou zástavbou besiedky s ohniskom
- 23 - vodnou plochou bazéna
- 24 - čističkou odpadných vôd
- 25 - plochou tenisového kurtu
- 26 - plochou golfového odpaliska s cvičným grínom

#### AREÁLOM FIRMY IRONAL s.r.o.

- 10 - jestvujúcou zástavbou výrobnéj haly
- 11 - navrhovanou zástavbou sociálno-prevádzkovej budovy
- 12 - navrhovanou prístavbou výrobnéj haly - špónové hospodárstvo

AREÁLOM FIRMY KALTING - IP

- 13 - jestvujúcou zástavbou výrobnéj haly
- 14 - navrhovanou prístavbou výrobnéj haly

AREÁLOM FIRMY POLUX s.r.o.

- 15 - navrhovanou zástavbou výrobnou - prevádzkovej budovy
  - komunikáciami a spevnenými plochami
  - odstavnými a parkovacími plochami
  - pešími chodníkmi
  - verejnou a súkromnou zeleňou

A2.5.1-2 ÚZEMNÁ LOKALITA č.2 o výmere 106.742 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia rozšírená o územie obecného parku pri Selčianskom potoku

- je tvorená - zástavbou 35 RD nových
- zástavbou 6 RD dobrých
  - zástavbou 2 RD vyhovujúcich
  - zástavbou 14 RD novonavrhnutých
  - včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad
- 6 - zástavbou gazdovského domu
  - 7 - prístavbou gazdovského domu
  - 8 - plochou obecného parku
  - 9 - navrhovanou zástavbou besiedky obecného parku
    - kioskovou trafostanicou KTS 9
    - pešími chodníkmi
    - plochami verejnej zelene
    - komunikáciami a
    - odstavnými plochami

A2.5.1-3 ÚZEMNÁ LOKALITA č.3 o výmere 19.960 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia je tvorená

- zástavbou 9 RD nových
  - zástavbou 2 RD dobrých
  - zástavbou 2 RD novonavrhnutých
  - včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad
  - komunikáciami
  - pešími chodníkmi
  - verejnou zeleňou
- 1 - jestvujúcou zástavbou obecného úradu a
  - 2 - prístavbou obecného úradu

A2.5.1-4 ÚZEMNÁ LOKALITA č.4 O výmere 28.240 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia rozšírená o územie I. etapy návrhového obdobia

- je tvorená - zástavbou 5 RD nových
- zástavbou 1 RD dobrého
  - zástavbou 1 RD vyhovujúceho
  - zástavbou 5 RD novonavrhnutých
  - včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad
  - prelukou pre zástavbu 1 RD
  - komunikácie
  - odstavných plôch
  - verejnou zeleňou
  - pešími chodníkmi
- 3 - navrhnutou zástavbou kultúrneho domu
  - 4 - navrhnutou zástavbou obchodu a služieb
  - 5 - jestvujúcou zástavbou obecnej zvonice, ktorá je



súčasťou centra obce

A2.5.1-5 ÚZEMNÁ LOKALITA č.5 o výmere 33.620 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia rozšírená o územie I. etapy návrhového obdobia

je tvorená - zástavbou 5 RD nových  
- zástavbou 1 RD dobrého  
- zástavbou 3 RD vyhovujúcich  
- zástavbou 13 RD novonavrhnutých  
- včítane hospodárskych objektov garáží, dvorných plôch a záhrad  
- prelukami pre zástavbu 3 RD  
- pešími chodníkmi a  
- verejnou zeleňou

A2.5.1-6 ÚZEMNÁ LOKALITA č.6 o výmere 27.672 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia rozšírená o územie I. etapy návrhového obdobia

je tvorená - zástavbou 2 RD nových  
- zástavbou 1 RD dobrého  
- zástavbou 20 RD novonavrhnutých  
- včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad  
- pešími chodníkmi a  
- verejnou zeleňou

A2.5.1-7 ÚZEMNÁ LOKALITA č.7 o výmere 25.830 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia rozšírená o územie I. etapy návrhového obdobia

je tvorená - zástavbou 2 RD nových  
- zástavbou 19 RD novonavrhnutých  
- včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrada  
- pešími chodníkmi  
- verejnou zeleňou a  
- komunikáciou

A2.5.1-8.1 ÚZEMNÁ LOKALITA č.8 o výmere 8.524 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia je otvorená -

zástavbou 7 RD novonavrhnutých  
- včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad  
- pešími chodníkmi  
- komunikáciou a  
- verejnou zeleňou

A2.5.1-8.2 ÚZEMNÁ LOKALITA č.8 o výmere 19.964 m<sup>2</sup> zastavaného územia pre výhľadové obdobie je

tvorená - zástavbou 17 RD novonavrhnutých  
- plôch a záhrad  
- pešími chodníkmi  
- komunikáciou a  
- verejnou zeleňou

A2.5.1-9 ÚZEMNÁ LOKALITA č.9 o výmere 2.785 m<sup>2</sup> zastavaného územia pre výhľadové obdobie

je tvorená - zástavbou jedného dvojdomu  
- pešími chodníkmi a  
- verejnou zeleňou

- A2.5.1-10 ÚZEMNÁ LOKALITA č.10 o výmere 14.150 m<sup>2</sup> zastavaného územia II. etapy návrhového obdobia je tvorená - zástavbou 9 RD novonavrhnutých
- včítane garáží, dvorných plôch a záhrad
  - pešími chodníkmi
  - verejnou zeleňou a
  - kioskovou trafostanicou KTS 10
- A2.5.1-11 Územná LOKALITA č. 11 o výmere 11.582 m<sup>2</sup> územia II. etapy návrhového obdobia je tvorená - zástavbou 6 RD novonavrhnutých
- včítane garáží, dvorných plôch a záhrad
  - pešími chodníkmi
  - verejnou zeleňou a
  - kioskovou trafostanicou KTS 11
- A2.5.1-12 ÚZEMNÁ LOKALITA č.12 o výmere 10.562 m<sup>2</sup> zastavaného územia II. etapy návrhového obdobia je tvorená - zástavbou 4 RD novonavrhnutých
- včítane garáží, dvorných plôch a záhrad
  - pešími chodníkmi a
  - verejnou zeleňou
- A2.5.1-13 ÚZEMNÁ LOKALITA č.13 o výmere 4.010 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia rozšírená o územie výhľadového obdobia je tvorená - jestvujúcou zástavbou regulačnej stanice plynu
- prístupovou komunikáciou
  - pešími chodníkmi a
  - verejnou zeleňou
- A2.5.1-14 ÚZEMNÁ LOKALITA č.14 o výmere 50.670 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia zaradená do zastavaného územia pre výhľadové obdobie je tvorená - jestvujúcou zástavbou bývalej Morčacej farmy, ktorá sa navrhuje prebudovať na areál s nezávadnou výrobou
- Súčasťou areálu sú objekty :
- 35 - Bytový neobývaný dom
  - 36 - Nefunkčná vodáreň
  - 37 - Biologický septik
  - 38 - Regulačná stanica plynu
  - 39 - Hala č.1
  - 40 - Hala č.2
  - 41 - Hala č.3
  - 42 - Prístrešok
  - 43 - Náhradný zdroj elektrickej energie
  - 44 - Žumpa
- komunikáciami so spevnenými plochami
  - pešími chodníkmi
  - areálovou zeleňou a
  - verejnou zeleňou
- A2.5.1-15 ÚZEMNÁ LOKALITA č.15 o výmere 4.900 m<sup>2</sup> jestvujúceho zastavaného územia zaradená do zastavaného územia pre výhľadové obdobie je tvorená - navrhnutou zástavbou 34 - Domu smútku
- plochou cintorína
  - komunikáciami a
  - odstavnými plochami
- A2.5.1-16 ÚZEMNÁ LOKALITA č.16 o výmere 24.134 m<sup>2</sup> jestvujúceho

zastavaného územia rozšírená o zastavané územie I.etapy  
výhľadového obdobia

je tvorená - AREÁLOM FIRMI ESTE s.r.o.

- 27 - jestvujúcou zástavbou výrobnou - prevádzkovej budovy
- 28 - navrhovanou zástavbou výrobných haly

AREÁLOM p.d. AGRONEMCE

- 29 - jestvujúcou zástavbou kravina 100+45 kusov dobytka
- 30 - jestvujúcou zástavbou seníka
- 31 - jestvujúcou zástavbou silážnej jamy
- 32 - jestvujúcou zástavbou silážnej jamy
  - komunikáciami a spevnenými plochami
  - odstavnými plochami
  - pešími chodníkmi a
  - súkromnou a verejnou zeleňou

## A2.5-2 OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

### A2.5.2-1 OBYVATELSTVO

KYNCELOVÁ do roku 1970 bola samostatnou administratívne - správnu obcou. V období rokov 1971 - 1990 sa obec pričlenila k mestu Banská Bystrica. Od septembra 1990 sa obec znova osamostatnila. Počet obyvateľov obce podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 je 334.

Z toho - mužov 169 - 50,59 %  
- žien 165 - 49,41 %

Od roku 1930 sa počet obyvateľov stále zvyšoval. Najväčší počet obyvateľov obec zaznamenala v roku 2001 - 334. Najväčší nárast obyvateľov bol zaznamenaný v rokoch 1991 až 2001 o počte 72 obyvateľov, čím sa vývoj počtu obyvateľov v obci stabilizoval. Pre ďalší vývoj obce je priaznivé aj vekové zloženie.

Veková skupina	muži	ženy	spolu	%
Predproduktívny vek	37	30	67	20,1
Produktívny vek	114	96	210	62,8
Poproduktívny vek	18	39	57	17,1
Spolu	169	165	334	100,0

Z toho - Počet produktívnych je 210 obyvateľov  
- Počet ekonomicko - aktívnych je 159 obyvateľov

Negatívnym faktorom je 51 obyvateľov obce nezamestnaných s mierou nezamestnanosti 24,28 %.

Návrh ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ zohľadňuje uvedené demografické údaje a obec rieši v súlade s rozvojom hospodárskej základne s cieľom vytvoriť optimálne podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti v obci.

Tým návrh ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A BB predpokladá, že sa v obci zlepšia životné podmienky pre trvalo bývajúcich obyvateľov a dosiahne sa pozitívny efekt osídľovania obce s postupnou stabilizáciou počtu obyvateľov v súlade s populačným rastom prirodzeného a migračného prírastku počtu obyvateľov.

Tomuto rastu zodpovedá nasledovný demografický vývoj obyvateľov v obci.

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBYVATELOV A BYTOVÉHO FONDU

Rok	Počet RD	Počet bytov	Počet obyv.	Počet BD	Počet bytov v BD	Počet obyv. v BD	Počet bytov spolu	Počet obyv. spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1868			114					
1900			148					
1930			167					
1950			114					
1961			144					
1970			203					
1980			235					
1991			262					
2001	78	116	334				116	334
nárast	30	45	135				45	135
2010	108	161	469				161	469
nárast	50	75	225				75	225
2020	158	236	694				236	694
nárast	18	27,5	82,5				27,5	82,5
výhľad	176	263,5	776,5				236,5	776,5

Vysvetlivky 2 - RD - Rodinný dom

5 - BD - Bytový dom

Z uvedenej tabuľky - ročný nárast RD - 5 RD/rok  
 - ročný nárast bytov v RD - 7,5 bytov/rok  
 - ročný nárast obyvateľov v RD - 22,5 obyv./rok

RODINNÉ DOMY - OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

UL	Počet RD				Pod- laž- nosť	Počet RD			Počet bytov			Počet obyv.		
	N	D	V	NN		N	D	V	NN	N	D	V	NN	
-1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO ROKU 2020														
1	-	3	-	-	1-3	3	-	3	4,4	-	4,4	12,8	-	12,8
2	35	6	2	14	1-3	43	14	57	63,6	21,0	83,1	184	63	247
3	9	2	-	2	1-3	11	2	13	16,3	3,0	19,3	47	9	56
4	5	1	1	5	1-3	7	5	12	10,3	7,5	25,3	30	22,5	52,5
5	5	1	3	13	1-3	9	13	22	13,3	19,5	37,3	38,5	58,5	97,0
6	2	1	-	20	1-3	3	20	23	4,4	30	34,4	12,8	90	102,8
7	2	-	-	19	1-3	2	19	21	3	28,5	31,5	8,6	85,5	94
8	-	-	-	7	1-3	-	7	7	-	10,5	10,5	-	31,5	31,5
<b>Σ</b>	58	14	6	80	1-3	78	80	158	116	120	236	334	360	694
VÝKLADOVÉ OBDOBIE PO ROKU 2020														
8	-	-	-	17	1-3	-	17	17	-	25,5	25,5	-	76,5	76,5
14	-	1	-	-	2	1	-	1	2	-	2	6	-	6
<b>Σ</b>	-	1	-	17	1-3	1	17	18	2	25,5	27,5	6	76,5	82,5
<b>ΣΣ</b>	58	14	6	97	1-3	79	97	176	118	145,5	264	340	436,5	776,5

Vysvetlivky: 1. UL Územná lokalita Rodinné  
 2. N domy nové Rodinné domy  
 3. D dobré Rodinné domy  
 4. V vyhovujúce Rodinné domy  
 5. NN novonavrhnuté

Z uvedenej tabuľky :

- Počet bytov na RD v jestvujúcej zástavbe 1.48 bytu/RD  
 - Počet bytov na RD v novonavrh.zástavbe 1,50 bytu/RD  
 - Počet bytov na RD celkom 1.49 bytu/RD

- Počet obyvateľov na RD v jestv.zástavbe 4,28 obyv./RD  
 - Počet obyvateľov na RD v novonavrh.zástavbe 4,50 obyv./RD  
 - Počet obyvateľov na RD celkom 4,43 obyv./RD

- Počet obyvateľov na byt v jestv.zástavbe 2,88 obyv./byt  
 - Počet obyvateľov na byt v novonavrh.zástavbe 3,00 obyv./byt  
 - Počet obyvateľov na byt celkom 2,96 obyv./byt.

## A2.5.2-2 BYTOVÝ FOND

Podľa sčítania obyvateľov a bytov z roku 2001 v Kynceľovej bolo 78 rodinných domov.

Z toho - trvalo obývané 72 RD - 92,3 %  
- neobývané 6 RD - 7,7 %

Pri obložnosti 1,48 by tu/ jestvujúci RD je v obci 116 bytov. Z toho - trvalo obývané 107 bytov  
- neobývané 9 bytov

Návrh domov a bytov je podriadený demografickému vývoju obyvateľov v obci v horizontoch :

- I. etapy návrhového obdobia do roku 2010 pre rodinné domy
- I. etapy návrhového obdobia do roku 2020 pre rodinné domy
- II. etapy návrhového obdobia do roku 2020 pre rodinné domy
- Výhľadového obdobia po roku 2020 pre rodinné domy

Návrhové a výhľadové obdobia počtom - Rodinných domov  
- Obyvateľov

bilancuje tabuľka demografického vývoja obyvateľov a bytového fondu .

Bytový fond je NÁVRHOM ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre OBEC KYNCEĽOVÚ riešený zástavbou - Rodinných domov

### RODINNÉ DOMY

sú navrhnuté s celkovým počtom - 176 rodinných domov  
- 264 bytov a  
- 777 obyvateľov

241 RODINNÝCH DOMOV - z hľadiska stavebný - technického stavu je zaradených do 4 tried bonitnej kvality:

- 58 rodinných domov - N sú nové resp.
  - 15 rodinných domov - D rozostavané
  - 6 rodinných domov - V - je dobrých
  - 97 rodinných domov -NN - je vyhovujúcich
- z toho : - je novonavrhnutých
- pre návrhové obdobie
  - pre výhľadové obdobie 80 RD - NN  
18 RD - NN

N - NOVÉ A ROZOSTAVANÉ RODINNÉ DOMY - sú prevažne dvojpodlažné, podpivničené s plochou prípadne sedlovou resp.valbovou strechou.

D - DOBRÉ RODINNÉ DOMY sú reprezentované zástavbou päťdesiatych a šesťdesiatych rokov. Tieto rodinné domy sú prevažne jednopodlažné so sedlovou resp.valbovou strechou s príslušným podielom hospodárskych objektov. Návrh ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A mesta BANSKEJ BYSTRICE pre OBEC KYNCEĽOVÚ uvažuje s ich obnovou.

V - VYHOVUJÚCE RODINNÉ DOMY sú jednopodlažné so sedlovou resp. valbovou strechou. Ich súčasťou je i 6 neobývaných domov. Návrh ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A BB uvažuje s ich rekonštrukciou - prestavbou a obnovou.

NN - NOVONAVRHNUTÉ RODINNÉ DOMY dotvárajú urbanistickú štruktúru zástavby obce. Predpisuje sa im zvýšená kvalitatívna úroveň architektonického, technického a dispozičné - prevádzkového riešenia s príslušným štandardom a vybavením domov a tým i bytov.

## **A2.6 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **A2.6.-1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

Obec KYNCELOVÁ v štruktúre osídlenia podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja je zaradená medzi malé vidiecke obce. Vzhľadom na ustálený počet trvalo bývajúcich obyvateľov podľa návrhu ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A BB má obec svojím rozvojovým programom predpokladať zaradiť sa k stredne veľkým sídlam.

V rámci územno správneho členenia štátu obec patrí do okresu Banská Bystrica. Vzhľadom na blízkosť k mestu Banská Bystrica osídlením sa obec stáva jeho integrálnou súčasťou, čím sa vytvárajú predpoklady rozvoja sídla obce KYNCELOVÁ. Na riešenie otázok mikroregiónu vzniklo regionálne združenie POD PÁNSKYM DIELOM, ktoré sa riadi sociálne - ekonomickou stratégiou vypracovanou v júli 2002. Mikroregión POD PÁNSKYM DIELOM tvoria obce

- Slovenská Lupča
- Selce
- Priechod
- Podkonice
- Nemce
- Kynceľová a
- Baláže

Pozitívnym faktorom v rozvoji obce je, že riešeným územím katastra väzba na obec je zaistená :

- V DOPRAVNOM RIEŠENÍ cestou III. triedy/06634 vo smere KYNCELOVÁ - sídelný útvar RÚDLOVÁ - SÁSOVÁ, ktorá je z juhu napojená na štátnu cestu 1/66.

- V ZÁSOBOVANÍ VODOU sa navrhnutá zástavba napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť obce s vodojemom Senica a Sásová. Zdrojom vody je Pohronský skupinový vodovod.

- V ODVÁDZANÍ SPLAŠKOVÝCH VÔD sa v rámci programu ISPA uvažuje s výstavbou kanalizačného zberača pre obce KYNCELOVÁ, Senica, Nemce a Selce.

- V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

Jestvujúcimi vzdušnými rozvodmi elektrickej energie 22 kV, ktoré sú ukončené v piatych stožiarových a jednej murovanej trafostanici .

### **A2.6-2 VÄZBA OBCE NA ZÁUJMOVÉ RIEŠENIE**

Záujmové územie obce je reprezentované hranicou o dĺžke 5630 bm. Táto hranica je spoločná s dvomi obcami mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM - s obcou Selce o dĺžke 330 m

- s obcou Nemce o dĺžke 825 bm a
- hranicou katastra Banskej Bystrice
- s miestnou časťou Senica o dĺžke 1165 bm
- s miestnou časťou Majera o dĺžke 930 bm
- s miestnou časťou Rudlová o dĺžke 1100 B
- s miestnou časťou Sásová o dĺžke 1280 bm

V tejto hranici katastrálne územie obce má rozlohu 116,78 ha.

### **A2.6-3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY**

Určujúcim prvkom súčasnej štruktúry krajiny je zastavané územie obce. Ostatné štruktúrne prvky krajiny sú posudzované v hierar-

chii ich významu. Priestorová organizácia návrhom ZMENY A DOPLNKU ÚPN-A BB pre OBEC KYNCEĽOVÚ zvýšila kvalitu krajinnej štruktúry. Optimálny priestorový pomer vo väzbe na územie mikroregiónu PÔD PĀNSKYM DIEĽOM je rešpektovaný, keďže krajina katastra je v prevažnej miere využívaná poľnohospodársky. Prevládajú orné pôdy a trvalé trávne porasty. Významné postavenie v krajinnej štruktúre zastáva územie - v územnej lokalite č.14 areálu morčacej farmy  
ktoré sa navrhuje prebudovať na nezávadnú výrobu  
- v územnej lokalite č. 2 navrhnuté pre rekreačné využitie ako obecný park v návaznosti na Selčiansky potok

Ich umiestnenie rešpektuje krajinné podmienky a danosti. Samotné sídlo často chápané ako negatívny prvok v typickej poľnohospodárskej krajine je obkolesené resp. kombinované s dostatočnými plochami sadov a záhrad. Tieto prvky štruktúry krajiny v previazaní na sídlo obce tvoria dostatočne kvalitný prvok v krajine s poľnohospodárskym využitím. Poľnohospodársky dvor živočíšnej výroby je jediným výraznejším prvkom, krajinnej štruktúry, ktorý sa dá charakterizovať, ako prvok s negatívnym účinkom v riešenej krajine. Všeobecne sa dá konštatovať, že usporiadanie krajinných prvkov vizuálne spĺňa rámcové požiadavky kladené na kvalitný krajinný priestor.

Podľa ekologických predpokladov krajinnej štruktúry návrh ZMENY A DOPLNKU odporúča :

- Rozvoj obce riešiť v hraniciach zastavaného územia obce a na území miestnej lokality Dolinky.
- Jestvujúci areál Morčacej farmy orientovať na využitie nezávadnej výroby.
- Mikropriestor poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby dotvoriť estetickou krajinnou vegetáciou vhodne nadväzujúcou na charakter okolitej krajiny. Zároveň je nutné vytvárať predpoklady jeho premiestnenia.
- Rešpektovať ochranné pásmo NAPANTu, hranica ktorého je v kontakte s katastrálnym územím Kynceľovej.

#### A2.6-4 FUNKCIE OBCE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Podľa prieskumov a rozborov návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A BB pre OBEC KYNCEĽOVÚ v záujmovom a tým aj v riešenom území saturuje

- Poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu, ktorú zaisťuje p.d.AGRONEMCE.
- Priemyselnú výrobu nástrojárskej produkcie zaisťuje :
  - firma IRONAL s.r.o.
  - firma KALTING - IP a
  - firma ESTE s.r.o.
- Terciálny sektor je zastúpený :
  - firmou ENVIGEO a.s. a
  - Štátnym geologickým ústavom Dionýza štúra

Návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre OBEC KYNCEĽOVÚ rieši ich predpokladaný rozvoj s cieľom zvýšiť ich ekonomický potenciál z rozšírením ich kapacít.

#### A2.7 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

##### A2.7-1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE



Z chronológie vývoja obce vyplýva, že obec vznikla pred rokom 1435. Vznikla ako poddanská obec na banskobystrickom mestskom teritóriu. V roku 1496 - 1526 patrila Thurzovcom, potom mestu Banská Bystrica. V roku 1828 mala 14 domov a 107 obyvateľov. Urbanistická štruktúra má charakter cestnej radovej dediny s rôznorodou zástavbou. K významným objektom patrí tzv. gazdovský dom, dnešný obecný dom a zvonica. Zástavba sa rozvíjala vo smere sever, juh okolo cesty Kynceľová - Nemce, kedy sa začali prvé kroky uličnej zástavby s dlhými dverami. Ďalej výstavba obce prechádzala štádiami výstavby, prestavby a dostavby. Súčasné obdobie zaznamenáva modernizačnú obnovu a novú výstavbu rodinných domov s obmedzením občianskeho vybavenia.

Obec KYNCEĽOVÁ svojim zastavaným územím tvorí súčasť krajinnej štruktúry katastrálneho územia, mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM ako i mesta Banskej Bystrice. V štruktúre funkčných plôch zaujíma významné postavenie. Z pôvodne poľnohospodárskeho osídlenia obec ako integrálna súčasť mesta Banská Bystrica nadobúda prímestský charakter. Tejto skutočnosti je podriadená aj zástavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a zástavba objektov výroby.

K výstavbe sa využívajú disponibilné plochy v jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území. V záujme vytvorenia optimálneho obytného prostredia jestvujúcou a novonavrhovanou zástavbou návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A BB pre OBEC KYNCEĽOVÁ zohľadňuje geografické a klimatické podmienky územia, orientáciu ku svetovým stranám ako i konfiguračné danosti. Tieto faktory boli priaznivo využité k urbanistickému zámeru tak, aby sa vytvoril ucelený urbanistické - architektonický koncept obce. Urbanistické architektonická koncepcia obce je založená na viazanej štruktúre uličnej zástavby rodinných domov, ktorú dotvárajú objekty občianskej vybavenosti. Významným koncepčne - kompozičným komponentom je centrum obce s historickým pôdorysom uličnej zástavby. Kompozičné vyvrcholenie centra tvorí zvonica.

Koncepčne - kompozičné riešenie obce dotvára zástavba lokality Dolinky, ktorej centrálna časť je tiež založená na viazanej urbanistickej skladbe navrhnutých rodinných domov, pre návrhové a výhľadové obdobie. Koncepčne - kompozičnú os zástavby návrhového a výhľadového obdobia tvorí zberná komunikácia triedy B2 vo smere KYNCEĽOVÁ - SELCE. Na túto kompozičnú a komunikačnú os nadväzujú koncepčne - kompozičné osi komunikácií triedy C, ktoré zároveň vytvárajú urbanistickú štruktúru obce KYNCEĽOVÁ pre návrhové a výhľadové obdobie. Význam koncepčne - kompozičných osí v obci podporuje architektonické stvárnenie navrhutej a jestvujúcej zástavby.

A2.7-2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY

A2.7.2-1 BÝVANIE

Rozvoj obce vyvoláva potrebu bývania - v jestv.zastavanom území  
- v navrhovanom zastavanom území pre I. a II. etapu návrhového obdobia  
- v navrhovanom zastavanom území pre výhľadové obdobie

#### V JESTVUJÚCOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A BB pre obec KYNCELOVÁ  
- na zástavbu rodinných domov využíva plochy prelúk  
v územných lokalitách č.2,3,4,5,6 a 7.

#### V NAVRHOVANOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A BB pre obec KYNCELOVÁ  
- na zástavbu rodinných domov pre I.etapu návrhového obdobia  
využíva plochy v územných lokalitách č.4,5,6,7 a 8 s navrhnu-  
tým maximálnym počtom rodinných domov s priemernou výmerou  
pozemku 1000 m<sup>2</sup>.  
- na zástavbu rodinných domov pre II.etapu návrhového obdobia  
využíva plochy v územných lokalitách č.10,11 a 12  
- na zástavbu rodinných domov pre výhľadové obdobie využíva  
plochy v územných lokalitách č.8 a 9.

#### A2.7.2-2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Je riešená v rozsahu potrieb demografického vývoja pre návrhové a  
výhľadové obdobie.

##### PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

V ÚZEMNEJ LOKALITE č.2 je navrhnutá  
6 - rekonštrukcia gazdovského domu  
7 - prístavba gazdovského domu  
9 - besiedka obecného parku

V ÚZEMNEJ LOKALITE č.3 je navrhnutá  
1 - rekonštrukcia jestvujúceho obecného domu  
2 - prístavba obecného domu

V ÚZEMNEJ LOKALITE č.4 je navrhnutá  
3 - výstavba kultúrneho domu  
4 - výstavba obchodov a služieb

V ÚZEMNEJ LOKALITE č.15 je navrhnutá  
34 - výstavba domu smútku a rozšírenie cintorína

#### A2.7.2-3 PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Sú riešené pre návrhové obdobie  
- v územnej lokalite č. 2 ako 8 - obecný park so športovo -  
rekreačnou lúkou

#### A2.7.2-4 PLOCHY VÝROBY

Sú riešené v rozsahu potrieb výrobných programov pre návrhové  
obdobie.

- V ÚZEMNEJ LOKALITE č.1 je navrhnutá :

PRE FIRMU IRONAL s.r.o.

- 10 - obnova výrobných haly
- 11 - prístavba sociálno - prevádzkovej budovy
- 12 - výstavba novej výrobných haly zameraná na špónové  
hospodárstvo

- PRE FIRMU KALTING - IP  
13 - obnova výrobnéj haly  
14 - prístavba výrobnéj haly

PRE FIRMU POLUX

- 15 - výstavba výrobného - prevádzkovej budovy

PRE FIRMU ENVIGEO a.s. 18 - prístavba  
administratívne - prevádzkovej budovy

- V ÚZEMNEJ LOKALITE č.16 je navrhnutá :

PRE FIRMU ESTE s.r.o.

- 27 - obnova výrobnéj haly  
28 - výstavba výrobnéj haly

PRE p.d.AGRONEMCE

- 29 - obnova kravina pre 145 kusov hovädzieho dobytku  
30 - obnova seníka

- V ÚZEMNEJ LOKALITE č.14 je navrhnutá :

PRE MORČACIU FARMU

- 35 - obnova a prestavba bytového domu  
37 - obnova biologického septíka  
38 - sfunkčnenie regulačnej stanice zemného plynu  
39 - obnova a prestavba haly č.1 pre nezávadnú výrobu  
40 - obnova a prestavba haly č.2 pre nezávadnú výrobu  
41 - obnova a prestavba haly č.3 pre nezávadnú výrobu

A2.7.-3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

V krajinnej a urbanistickej štruktúre katastrálneho a zastavaného územia obce návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A BB pre obec KYNCEĽOVÚ pripisuje:

A2.7.3-1 KULTÚRNO HISTORICKÚ HODNOTU

- a. Pôdorysu pôvodnej historickej uličnej zástavby obce Kynceľová o ktorej sa zachovala prvá písomná zmienka z roku 1435. Hoci je obec staršia, vznikla pravdepodobne v druhej polovici 13. storočia, nemá na svojom území žiadnu pamiatkovú rezerváciu resp. pamiatkovú zónu, alebo ochranné pásmo zamerané na ochranu pamiatkového fondu. Z tohto dôvodu nebolo potrebné vypracovať súhrn opatrení pre základnú ochranu pamiatkového územia v zmysle par.29 odst.1 pamiatkového zákona. Nebolo tiež potrebné vypracovať zásady ochrany pamiatkového územia spolu s územným priemetom ochrany kultúrnych hodnôt ako podkladu pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Preto pri riešení Doplnku č.3 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA lokality č.97 pre obec KYNCEĽOVÁ nedochádza k priamemu zasahovaniu do nehnuteľných kultúrnych pamiatok z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.
- b. Formovaniu zástavby centra s jestvujúcimi objektmi :
- Bývalej obecnej školy z roku 1840 v ktorej dnes sídli Obecný úrad Kynceľová.
  - Veže - zvonice z 19.storočia.
  - Pôvodného roľníckeho domu /u Kováčikov/ z roku 1913, ktoré nie sú nehnuteľnými národnými kultúrnymi pamiatkami hoci

spĺňajú základné znaky pamätihodností navrhujú sa ako súčasť centra obce Kynceľová.

#### A2.7.3-2 PRÍRODNO - KRAJINNÚ HODNOTU

- Recipientom Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka, ktoré so svojou vegetáciou vysokej a krovitej zelene tvoria biokoridory záujmového a riešeného územia obce.
- Prírodno - krajinnej konfigurácii katastrálneho územia a zastavaného územia obce.

#### A2.8 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

##### A2.8-1 KONCEPCIA RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Súčasťou urbanistickej štruktúry zástavby je i občianska vybavenosť. V návrhovom období návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPA-A BB pre obec KYNCEĽOVÚ počíta s budovaním tak, aby sa stala integrálnou súčasťou výhľadového obdobia.

##### KAPACITY A ŠTRUKTÚRA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ÚL	ČO	Druh vybavenia	Účelová jednotka	POČET				
				Uč.j. na 1000 obyv.	Uč.j. jest. stavu	Uč.j. na 777 obyv.	Návrh účt. jedn.	Prac. miesta
1	2	3	4	5	6	7	8	9

##### A2.8.1-1 ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

-	-	Detské jasle	miesto	13	-	10	-	-
-	-	Materská škôlka	miesto	40	-	31	-	-
-	-	Základná škola	žiak	110	-	85	-	-

- Detské jasle sa v obci nenachádzajú.  
Návrh ZMENY A DOPLNKU nepočíta s ich riešením. Kapacitu 10 miest zaisťujú detské jasle v meste Banská Bystrica.
- Materská škôlka sa v obci nenachádza.  
Návrh ZMENY A DOPLNKU nepočíta z jej riešením. Kapacitu 31 miest pre návrhové a výhľadové obdobie zaisťujú materské škôlky v meste Banská Bystrica.
- Základná škola sa v obci nenachádza.  
Návrh ZMENY A DOPLNKU nepočíta s jej riešením. Kapacitu 85 žiackych miest pre návrhové a výhľadové obdobie budú zaisťovať základné školy v Banskej Bystrici.

##### A2.8.1-2 ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

3	2	Zdravotné stred. Klub dôchodcov	lek.pra. miesto	1,2 10	- -	1 8	8	1
Spolu								1

- Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza.  
Návrh ZMENY A DOPLNKU nepočíta s jeho riešením. Kapacita jedného lekárskeho pracoviska pre návrhové a výhľadové obdobie je zaisťovaná v meste Banská Bystrica.
- Klub dôchodcov návrh ZMENY A DOPLNKU rieši v objekte prístavby Obecného domu.

#### A2.8.1-3 KULTÚRA A OSVETA

4	3	Kultúrny dom	sedadlo	45	-	35	100	1
4	3	Knižnica	zväzok	100	300	2000	2000	1
4	3	Klub mládeže	miesto	10	-	20	20	1
2	6	Gazdovský dom	z. p. m <sup>2</sup>	-	320	-	320	2
2	7	Prístavba gáz.	z. p. m <sup>2</sup>	-	-	-	320	2
2	9	Besiedka	z. p. m <sup>2</sup>	-	-	-	50	-
Spolu								7

Kultúrny dom pre návrhové a výhľadové obdobie sa navrhuje o kapacite 100 sedadiel.

Knižnica pre návrhové a výhľadové obdobie je navrhnutá o kapacite 2000 zväzkov.

Klub mládeže je navrhnutý v kultúrnom dome o kapacite 20 miest.

Gazdovský dom s prístavbou sa navrhuje o kapacite 640 m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre účely múzea gazdovských tradícií. Besiedka je navrhnutá ako súčasť obecného parku.

#### A2.8.1-4 MALOOBCHODNÁ SIETĽ

4	4	Obchody	pred.pl.	110	16	85	90	1
---	---	---------	----------	-----	----	----	----	---

Obchody v objekte č.4 sú navrhnuté o kapacite 90 m<sup>2</sup> predajnej plochy pre návrhové obdobie. Jestvujúce POTRAVINY MIX sa zachovávaajú do obdobia realizácie objektu č.4 - Obchody a služby.

Obchodný dom v objekte č.45 je navrhnutý pre návrhové a výhľadové obdobie o kapacite 200 m<sup>2</sup> predajnej plochy.

#### A2.8.1-5 VEREJNÉ STRAVOVANIE

4	4	Reštaurácia	m <sup>2</sup> od.pl.	30	-	23	40	3
---	---	-------------	-----------------------	----	---	----	----	---

- Reštaurácia o kapacite 40 m<sup>2</sup> odbytovej plochy je navrhnutá pre návrhové a výhľadové obdobie.

#### A2.8.1-6 TELOVÝCHOVA A ŠPORT

1	25	Tenisový kurt	m <sup>2</sup> pl.ihr	-	280	-	280	-
1	26	Golfové odpalisko	m <sup>2</sup> pl.poz	-	720	-	720	-
22	33	Lúka obec. parku	m <sup>2</sup> pl.ihr	-	-	-	9000	-
Spolu								-

- Kapacity telovýchovných zariadení sú podriadené potrebám obce a investičných zámerov vlastníkov pozemkov na ktorých sú navrhnuté predmetné zariadenia športových ihrísk.

#### A2.8.1-7 SLUŽBY NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ

4	4	Služby	prac. m.	6,3		5	6	6
6	52	Pneuservis	prac. m.				1	1
21	39	Hala č.1	prac. m.				60	60
21	40	Hala č. 2	prac. m.				90	90
21	41	Hala č. 3	prac. m.				20	20
Spolu			prac. m.	6,3		5	177	177

- Kapacity nevýrobných a výrobných služieb sú riešené v súlade s rozvojom obce pre návrhové a výhľadové obdobie.

#### A2.8.1-8 VEREJNÁ SPRÁVA

3	1	Obecný úrad	prac. m.				6	6
3	2	Príst. obecn.	prac. m.				2	2
1	16	ŠGU - DŠ	prac. m.		15		15	15
1	17	APB ENVIGEO	prac. m.		50		50	50
1	18	Príst.APB ENVIGEO	prac. m.				20	20
1	19	Budova skladu	prac. m.		1		1	1
1	20	Garáže	prac. m.		1		1	1
	21	Garáže	prac. m.		1		1	1
		Poštový úrad	prac. m.	1	-	2	-	-
		Úradovňa poisťov.	prac. m.	1	-	2	-	-
		Úradovňa sporit.	prac. m.	1	-	2	-	-
		Úradovňa polície	prac. m.	1	-	2	-	-
		Požiarňa	prac. m.	2	-	4	-	-
		Zberné suroviny	prac. m.	1	-	2	-	-
Spolu								96

- Jestvujúce kapacity zariadení vyhovujú potrebám návrhového a výhľadového obdobia.
- Chýbajúce kapacity sa navrhujú zaistiť v meste Banská Bystrica.

#### A2.8.1-9 DUCHOVNÝ ŽIVOT

4	5	Zvonica	m <sup>2</sup> zast.p		16		16	1
15	34	Dom smútku	m <sup>2</sup> zast.p	60		120	120	2
Spolu								3

- Kapacity zariadení duchovného života vyhovujú potrebám návrhového a výhľadového obdobia.

#### A2.8.-2 KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Rozvoj hospodárskej základne vytvára predpoklady rozvoja tým, že zaisťuje pracovné príležitosti. Zameraná je na :

A2.8.2-1 VÝROBU OBRÁBANIA KOVOV

FIRMY IRONAL s. r. o.								
1	10	Výrobná hala	m <sup>2</sup> zast.p	-	580	-	580	40
	11	Soc . prevádz . budova	m <sup>2</sup> zast.p	-	-	-	192	10
	12	Príst. výrob. haly	m <sup>2</sup> zast.p	-	-	-	260	20
Spolu firma IRONAL s. r. o			m <sup>2</sup> zast.p		580		1032	70

FIRMY KALTING - IP								
1	13	Výrobná hala	m <sup>2</sup> zast.p	-	220	--	220	20
1	14	Príst.výrob. haly	m <sup>2</sup> zast.p	-	-	-	200	20
Spolu firma KALTING			m <sup>2</sup> zast.p		220		440	40

FIRMY POLUX s.r.o.								
1	15	Výrobnno-prev.bud.	m <sup>2</sup> zast.p	-	-	-	288	30
Spolu firma POLUX s.r.o.			m <sup>2</sup> zast.p				288	30

FIRMY ESTE s.r.o.								
16	27	Výrobnno prev.bud.	m <sup>2</sup> zast.p	-	550	-	550	30
16	28	Výrobná hala	m <sup>2</sup> zast.p	-	-	-	720	40
Spolu firmy ESTE s.r.o.			m <sup>2</sup> zast.p		500		1270	70

A2.8.2-2 POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Živočíšnu a rastlinnú výrobu zaisťuje poľnohospodárske družstvo AGRONEMCE so sídlom v Nemciach. V KYNCELOVEJ má p.d. AGRONEMCE sústredenú časť živočíšnej výroby na poľnohospodárskom dvore.

16	29	Kravín 100 + 45	m <sup>2</sup> zast.p	-	864	-	864	6
16	30	Seník	m <sup>2</sup> zast.p	-	432	-	432	2
16	31	Silážna jama	m <sup>2</sup> zast.p	-	360	-	360	-
16	22	Silážna jama	m <sup>2</sup> zast.p	-	120	-	120	-
Spolu AGRONEMCE p. d.			ra <sup>2</sup> zast.p		1776		1776	8

Návrh ZMENY A DOPLNKU uvažuje s optimalizáciou kapacity zariadení s predpokladom premiestnenia poľnohospodárskeho dvora do inej lokality.

A2.8-3 KONCEPCIA ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Obec KYNCELOVÁ svojim zázemím nemá predpoklady na rozvoj

rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ pre návrhové obdobie rieši :

- V územnej lokalite č. 2 ako obecný park so športovo - rekreačnou lúkou.

#### A2.8-4 SOCIÁLNO - EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

V roku 1991 pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v obci KYNCELOVÁ z celkového počtu 334 obyvateľov je produktívnych 210 obyvateľov. Z tohto počtu ekonomicky aktívnych je 159 obyvateľov a 51 obyvateľov je nezamestnaných.

Z navrhutej štruktúry vybavenia vyplývajú nasledovné sociálno - ekonomické predpoklady.

a.	TERCIÁLNY SEKTOR	prac. príležitosti
a1.	- Školstvo a výchova	-
a2.	- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1
a3.	- Kultúra a osвета	7
a4.	- Maloobchodná sieť	5
a5.	- Verejné stravovanie	3
a6.	- Telovýchova a šport	-
a7.	- Služby výrobné a nevýrobné	177
a8.	- Verejná správa	96
a9.	- Duchovný život	3
Terciálny sektor spolu		292
b.	SEKUNDÁRNY SEKTOR	prac. príležitosti
b1.	- Firma IRONAL s.r.o.	70
b2.	- Firma KALTING - IP	40
b3.	- Firma POLUX s.r.o.	30
b4.	- firma ESTE s.r.o.	70
Sekundárny sektor spolu		210
c.	PRIMÁRNY SEKTOR	prac. príležitosti
c1.	- p.d. AGRONEMCE a.s.	8
REKAPITULÁCIA SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH PREDPOKLADOV		prac.prilež.
a.	Terciálny sektor	292
b.	Sekundárny sektor	210
c.	Primárny sektor	8
Sociálno - ekonomické predpoklady spolu		510

#### A2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané plochy obce sú ohraničené :

- jestvujúcimi hranicami zastavaného územia a novonavrhnutými hranicami zastavaného územia pre návrhové a



výhladové obdobie  
 Návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKEJ BYSTRICE pre  
 obec KYNCELOVÚ zastavané územie delí na 16 územných lokalít.  
 Komunikácie obce v zastavanom území tvoria tzv. nultú  
 územnú lokalitu.

ROZBOR PLÔCH OBCE v m <sup>2</sup>										
ÚL	ZP RD	ZP BD	ZP OV+TV	PL KO	PL CH	PL OS	PR PL	PL Šál	PL VZ	PL SPOLU
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. II. ETAPA NÁVRHOVÉHO OBDOBIA										
0				23240						23240
1	6264		12324		320		8100		1700	28708
2	67940		1320	2496	7500	325			27161	106742
3	16160		2160	530	830				280	19960
4	23940		2300		1240	240			520	28240
5	32370				900				350	33620
6	26312			300	820				240	27672
7	23000			720	1780				330	25830
8	7589				520				415	8524
10	9600		200		1500				2850	14150
11	7200		200		1200				2982	11582
12	5500				1000				4082	10562
	<b>Σ 225875</b>		18504	27286	17610	565	8100		40910	338830
VÝHLADOVÉ OBDOBIE										
0				10500						10500
8	15450			1300	1400				2000	20150
9	2000				300				900	3200
13			570						3440	4010
14					1000		42000		11150	54100
15				200	400	300			3300	4200
16							19840		1000	20840
	<b>Σ 17450</b>		570	12000	3100	300	61840		21790	117000
SPOLU NÁVRHOVÉ A VÝHLADOVÉ OBDOBIE										
	<b>Σ Σ 243325</b>		19074	39286	20710	865	69940		62700	445830

Vysvetlivky	1. ÚL	Územná lokalita
	2. ZP RD	Zastavaná plocha rodinných domov
	3. ZP BD	Zastavaná plocha bytových domov
	4. ZP OV	Zastavaná plocha občianskej vybavenosti
	5. PL KO	Plochy komunikácií
	6. PL CH	Plochy chodníkov
	7. PL OS	Plochy odstavných stání
	8. PR PL	Priemyselné plochy
	9. PL Šál	Plochy športu a ihrísk
	10. PL VZ	Plochy verejnej zelene
	11. PL SP	Plochy spolu

Z rozboru plôch zastavaného územia obce vyplýva :

– <u>že zastavaná plocha obce je</u>	<u>45,58, ha</u>
z toho - zastavaná plocha k 1.1.1990	- 18,55 ha
- zastavaná plocha k 8.3.2003	- 3,15 ha
- jestvujúca zastavaná plocha spolu	- 21,70 ha
- zastavaná plocha pre návrhové obdobie	- 12,20 ha
- zastavaná plocha pre výhľadové obdobie	- 11,70 ha

#### A2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PASIEM

Dôležité špecifikum v riešenom a katastrálnom území zaujímajú ochranné pásma určené osobitnými predpismi. Vo výkresových prílohách sú vyznačené :

- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Kynceľová
- ochranné pásma ciest III. triedy a komunikácií triedy B2 včítane hlukových ochranných pásiem
- ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodov
- ochranné pásma vzdušných a káblových 22 kV rozvodov el. energie
- ochranné pásma primárnych vodohospodárskych sietí
- ochranné pásma vodných tokov Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka

#### A2.11 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU. POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

##### A2.11-1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCEĽOVÚ záujmy obrany štátu rieši :

- JEDNODUCHÝMI ÚKRYTMI BUDOVANÝMI SVOJPOMOCNE pre navrhnutú zástavbu rodinných domov riešené v podzemných priestoroch.
- PLYNOTESNÝMI ÚKRYTMI pre navrhnuté objekty občianskej vybavenosti riešené v podzemných podlažiach, ako dvojfunkčné s priestormi skladov.

Priestory týchto úkrytov po vykonaní špecifických úprav zabezpečujú dostatočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu.

Tieto úkryty spĺňajú požiadavky na :

- dobehové vzdialenosti do úkrytov
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov
- statické a ochranné vlastnosti
- prirodzené vetranie vonkajšieho vzduchu a
- utesnenie

Týmto spôsobom je zabezpečené 100 % ukrytie obyvateľov obce. Ukrytie návštevníkov a zamestnancov občianskej vybavenosti je zaistené riešením plynottesných úkrytov CO v príslušných kapacitách ukrývaných osôb.

## A2.11-2 NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ ochranu pred povodňami rieši reguláciou Selčianskeho Nemčianskeho a Kyncelovského potoka v rozsahu, ktorý vyvoláva riešené územie obce pre návrhové a výhľadové obdobie. Regulácie týchto tokov sa navrhujú previesť bez uplatnenia technicko - stavebných zásahov s cieľom dodržať BIODIVERZITY predmetných tokov s vegetáciou vysokej stromovej a krovitej zelene. Na spevnenie brehov sa navrhujú použiť voľne kladené balvany skál. Profily tokov je nutné navrhnuť na kapacity záplavových vôd vyplývajúce z povodí dotknutých vodných tokov.

## A2.11-3 NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED OHŇOM

Obec KYNCELOVÁ nemá svoju hasičskú zbrojnicu. A nerieši ju ani návrh ZMENY A DOPLNKU. Vzhľadom na veľkosť obec nemá ani dobrovoľný hasičský zbor. Požiarnu ochranu obce zaisťuje profesionálny hasičský zbor v Banskej Bystrici a dobrovoľné hasičské zbory príslušných obcí Nemce, Senice a Selce.

## A2.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

### A2.12-1 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY

Obec KYNCELOVÁ z obcí Mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM podľa počtu obyvateľov je najmenšia. Najmenšia je aj výmerou katastrálneho územia so 116,78 ha. Svojou geografickou polohou má najpriaznivejšie predpoklady na urbanizovanie obce v miestnej lokalite Dolinky.

Miestna lokalita KRATINY nadväzuje na obytnú zónu RÚDLOVÁ - SÁSOVÁ Miestna lokalita HRBY nadväzuje na obytnú zónu Nemce. Na miestnej lokalite DOLINKY návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA urbanizuje obec KYNCELOVÚ pre návrhové a výhľadové obdobie, ktoré bude integrálnou súčasťou urbanistickej štruktúry miestnych lokalít. Návrhom ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA obce KYNCELOVÁ v hranici pre návrhové a výhľadové územie je riešená na 45,58 ha zastavaného územia, čo predstavuje 38,96% z výmery katastrálneho územia. Nezastavaná výmera katastra ostáva 71,40 ha, čo predstavuje 61,04 %.

Z uvedeného vyplýva, že ochrana prírody sa týka 71,40 ha, čo predstavuje 61,04 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Zameraná je na :

- Usmerňovanie poľnohospodárskej činnosti na orných pôdach a TTP s optimalizáciou chemizácie pôdy.
- Zabezpečenie opatrení, ktoré spôsobujú zosuvy po klzných ílovitých vrstvách. Návrh sanácií je popísaný v časti :  
A2.3.2-2 NÁVRH SANAČNÝCH OPATRENÍ.
- Rešpektovanie ochranného pásma NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY, hranica ktorého je v kontakte s katastrálnym územím Kyncelovej. Navrhnutú zástavbu je nutné riešiť ako súčasť krajiny vo vneme záhradného sídla obce.

V riešenom a záujmovom území je tvorená :

- Urbanizovanou sídelnou štruktúrou, ktorá je riešená priestorovým usporiadaním funkčných zón bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a technickej infraštruktúry, v ktorých sú zohľadnené urbanistické - funkčné, urbanistické - estetické a ekologické - hygienické kritériá.
- Pôdno - poľnohospodárskou štruktúrou, ktorá regulatívami, ekostabilizačnými opatreniami, využívaním poľnohospodárskej krajiny je zameraná na zachovanie ekologickej stability územia a trvalo udržateľného rozvoja územia.
- Biokoridormi vodných tokov Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka s vegetáciou brehových porastov vysokej stromovej a krovovej zelene, ktoré dotvárajú krajinnú štruktúru na rekreačné využitie. Na spevnenie brehov sa navrhujú použiť voľne kladené balvany skál.

## A2.13 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

### A2.13-1 PODKLADY DOPRAVNÉHO NÁVRHU

Dopravné riešenie rešpektuje a rozvíja urbanistický koncept šidla spočívajúci vo vytvorení skupín rodinných domov v dopravnom ukludnení obce. V záujmovom území obce bola prevzatá koncepcia dopravného riešenia mesta Banská Bystrica. Prebratá je jeho aktualizovaná základná komunikačná sieť/návrh ÚHA mesta Banská Bystrica z roku 1991/ ktorá upresňuje v riešenom území trasu tzv. "rekreačného okruhu" tak, aby zodpovedala požiadavkám obecného zastupiteľstva obce Kynceľová.

Špeciálne dopravne - inžinierske prieskumy intenzity a smerovania dopravy s ohľadom na požadovaný rozsah úlohy neboli vykonané a vzhľadom na jednoduchú dopravnú sieť. V riešenom území obce je potrebné len určiť profilové dopravné zaťaženie priebežnej cesty cez obec. Súčasné zaťaženie tejto cesty sme odvodili zo sčítania dopravy SSC Bratislava v r. 1990, 1995 a 2000.

### A2.13-2 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Dopravná sieť obce Kynceľová vhodne nadväzuje na základnú komunikačnú sieť / ZAKOS / mesta Banská Bystrica aj cestnú sieť Slovenska. Na nadradenú mestskú zbernú komunikáciu tzv. "vonkajší okruh" cesta č.06675 sa napája miestna zberná komunikácia - cesta III. triedy č.06634 /Nemčianska/ v južnej časti sídla. V pokračovaní tejto cesty na juh po vonkajšom okruhu sa sprostredkovane - cestou III. triedy č.06633 /Selčianska/ cesta napája na nadradenú cestu I. triedy č.66 /hlavnú vo vybranej aj vymedzenej cestnej sieti SR/. Vzdialenosť od križovatky s vonkajším okruhom po cestu 1/66 je cca 700 m. Na západnú stranu vonkajší mestský okruh smeruje do Kostiviarskej /miestna časť Banskej Bystrice/, kde v údolí Starohorského potoka sa napája na nadradenú cestu I. triedy č.59 /E77/ Banská Bystrica - Ružomberok. Vzdialenosť obce od tejto cesty je cca 5 km po vonkajšom okruhu cesta č.06675 /cez Sásovú/ resp. cca 8 km po ceste č.III/06634. Cesta III. triedy č.06634 je zároveň aj cestou, po ktorej sa zabezpečuje prístup do rekreačného priestoru Šachtičky - Pánsky diel z východu a juhu/z cesty I/66 od Senice/ resp. zo severu a západu/z cesty 1/59 od Kostiviarskej/. Selčianska cesta /cesta III. triedy č.06633/ sprístupňuje okrem obcí Selce - Priechod -Baláže /a po miestnej spojovacej ceste z priechodu aj Podkonice/ aj rekreačné zázemie týchto obcí. Priame železničné spojenie obce Kynceľová nemá. Spojenie so železničnou stanicou Banská Bystrica je sprostredkované po miestnej komunikačnej sieti. Vzdialenosť železničnej stanice je cca 3 km. Sieť nemotoristických komunikácií /peších a cyklistických cestičiek/ spájajúcich obec so záujmovým územím nie je vybudovaná.

Výhľadové dopravné väzby Kynceľovej so záujmovým územím sa skvalitnia realizáciou aktualizovanej základnej komunikačnej siete mesta Banská Bystrica. V záujmovom území obce Kynceľová je to najmä :

- Realizácia severného obchvatu cesty I. triedy č.66 vybudovanej v parametroch rýchlostnej komunikácie v úseku Kostiviarska - Senica v koridore železničnej trate č.432 /Diviaky - Banská Bystrica/ zjednoduší a zrýchli sa väzba sídelného útvaru na nadradenú cestnú sieť SR.

- Realizácia tzv. mestského rekreačného okruhu, v územnom pláne zakotvená trasa rekreačného okruhu pôvodne v súbehu s Nemčianskym potokom /neskôr naprieč riešeným územím/ bola návrhom dopravnej siete Kynceľovej prehodnotená a rekreačný okruh bol navrhnutý ako západný obchvat cesty č.III/06634 obcí Kynceľová a Nemce /alt."A"/- Alternatívne tento obchvat je navrhnutý na východnej strane obytnej zóny Rudlová - Sásová /alt."B"/- Realizáciou trasy rekreačného okruhu mimo prietah obcí Kynceľová - Nemce sa okrem dopravných podmienok vylepší najmä životné prostredie dotknutých obcí.

Z uvedeného je zrejmé, že obec Kynceľová má dobré dopravné väzby na nadradenú cestnú sieť mesta Banská Bystrica už v súčasnosti a vo výhlade je možné ich skvalitniť.

## A2.13-3 DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA OBCE - SÚČASNÝ STAV

### A2.13.3-1 KOMUNIKAČNÁ SIETĚ

Komunikačnú sieť Kynceľovej v súčasnosti tvoria :

- Cesta III. triedy č.06634 Kynceľová - Nemce, funkčnej triedy B2, ktorá je dopravnou aj urbanistickou osou obce Kynceľová, ktorá je obojstranne obštaná zástavbou rodinných domov.
- Cesta - miestna komunikácia Senica - Sásová, funkčnej triedy B2 ktorá je súčasťou tzv. vonkajšieho mestského okruhu Banskej Bystrice.
- Ostatné obslužné prístupové komunikácie s výnimkou komunikácie medzi oboma vyššie uvádzanými zbernými komunikáciami, ukončené slepo, majú charakter komunikácii triedy C2, C3 a D1.

Sieť peších komunikácií nie je vybudovaná.

Komunikácie majú charakter extravilánových krajnicových ciest s povrchovým odvodnením a s výnimkou novovybudovanej zbernej komunikácie triedy B2 Senica - Sásová majú nedostatočné šírkové usporiadanie /4,5 - 6,0 m/, cesta č.06634 nemá vybudovaný pozdĺžny súvislý chodník ani po jednej strane cesty a domy č.55 a 67 obmedzujú voľnú šírku komunikácie aj rozhladové pomery a sú bodovými závadami cesty.

### A2.13.3-2 ORGANIZÁCIA DOPRAVY

Dopravnú obsluhu obce Kynceľová zabezpečuje prevažne cesta III. triedy č.06634, ktorú používa aj mestská hromadná doprava /autobusová linka Banská Bystrica, THK - Kynceľová - Nemce/ aj všetka nemotoristická doprava /chodci a cyklisti/. Cesta III/06634 prechádza obcou ako prietah s funkciou zbernou tr.B2.

### A2.13.3-3 DOPRAVNÉ ZAŤAŽENIE

Podľa údajov zo sčítania dopravy na cestnej sieti, ktoré prevádza SSC Bratislava každých 5 rokov, bola intenzita dopravy na ceste III. triedy č.06634 v úseku Kynceľová - Nemce a Kostiviarska - Nemce nasledovná :

Miesto sčítania	Druh vozidla	1990	T%	1995	T%	2000	T%
č. 9 - 4850 cesta III/06634 Kynceľová - Nemce	T	508		259		1071	
	O	857		1112		6251	
	M	2		7		30	
	S	1367	37	1378	19	7352	14
č. 9 - 4857 cesta III/06634 Kostiviarska - - Nemce	T	354		445		466	
	O	425		5099		6330	
	M	14		31		27	
	S	793	45	5585	8	6823	6,8

Sčítavané na trase vonkajšieho okruhu mesta Senica - Sásová Kostiviarska cesta č.06675.

Intenzita dopravy na ceste č.III/06633 v úseku SAD - Senica Nemce :

Miesto sčítania	Druh vozidla	1990	T%	1995	T%	2000	T%
č. 9 - 3820 cesta III/06633 Závod SAD - Senica	T	1925		977		1064	
	O	3884		5165		8064	
	M	72		33		44	
	S	5881	33	6175	16	9172	12
č. 9 - 3827 cesta III/06633 Senica - Nemce	T	505		329		314	
	O	1305		1854		2074	
	M	23		28		20	
	S	1833	27	2211	15	2408	13

#### A2.13-4 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

##### A2.13.4-1 DOPRAVNÝ SYSTÉM - KOMUNIKAČNÁ SIET'

Základ dopravného systému bude tvoriť preložka štátnej cesty, III/06634 ako nová dopravná os obce Kynceľová a cesta III/06675 /Kynceľová - Sásová - Kostiviarska/, ktorá tangenciálne vedie juhozápadnou stranou obce Kynceľová. V severnej časti odbočuje výhľadová zberná komunikácia smerom západným, ktorá by mala vyústiť na navrhovanú odľahčujúcu zbernú komunikáciu rekreačnú.

/Uvedený základný komunikačný systém vychádza zo základnej komunikačnej siete územného plánu mesta Banská Bystrica a priľahlých obcí nadväzujúcich na mesto/.

Na preložku cesty III/06634 bude nadväzovať sieť obslužných komunikácií viac menej orthogonálne. Dopravný systém riešeného územia obce Kynceľová môžeme nazvať ortogonálny. Pôvodná cesta III/06634 v prietahu obcou zostane miestnou komunikáciou obslužnou funkčnej triedy C2.

#### A2.13.4-2 VÝHLADOVÉ DOPRAVNÉ ZAŤAŽENIE

Výhľadové dopravné zaťaženie v riešenom území je prevzaté z kartogramu zaťaženia Slovenskej správy ciest /z roku 1999/, spracované pre výhľadové obdobie roku 2015. /Počet vozidiel za 24 hodín/

Cesta č. 06675	2000	T%	2015	T%
Pôvodná č. 06634 - preložka 06634	6250	17	7500	8
Preložka 06634 - Poľnoh. učilište			9400	8
Cesta č. 06634 - preložka	2000	T%	2015	T%
Prietah sídlom Kynceľová	1400	18	2600	8

Pre rok 2020 zväčšíme hodnoty zaťaženia o 5 % .

Potom :

Cesta III/06675 - 7.500 voz/deň x 1,05 = 7.875 voz/deň - T = 8

9.400 voz/deň x 1,05 = 9.870 voz/deň - T = 8

Cesta III/06634 - 2.600 voz/deň x 1,05 = 2.730 voz/deň- T = 8

#### A2.13.4-3 FUNKČNÉ TRIEDENIE A KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE /STN 73 6110/

Uvedené cesty III. triedy a zberné komunikácie majú funkčnú triedu B2 /tiež podľa ÚPD-A mesta B.Bystrica/.

Pôvodná cesta III/06634 v prietahu obcou bude spínač funkciu obslužnú triedy C2. Komunikácie, ktoré zabezpečia prepojenie tejto cesty so zbernými komunikáciami budú mať funkciu obslužnú tr.C2. Všetky ostatné miestne komunikácie budú mať funkciu obslužnú prístupovú C3. Krátkym komunikáciám a ukončeným slepo je priradená funkcia D1 - kľudové komunikácie.

Kategorizácia komunikácií :

Cesta III/06675 je navrhovaná podľa ÚPD mesta v kategórii MZ 14/60.

Obchvat obcou - preložka cesty III/06634 je navrhovaná v kategórii MZ 9/50.

Spojnicu preložky cesty III/06634 so západnou zbernou komunikáciou je navrhnutá v kategórii MZ 8/40.

Kategória komunikácií funkčnej triedy C2 MO 8/40 resp. MO 7/30. Komunikácie funkčnej triedy C3 sú navrhnuté obdobne ako komunikácie triedy C2. Komunikácie ukončené slepo budú postačovať v kategórii MO 5/30 so súbežným chodníkom š =1,50-2,00 m nevyvýšeným, bez obrubníka, farebne odlišeným a dláždeným.

#### A2.12.4.-4 DOPRAVA STATICKÁ

##### a. Odstavovanie áut pri rodinných domoch

Pre výhľadové obdobie je potrebné počítať so stupňom individuálnej automobilizácie 1:3 minimálne. Pri počte obyvateľov v návrhovom období /r.2020/ 2038 bude v obci 260 osobných áut. To



znamená na každý byt je potrebné počítať s odstavnou plochou pre osobné auto.

Pre ulice s rodinnými domami sa počíta s parkovacími miestami príležitostnými pre obyvateľov resp. návštevy a to v počte 1 parkovacie miesto na 3 - 4 rodinné domy ako pozdĺžne státie na obslužných komunikáciách.

#### b. Parkovanie pri objektoch vybavenosti

Pri každom objekte vybavenosti, služieb a podnikovom objekte uvažovať s plochami pre parkovacie státi. Počet miest na parkovanie orientačne určuje STN 73 6110. Stupeň automobilizácie je nutné uvažovať minimálne 1:3.

#### Orientačný návrh počtu parkovacích státí

- Obecný úrad s prístavbou	15 miest
- Kultúrny dom s obchodmi a službami	20 miest
- Cintorín a dom smútku	8 miest

- Výrobné podniky a športoviská :

- Pre výrobné podniky je navrhnuté orientačne 1 parkovacie miesto na 5-6 zamestnancov.

#### A2.13.4-5 DOPRAVA PEŠIA A CYKLISTICKÁ

##### a. Doprava pešia

Okolo komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 je potrebné vybudovať chodníky. Okolo novej preložky cesty III/06634 ako zbernej komunikácie a okolo cesty III/06675 chodníky dotvárajú mestotvorný charakter zberných komunikácií.

##### b. Doprava cyklistická

Hlavné cyklistické komunikácie sú navrhnuté okolo ciest III. triedy v rámci - preložka cesty III/06634 Kynceľová - Nemce a - cesta III/06675 Kynceľová - Sásová.

#### A2.13.4-6 DOPRAVA HROMADNÁ MHD

Obec Kynceľová je napojená na linku mestskej hromadnej dopravy č. 53 Mládežnícka ulica - Nemce. Obcou prechádza v priemerný všedný deň v smere B.Bystrica 26 spojov/deň, v smere obec Nemce 25 spojov/deň.

V súčasnom období sú v obci 2 autobusové zástavky na komunikácii III/06634. Pri obecnom úrade a druhá pri pneuservise - dom č.73.

Riešenie ZMENY a DOPLNKU ÚPN-A B.BYSTRICA pre obec Kynceľová pre návrhové obdobie uvažuje s 3 autobusovými zástavkami :

- pri firme ENVIGEO a.s.
- v centre obce a
- pri regulačnej stanici plynu

Pre výhľadové obdobie sú zástavky MHD navrhnuté aj na preložke cesty III/06634 /B2/.

## NÁVRH RIEŠENIA

Do výhľadového obdobia je potrebné ponechať premávať autobusové spoje po terajšej ceste III/06634. Zástavky je možné ponechať na súčasných miestach.

Vo výhľadovom období po r.2015 resp. po roku 2020, keď sa vybuduje preložka cesty III/06634 a výstavba rodinných domov sa bude uskutočňovať na výhľadových plochách lokality Dolinky, bude vhodné presmerovať linku MHD na novú obchvatovú cestu III. triedy

- komunikáciu funkčnej triedy B2.

Zástavky sa navrhujú vybudovať pri územnej lokalite č.10 a 11 tak aby bola dodržaná dochádzková vzdialenosť k zástavkám MHD cca 500 m.

### A2.13-5 DOPRAVA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Ochranné pásmo miestnej komunikácie zbernej triedy B2 je v zastavanom území obce 15 m od osi komunikácie a 20 m mimo zastavaného územia obce od osi komunikácie.

/Cestný zákon č.135/61 a vyhláška č.116/97 Z.z./

- Ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky :

/Riadi sa zákonom NR SR č.272/94 Z.z. č.514/2001 Z.z. a Nariadením vlády SR č.40/2002 Z.z./

Výpočet hluku z cestnej premávky je vypracovaný podľa metodiky VUVA BRNO 1993 a je súčasťou stati A2.18.6.2 HLUK OD MOTORICKEJ DOPRAVY kapitoly A2.18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

## A2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### A2.14-1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Obec Kynceľová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, zdrojom ktorého je Pohronský skupinový vodovod.

Z distribučného vodojemu Sásová s objemom 10.000 m<sup>3</sup>, cez vodojem Nemce s objemom 300 m<sup>3</sup> a kótou max. hladiny vody 460 m n.m. je privádzacím potrubím DN 150 privádzaná do vodojemu Senica s objemom 100 m<sup>3</sup> s kótou max. hladiny vody 430 m n.m. Rozvádzacím potrubím z vodojemu 1.tlakového pásma je vodou zásobovaná Senica, časť Seliec a jestvujúca zástavba obce Kynceľová. Z tohto vodojemu potrubím DN 100 sa navrhujú zásobovač vodou aj územné lokality spadajúce do zástavby návrhového obdobia.

Z tohto vodojemu sa navrhuje zásobovač aj zástavbu územných lokalít 8 a 9 pre výhľadové obdobie.

Výpočet potreby vody pre obec Kynceľová je vypočítaný podľa "Úpravy" Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.februára 2000 podľa čl.5 ods.2 a 3.

#### NÁVRHOVÉ OBDOBIE A VÝHLADOVÉ OBDOBIE

A/POČET OBYVATEĽOV - 777 s rezervou na 1000

$$Q_p = 1000 \text{ Obyv.} \times 135,0 \text{ l} \times 0,75 = 101\,250,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 101\,250 \times 1,6 = 162\,000,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_h = Q_p \times k_h = 1/24 \times 162\,000,0 \times 1,8 = 12\,150,5 \text{ lxh}^{-1} = 3,38 \text{ lxs}^{-1}$$

B/ŠPECIFICKÁ POTREBA VODY PRE ZÁKLADNÚ VYBAVENOSŤ RE OBCE OD 1000 - 5000 OBYVATEĽOV

$$Q_p = 1000 \text{ Obyv.} \times 25,0 \text{ l} = 25\,000,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_m = 25\,000 \times 1,6 = 40\,000,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_h = 1/24 \times 40\,000,0 \times 1,8 = 3000,0 \text{ lxh}^{-1} = 0,8 \text{ lxs}^{-1}$$

C/ADMINISTRATÍVA, OBCHODY, SLUŽBY - 140 ZAMESTNANCOV

$$Q_p = 115 \text{ obyv.} \times 60,0 \text{ l} = 6\,900,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_m = 6\,900,0 \times 1,6 = 11\,040,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_h = 1/24 \times 11\,040,0 \times 1,8 = 828,0 \text{ lxh}^{-1} = 0,23 \text{ lxs}^{-1}$$

D/VÝROBA: IRONAL s.r.o 70 osôb  
 KALTING - IP 40 osôb  
 POLUX s.r.o 30 osôb  
 ESTE s.r.o. 70 osôb  
 Výrobné haly morčacej farmy 170 osôb

---

Spolu 380 osôb

$$Q_p = 380 \text{ os.} \times 50,01 = 19\,000,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_m = 19\,000,0 \times 1,6 = 30\,400,0 \text{ "}$$

Podľa čl. 8 odst." Úpravy pri priemyselných podnikoch 50 % vody sa spotrebuje za poslednú pol hodinu smeny

$$Q_h = 30\,400,0 : 2 = 15\,200,0 \text{ lxs}^{-1} = 4,22 \text{ lxs}^{-1}$$

E/POLNOHOSPODÁRSTVO

Hovädzí dobytok 145 ks

$$Q_p = 145 \text{ ks} \times 25,01 = 3\,625,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_m = 3\,625,0 \times 1,6 = 5\,800,0 \text{ "}$$

$$Q_h = 1/24 \times 5\,800,0 \times 1,8 = 1\,740,0 \text{ lxh}^{-1} = 0,48 \text{ lxs}^{-1}$$

F/OŠETROVATELIA DOBYTKA - 6 osôb

$$Q_p = 6 \text{ os.} \times 120,01 =$$

$$Q_m = 720,0 \times 1,6 =$$

$$Q_h = 1/24 \times 1 \ 152,0 \times 1,8$$

$$720,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$1 \ 152,0 \text{ "}$$

$$86,4 \text{ lxh}^{-1} = 0,02 \text{ lxs}^{-1}$$

SUMÁR

$$Q_p = 155 \ 795,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_m = 250 \ 392,0 \text{ lxd}^{-1}$$

$$Q_h = 9,13 \text{ lxd}^{-1}$$

Jestvujúci vodojem s obsahom  $100 \text{ m}^3$ , ktorý je vybudovaný nad Senicou pre výhľadové obdobie nemá dostatočnú kapacitu. Preto je navrhnuté jeho rozšírenie o  $350 \text{ m}^3$ .

Privádzacie potrubie do vodojemu s profilom DN 100 sa navrhuje zväčšiť na profil DN 150.

Rozvádzacie potrubie z vodojemu do Kynceľovej s profilom DN 150 je vyhovujúce.

Poznámka : Vzhľadom na to, že obec Kynceľová, Nemce, Selce a Senica sú zásobované vodou z vodojemu Nemce a Senica, posúdenie súčasnej akumulácie a návrh vodovodnej siete v závislosti hydrotechnických výpočtov bude súčasťou spracovávaného ÚPN-A Banská Bystrica.

#### A2.14-2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

V súčasnom období je vypracovaný návrh trasy kmeňovej stoky smerom od Nemiec a od Seliec, ktoré sa na severnom okraji napájajú do kmeňovej stoky vedenej zastavaným územím Kynceľovej pozdĺž Selčianskeho potoka. V Majeri sa táto stoka napojí na kanalizačnú sieť mesta, ktorou sa odpadové vody budú odvádzať do ČOV mesta Banská Bystrica.

Kmeňová stoka sa uvažuje financovať z fondu ISPA Európskej únie so zahájením cca roku 2006 a ukončením 2015.

Množstvo odpadových vôd je totožné s výpočtom potreby vody. Uličné vetvy sa navrhujú s dimenziou DN 300, nakoľko spádové pomery sú vyhovujúce a bez problémov odvedú vypočítané množstvá odtekajúcich splaškových vôd.

#### A2.14-3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody sa navrhujú odvádzať samostatným potrubím do Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka.

##### POVRCHOVÉ TOKY

Za obcou, kolmo na štátnu cestu III/06634 preteká Kynceľovský potok. Vody z tohto potoka sú odvádzané potrubím DN 600 do Nemčianskeho potoka. Pri maximálnom prietoku vody zatápajú záhrady prilahlých domov a štátnu cestu.

Plocha povodia nepomenovaného potoka je  $48,5 \text{ ha}$ . Realizáciou vonkajšieho dopravného okruhu do Šásovej bolo povodie rozdelené na dve časti :

a -  $32,7 \text{ ha}$  po zbernú komunikáciu do Šásovej

b -  $15,8 \text{ ha}$  za zbernou komunikáciou do Šásovej

Dažďová voda z časti "b" do časti "a" je odvádzaná cestným priepustom .

Výpočet maximálneho odtoku :  
plocha povodia  $F = 48,5$  ha  
súčiniteľ odtoku  $Y = 0,25$   
intenzita dažďa  $I = 130,0$  lxsxha<sup>-1</sup>

max.Odtok  $Q = F \times Y \times I = 48,5 \times 0,25 \times 130,0 = 1\,576,0$  lxs<sup>-1</sup>

sklon potoka  $I = 0,416$  %, zabudovaný profil pri tomto spáde prepustí  $Q = 1\,182,3$  lxs<sup>-1</sup> z čoho vyplýva, že zabudovaný profil nevyhovuje a preto sa navrhuje priepust prebudovať na profil DN 800.

Pre zabezpečenie odtokových pomerov sa navrhuje zregulovať Kynceľovský potok bez stavebne - technických zásahov. Pre stanovenie odtokových pomerov sa doporučuje vypracovať štúdiá pre povodie predmetného potoka.

Nad územnou lokalitou č.16 vyvierajú zo zeme 2 pramene a severne od územných lokalít č.8 a 9 ďalšie 4 pramene. Tieto voľne odtekajú do cestného rigola, resp. do Kynceľovského potoka, ktorý je pravostranným prítokom Nemčianskeho potoka.

Vyvierajúce pramene súvisia so svahovými poruchami, ktoré ohrozujú územné lokality č.1 časť ÚL 2,3,4,6,7,10,12,14,15 a 16. Spomíname územné lokality sa navrhuje oddrenážiť a podpovrchové vody odvieť cez dažďovú kanalizáciu do Selčianskeho potoka. Hustotu oddrenážovania možno určiť po podrobnom hydrogeologickom prieskume.

## A2.15 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Južným okrajom katastrálneho územia obce KYNCEĽOVÁ prebieha trasa nadradeného Pohronského plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa, z ktorého je vysadená odbočka DN 150, PN 2,5 MPa dĺžky 1550 m pre plošnú plynofikáciu obytnej zóny Rudlová - Sásová. Z tejto odbočky je vybudovaná VTL prípojka pre plynofikáciu obcí Kynceľová, Nemce a Senica s parametrami DN 150, PN 2,5 MPa. Prípojka je ukončená v regulačnej stanici plynu regulujúca pretlak z 2,5 MPa na 290 kPa. Morčacia farma má samostatnú regulačnú stanicu plynu, ktorá je napojená VTL plynovou prípojkou na VTL rozvod pod cintorínom.

Regulačná stanica je umiestnená na severnom okraji obce pri ceste III.triedy/06634 o výkone 10 000 m<sup>3</sup> xh<sup>1</sup>, z ktorej sú vyvedené dve distribučné vetvy strednotlakých rozvodov pre obce Nemce a Kynceľovú so Senicou. Na vetvu jestvujúceho strednotlakého rozvodu DN 100 sa napája distribučná plynovodná sieť pre návrhové a výhľadové obdobie zástavby obce, ktorá je vedená v komunikáciách miestnej siete v koridoroch s rozvodmi vody, kanalizácie, káblových rozvodov NN a rozvodmi telefónnej siete.

Bilancie hodinovej a ročnej spotreby zemného plynu vychádzajú z predpokladu 100 % plynofikácie navrhnutých bytov v rodinných a bytových domov včítane zariadení občianskeho vybavenia a výroby.

Pre vykurovanie, ohrev vody a varenie domácností sa počíta s ročným odberom 4.000 m<sup>3</sup> zemného plynu s hodinovým odberom 1,8 m<sup>3</sup>. Pre ostatných odberateľov boli zohľadnené predpokladané požiadavky odberu prenosovými parametrami strednotlakých rozvodov.

## A2.16 Zásobovanie elektrickou energiou

### SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní prieskumov a rozborov boli použité tieto podklady:

- Urbanistický návrh zmien a doplnkov UPN-A B. Bystrica pre obec KYNCEĽOVÚ,
- Konzultácia na SSE š. p. Žilina, RZ Banská Bystrica,
- Platné normy STN a súvisiace právne predpisy a smernice, STN 33 3320, Zákon č. 70/98 Zb., Zákon č. 455/1991 Zb., Vyhláška MH SR č. 267 zo 16.9.1999, Vyhláška MPSVaR č. 718/2002 z.z., Elektrizáčny zákon s ochrannými pásmami atď.

#### Riešenia z hľadiska zásobovanie elektrickou energiou je zameraný na:

A2.16-1 Širšie vzťahy

A2.16-2 Zhodnotenie súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou,

A2.16-3 Vymedzenie ochranných pásiem,

A2.16-4 Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

A2.16-5 Zásady zásobovania elektrickou energiou

#### A2.16-1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Kynceľová elektrickou energiou z hľadiska širších územných vzťahov je elektrická rozvodná a transformovňa 220 kV/22 kV v Medzibrode. Z tejto rozvodne sú vyvedené WN 110 kV vzdušné linky, z ktorých vedenie č. 7637, 7638, č. 7710 a č. 7898 prechádzajú záujmovým a katastrálnym územím obce v smere Rz Banská Bystrica, Rz Cementáreň, Rz Harmanec.

#### A2.16-2 ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie obce Kynceľová je elektrická rozvodná a transformovňa Rz Medzibrod. Z tejto vyúsťujú 22 kV distribučné vzdušné vedenia a v smere do riešeného územia ide distribučná linka č.308, ktorá mimo riešené územie pokračuje v smere na Rz Banská Bystrica. Z tohto vedenia je v smere do obce vybudované zásobovacie VN 22 kV vzdušné vedenie. Z tohto vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky, ktoré napájajú vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV.

#### Prehľad trafostaníc v riešenom území:

/Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne/

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS1	Obec I.	250	Murovaná
TS2	Obec II.	250	Stožiarová
TS3	Poľnohospodárske družstvo	160	Stožiarová
TS4	ENVIGEO a.s.	100	Stožiarová
TS5	obec III.	250	Stožiarová
TS6	IRONAL s.r.o.	100	Stožiarová
TS7	Morčacia farma	160	Stožiarová
TS8	ESTE s.r.o.	160 IZ	Stožiarová- v štádiu prípravy
SPOLU		1270 kVA	

Stožiarové trafostanice TS 1, 2, 5 a čiastočne TS 7 sú využívané pre zásobovanie elektrickou energiou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v obci Kynceľová .

Ostatné stožiarové trafostanice slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou individuálnych odberateľov elektrickej energie /maloodber a veľkoodber/, ako sú poľnohospodárske družstvo, výrobné a nevýrobné firmy so skladovým hospodárstvom, administratívne - prevádzkové budovy atď..

Jednotlivé trafostanice v obci Kynceľová sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni distribučných TS vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu zohráva i kapacita prenosových možností VN a NN vedení /dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia/. Tieto trafostanice slúžia i pre technické - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230 V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm<sup>2</sup> do 3x70+25 mm<sup>2</sup> AIFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AIFe 25 mm<sup>2</sup>. Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzných káblov cez rozvádzač VO pri trafostaniciach. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete. V novej výstavbe rodinných domov sú NN rozvody zakáblované káblami vedenými v zemi popri cestných a peších komunikáciách. Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť VO je v niektorých častiach obce značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaralých svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie svietidlá.

### **A2.16-3 OCHRANNÉ PÁSMA**

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

### **A2.16-4 VÝPOČET A NA VRH V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov RD využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TUV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované RD sme zaradili do kategórie „ A" so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW podľa STN 33 2130 Z2 prílohy. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel, výrobné firmy a administratívno-prevádzkové objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Niektoré príkony objektov sú stanovené odborným odhadom projektanta. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

### **Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch obce KYNCEĽOVÁ**

#### **Bytové jednotky zástavby rodinných domov**

Jestvujúce a navrhované byty /b.j./ celkom za riešené územie (bytové domy, rodinné domy, ostatné) k navrhovanému obdobiu 2020 + výhľad

- stav 2001: 78 RD - 116 b.j. - 334 obyvateľov
- návrh 2020 : 80 RD - 120 b.j.- 360 obyvateľov
- výhľad: 18 RD- 28 b.j. - 84 obyvateľov

S byt i = 264 x 7 kW/b.j. = 1848kW

S byt s = 1848 x 0.25 = 462 kW

$$\begin{aligned}
 S_{s \text{ vyb}} &= 30\% \text{ z } 462 = 139 \text{ kW} \\
 S_{s \text{ kom}} &= 14 \text{ kW} \\
 S_{s \text{ celkom}} &= 462 + 139 + 14 = 615 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

Vysvetlivky : S byt i - celkový inštalovaný príkon pre byty v RD  
 S byt s - celkový súčasný príkon pre byty v RD  
 S s vyb - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť  
 S s kom - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu  
 S s celkom - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel l bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{615}{264} = 2.33 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{cDTS} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{615}{213} = 2.88 = 3 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 984 MWh/rok.

### OBEC KYNCEĽOVÁ - Potreba elektrickej energie podľa územných lokalít

#### **NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY, ŠPORTOVÉ A REKREAČNE ZÁZEMIE**

Územná lokalita	Druh zástavby /číslo obj./	Počet bytov /RD+BD/ Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
<b>OBEC KYNCEĽOVÁ</b>			
1.	<b>Firma IRONAL s.r.o.</b> SOCIÁLNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA č. 11 ŠPÓNOVÉ HOSPODÁRSTVO A PRÍSTAVBA VÝROBNEJ HALY č. 12	192 m2 260 m2	18  60
1.	<b>Firma KALTING - IP</b> PRÍSTAVBA VÝROBNEJ. HALY č. 14	200 m2	40
1.	<b>Firma POLUX s.r.o.</b> VÝROBNO-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA č. 15	288 m2	30
1.	<b>Firma EMVIGEO a.s.</b> PRÍSTAVBA ADM. PREVÁDZKOVEJ BUDOVY č. 18		15
SPOLU			163 kW
2.	14 RD	21 b.j.	36
2.	PRÍSTAVBA GAZDOVSKÉHO DOMU č. 7	320 m2	11



SPOLU			47
3.	2RD	3b.j.	14
3.	PRÍSTAVBA OBECNÉHO ÚRADU č. 2		12
SPOLU			26 kW
4.	SRD	7.5 bj.	27
4.	KULTÚRNY DOM č. 3	120m2	15
4.	OBCHODY A SLUŽBY č.4	50 m2	18
SPOLU			60 kW
5.	13 RD	19.5 b.j.	53
SPOLU			53 kW
6.	20 RD	30 b.j.	74
SPOLU			74 kW
7.	23 RD	34.5 b.j.	83
SPOLU			83 kW
8.	22 RD	33 b.j.	83
SPOLU			83 kW
9.	2RD	3b.j.	14
SPOLU			14 kW
10.	9RD	13.5 bj.	40
SPOLU			40 kW
11.	6RD	9b.j.	30
SPOLU			30 kW
12.	4RD	6 b.j.	22
SPOLU			22 kW
15.	DOM SMÚTKU č. 33		10
SPOLU			10 kW
16.	<b>Firma ESTE s.r.o.</b> VÝROBNÁ HALA č. 28	720 m2	100
SPOLU			100 kW
<b>SPOLU CELKOM</b>			<b>805 kW</b>

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov s príslušnou občianskou vybavenosťou a športovo-rekreačné zázemie, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami zrekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Distribučné trafostanice sú zriaďované ako kioskové /murované/, voľne stojace pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prelúk a na nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným murovaným trafostanicami sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení a to zaslučkovaním z VN vedenia č. 308. VN 22 kV a NN sekundárny rozvod je navrhovaný v urbanizovaných lokalitách budovať zemnou v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikáciách v zelenom páse. UPN obce rieši budovanie novej NN sekundárnej káblovej siete zemnými káblami AYKY do 240 mm<sup>2</sup> slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami AYKY do 25 mm<sup>2</sup> s pripojením na centrálny impulz obce Kynceľová.

## Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Územná lokalita	Výkon ( kVA)	Typ	Poznámka
TS9	2	160	Kiosková	Nová
TS10	10	400	Kiosková	Nová
TS11	11	400	Kiosková	Nová
Spolu		960 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

### A.2.16-5 ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude územný plán obce navrhovať:

- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 9, TS 10, TS 11 s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 308,
- VN 22 kV prípojky pre navrhované kioskové trafostanice budovať zemnými VN 22 kV suchými káblami zVN 22 kV vedenia č. 308 zokruhováním, vedenými zeleným pásom vedľa cestných a peších komunikácií,
- v intenzifikovaných územných lokalitách a územných lokalitách pre výrobné a nevýrobné služby zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie a požiadaviek odberateľov,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných územných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe rodinných domov, občianskej vybavenosti a športovo-rekreačnom zázemí budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného /okružného/zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,

## A2.17 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A ZARIADENIA

### A2.17-1 SÚČASNÝ STAV

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec Kynceľová do primárnej oblasti PO Banská Bystrica s PC Banská Bystrica a sekundárnej oblasti /SO/ so SC Banská Bystrica. Telekomunikačné spojenie záujmového a riešeného územia je prevádzané diaľkovými telekomunikačnými optokáblami /DOK/, ktoré vychádzajú z HOSTĚ Banská Bystrica v smere HOST Brezno, kde je pri ČSPHM AVANTI zrealizovaná odbočka v smere do obce Selce a Nemce, kde sú vybudované automatické telefónne ústredne ATU. Z tejto prístupovej telekomunikačnej siete je prostredníctvom traťových a sieťových rozvádzačov zabezpečená telefonizácia riešenej obce Kynceľová. Z týchto telekomunikačných rozvádzačov je miestna telefónna sieť /mts/ papršlekovite rozvetvená do riešeného územia vonkajším vzdušným telefónnym rozvodom závesnými telekomunikačnými káblami na drevených podporných bodoch a v novobudovanej zástavbe IBV je rozvod realizovaný zemnou úložnou kabelážou.

Vzdušnú telefónnu sieť navrhujeme v ďalšom riešení nahradiť zemnými telekomunikačnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie. Napojenie jednotlivých účastníkov bude prevedené prostredníctvom účastníckych rozvádzačov /ÚR/ osadených v samostatných skrinkách vedľa chodníkov s prípojkami do predzáhradok prostredníctvom nových sieťových rozvádzačov pre zemnú úložnú kabeláž.

Rozvojové ciele stanovené telekomunikačným projektom kladú dôraz na digitalizáciu ústrední a budovanie trasy diaľkových optických káblov DOK. Súčasne so zvyšovaním kapacity spojovacích zariadení bude nutné zväčšiť kapacitu prístupových sietí z hľadiska pokrytia plošných telekomunikačných potrieb novourbanizovaného územia. Týmto by sa vo výhľadovom období dosiahla HTS 34-35 % a 100 % telefonizácia bytov.

### A2.17-2 NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 60% telefonizácie bytov a 100% podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

#### Hustota telefónnej siete /HTP/ k návrhovému obdobiu - orientačný výpočet:

$$\text{HTP} = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef.hustota}}{100} = \frac{777 \times 33}{100} = 256$$

$$\text{HTS} = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = \frac{264}{777} \times 100 = 33.97 \%$$

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení rekonštrukcie mts a budovaním novej mts zemnou úložnou kabelážou v novourbanizovaných územných lokalitách z automatickej digitálnej telefónnej ústredne HOSTĚ Banská Bystrica. Týmto sa zabezpečí plné pokrytie dopytu jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov .

Územný plán obce Kynceľová navrhuje rozšírenie prístupovej siete telekomunikačných rozvodov a vybudovanie nových sieťových rozvádzačov TSR v nových územných lokalitách, ktoré budú pripojené na jestvujúce telekomunikačné prístupové siete vedľa hlavnej cesty prechádzajúcej obcou.

Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba skvalitnenie prenosu a rozšírenie

možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu, teletextu a videotextu a verejne dátovej a parketovej siete na prenos dát. Trasa káblových rozvodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústredňovacie body. Nová zástavba rodinných domov bude riešená napojením na navrhovanú mts z ÚR káblovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. Miestna telefónna sieť bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základný predpoklad rozvoja.

Kvalita telekomunikačných služieb je zabezpečená zákonom NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý by mal zabezpečiť ďalší rozvoj hospodárskej súťaže na trhu, výhodné ceny pre účastníkov a zvýšiť kvalitu telekomunikačných služieb.

Telekomunikačnú sieť budovať združenými káblovými trasami s ďalšími slaboprúdovými vedeniami /káblová a satelitná televízia, internet, miestny rozhlas, atď/v zemnou úložnou kabelážou.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu. Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky. Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske č. 111/64 Zb. V prípade realizácie akcie spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušným OTS ST Zvolen, ktoré vydá svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

### **A2.17-3 PRÍJEM TV SIGNÁLU A OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIOKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ**

Riešené územie obce Kynceľová je plošne pokryté TV signálom pre 1. a 2. TV program STV a Markízu z vysielateľa Suchá Hora. V riešenom území sa individuálne prostredníctvom parabolických antén prijímajú programy zahraničných vysielaní prenášaných prostredníctvom družíc.

Vysielač potrebuje pre svoju nerušenú funkciu splnenie špecifických podmienok. Za účelom zabezpečenia týchto podmienok sú v súlade so zákonom č. 110 764 Zb. o telekomunikáciách a ostatnými legislatívnymi podkladmi stanovené ochranné pásma. Jedná sa o kruhové ochranné pásmo okolo každého rádiokomunikačného objektu, ktoré predstavuje kruhové ochranné pásmo 300 m. Ďalším ochranným pásmom je smerové ochranné pásmo pre zabezpečenie správnej funkcie rádioreleových spojov. Smerové pásma sú určené spojnicou dvoch spolupracujúcich staníc.

### **A2.17-3 MIESTNY ROZHLAS**

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu z OÚ na samostatných oceľových podperných bodoch. Túto sieť je nutné dobudovať na požadovanú technickú úroveň a signál rozšíriť aj do okrajových zón obce a do novourbanizovaných územných lokalít. Slaboprúdovú sieť budovať združenými káblovými trasami s ďalšími slaboprúdovými vedeniami /telekomunikačné rozvody, káblová a satelitná televízia, internet, atď/ zemnou úložnou kabelážou.

### **A2.17-4 NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ**

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti dvaja operátori a to Orange Slovensko, a.s. Bratislava a spoločnosť EuroTel. Tieto spoločnosti majú po území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie obce Kynceľová je plošne pokryté signálom GSM obidvoch prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc. Rozvoj sietí mobilných operátorov bude pokračovať v rozširovaní a skvalitňovaní služieb a prenosu na najvyššej možnej úrovni.

## A2.18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### A2.18-1 ZÁSADY FUNKČNÉHO, HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Osobitné postavenie obec KYNCELOVÁ zastáva svojou geografickou polohou. Okrem toho, že je nástupnou obcou do Mikroregiónu POD PÁNSKYM DIELOM je nástupnou obcou do rekreačnej oblasti ŠACHTIČKY z južnej strany mesta Banská Bystrica. Na základe rozborov urbanistickej štruktúry osídlenia obce, prírodných, krajinne - estetických a ekologických faktorov, rozbor napojenia a dostupnosti jestvujúcich dopravných a technických systémov obec má priaznivé predpoklady rozvoja.

Predpoklady rozvoja vytvorili vhodné podmienky funkčného členenia územia obce. Obec sa navrhuje rozvíjať na plochách jestvujúceho zastavaného územia a na plochách pre návrhové a výhľadové obdobie s cieľom vytvoriť ucelenú urbanistickú skladbu zástavby v krajinnej štruktúre, v rozsahu ekologickej únosnosti vo vzťahu k ekonomicko - hospodárskym požiadavkám, ktoré zaisťuje návrh funkčných plôch pre :

- Bývanie
- Občiansku vybavenosť.
- Telovýchovu a šport
- Rekreaáciu
- Výrobu a
- Technickú vybavenosť

### A2.18-2 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ vychádzal z analýz jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho doplnku z 8.3.2003. Pre návrhové a výhľadové obdobie sú hranice navrhnuté na rozvojových plochách miestnej lokality Dolinky, ktoré sú súčasťou príslušných výkresových príloh.

### A2.18-3 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Životné prostredie tvoria nasledovné zložky

a.	pôda
b.	voda
c.	ovzdušie

#### a1. PÔDA

Skladba plôch pôdy v riešenom území je zastúpená:

- poľnohospodárskou pôdou
- ostatnou pôdou a
- zastavanými plochami

#### b1. VODA

V riešenom území boli zaznamenané :

- vodné toky Selčianskeho a Nemčianskeho potoka s pravostranným nemenným potokom
- vodné miestne pramene

c1. OVZDUŠIE je znečistené :

- areálom poľnohospodárskeho dvora p.d. AGRONEMCE, ktorý zaistuje produkciu živočíšnej výroby

#### A2.18-4 ROZBOR FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

a2. PÔDA

V rámci záujmového územia nemá priaznivý pomer zložiek životného prostredia.

- Zaznamenaný bol výskyt pôdnych erózií vznikajúcich svahovými poruchami v severovýchodnej časti Bystrického podolia.
- Zaznamenaný bol výskyt kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy aplikovaním chemických látok. Vzhľadom na podstatné znižovanie chemizácie v uplynulých rokoch úroveň tohto znečistenia klesá.

b2. VODA

Výskyt vodných prameňov hromadením podzemných vôd spôsobuje na ílovitom podloží svahové poruchy. Návrh ZMENY A DOPLNKU riešením sanačného drenážneho systému vytvára predpoklady na zachytenie týchto prameňov ako i odvádzanie naakumulovaných vôd spôsobujúcich svahové poruchy po ílových klzných vrstvách do dažďovej kanalizácie s vyústením do Selčianskeho potoka.

c2. OVZDUŠIE

- Zaznamenané bolo znečistenie ovzdušia produkciou živočíšnej výroby z areálu poľnohospodárskeho dvora. Návrh ZMENY A DOPLNKU predpokladá znižovanie stavu hovädzieho dobytku s výhľadom premiestnenia poľnohospodárskeho dvora.

#### A2.18-5 ROZBOR FAKTOROV POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

a3. PÔDA

- Zaznamenané bolo vysoké percento stromovej a krovitej vegetácie v zastavanom území a pozdĺž vodných tokov.
- Zaznamenaný bol výskyt stromovej a krovitej vegetácie v riešenom území pozdĺž štátnej cesty III. triedy/06634.

b3. VODA

- Jestvujúcim systémom v zásobovaní vodou sa pre obec zaistuje dostatočné množstvo pitnej vody.
- Regulované vodné toky zaistia vyhovujúce prietoky zvýšených vôd.

c3. OVZDUŠIE

- Zástavba je navrhnutá mimo dosah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- Plynofikáciou zástavby sa obmedzujú splodiny tvorené vykurovaním.
- Zrušenie výroby cementu, ktorou sa produkovali imisie prašného spádu z cementárni.

## A2.18-6 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavbou obce Kynceľová Z a D č. 3 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA sa v území obce tvorí nové životné prostredie. Jeho kvalita sa zaisťuje urbanistickou štruktúrou zástavby vo vzťahu k nasledovným negatívnym faktorom :

- k postupnosti výstavby
- k nepriaznivým účinkom hluku od motorickej dopravy
- k zosuvom a eróziám
- k znečisteniu ovzdušia
- k ochranným pásmam

### A2.18.6-1 POSTUPNOSŤ VÝSTAVBY

Jedným z rozhodujúcich faktorov plyvu zástavby na životné prostredie obce podľa Z a D ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA pre obec Kynceľová je postupnosť výstavby. Projektom organizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov je nutné vytvárať a taktaké podmienky, aby realizácia negatívne navplývala na už užívané domy - byty. Tieto podmienky je nutné zamerať na odovzdávanie ucelených častí zástavby - stavieb v územných lokalitách do užívania, čím sa v značnej miere eliminujú negatívne vplyvy výstavby na životné prostredie.

### A2.18.6-2 HLUK OD MOTORICKEJ DOPRAVY

Ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona č. 135/61 a Vyhlášky č. 116/97 Z. z. pre cesty III. - 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

- 15 m od osi vozovky v zastavanom území

Posúdenie hlukovej situácie od motorickej dopravy je daná zákonom NR č. 272/94 Z. z. č. 514/2001 Z. z. a Nariadením vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami .

Negatívnym faktorom na zástavbu obce podľa návrhu Z a D ÚPN-A mesta Banská Bystrica pre obec Kynceľová je vplyv od nepriaznivých účinkov od motorickej dopravy.

Základným podkladom pre výpočet hlukovej situácie je urbanistický návrh, vychádzajúci z koncepcie - kompozičného a prevádzkovo funkčného riešenia obce, v ktorom podstatná pozornosť z hľadiska hlukovej situácie je venovaná dopravnej urbanizačnej štruktúre.

Nošiteľom tejto štruktúry je :

- Štátna cesta III/06634 - 06675 vo smere Senica - Kynceľová - Rudlová - Sásová.
- Štátna cesta III/06634 prechádzajúca obcou vo smere Senica - Kynceľová - Nemce a
- Preložka štátnej cesty III/06634 /B2/ vo smere Kynceľová - Selce - Priechod - Baláže.

#### 2.1 HLUK NA CESTE III/06675

V úseku Senica - križovatka s III/06634 po križovatku preložky :

Intenzita dopravy pre rok 2020 = 7.875 voz/deň

T = 8% Nd                      Nn = 2,4 %                      V = 60km/hod

Vvd = 50 km/hod              Vvn = 60 km/hod                      F<sub>2</sub> = 1,4

d = deň                      n = noc

Nd = 0.058125 x 7.875 = 457,7                      F<sub>1d</sub> = 1,5

Nn = 0,00875 x 7.875 = 68,9                      F<sub>1n</sub> = 1,2

F<sub>1d</sub><sup>p</sup> = 1,5 x 0,69535 = 1,04

$$\begin{aligned}
F_{1n}^p &= 1,2 \times 0,83441 = 1,00 \\
x_d &= 457,7 \times 1,04 \times 1,4 = 665,39 \\
X_n &= 68,9 \times 1,00 \times 1,2 = 82,68 \\
Y_d &= 10.\log X_d + 40 = 28,2 + 40 = 68,2 \text{ dB/A/} \\
Y_n &= 10.\log X_n + 40 = 19,2 + 40 = 59,2 \text{ dB/A/}
\end{aligned}$$

Prístupná ekvivalentná hluková hodnota pre bývanie vo vonkajšom priestore podľa nariadenia vlády č. 40/2002 Z. z.

Obytné územie deň - 60 dB/A/

Obytné územie noc - 50 dB/A/

Pokles hluku na vzdialenosť pre - deň - 60 dB/A/ = 30 bm  
- noc - 50 dB/A/ = 40 bm

Z uvedeného vyplýva, že okolo cesty III/06675 Senica - Kynceľová - Rudlová Sásová pre rok 2020 vzniká ochranné pásmo hlukové /izofóna hluku/ - pre dennú dobu 30m  
- pre nočnú dobu 40 m od okraja cesty

## 2.2 HLUK NA CESTE III/06634

V úseku obce Kynceľová vo smere Kynceľová - Nemce

Intenzita dopravy pre rok 2020 = 2.600 voz/deň pri T = 8% = Nd a

$$\begin{aligned}
N_n &= 2,4 \% & V &= 50 \text{ km/hod} & V_{vd} &= 45 \text{ km/hod} \\
V_{vn} &= 50 \text{ km/hod} & F_2 &= 1,3 \\
d &= \text{deň} & n &= \text{noc}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
N_d &= 0,058125 \times 2.600 = 151 & F_{1d} &= 1,0 \\
N_n &= 0,00875 \times 2.600 = 23 & F_{1n} &= 1,1 \\
F_{1d}^p &= 1,0 \times 0,62584 = 0,62584 \\
F_{1n}^p &= 1,1 \times 0,69535 = 0,76488 \\
X_d &= 151 \times 0,62584 \times 1,3 = 122,8 \\
X_n &= 23 \times 0,76488 \times 1,3 = 22,9 \\
Y_d &= 10.\log X_d + 40 = 20,9 + 40 = 60,9 \text{ dB/A/} \\
Y_n &= 10.\log X_n + 40 = 13,6 + 40 = 53,6 \text{ dB/A/}
\end{aligned}$$

Prípustná ekvivalentná hluková hodnota pre bývanie vo vonkajšom priestore podľa nariadenia vlády č.40/2002 Z.z.

- Obytné územie - deň - 60 dB/A/

- Obytné územie - noc - 50dB/A/

Pokles hluku na vzdialenosť pre - deň - 60 dB/A/ = 5m  
- noc - 50 dB/A/ = 15 m

Z uvedeného vyplýva, že okolo cesty III/06634 cez obec vzniká ochranné pásmo hlukové /izofóna hluku/ - pre dennú dobu 5 m  
- pre nočnú dobu 15 m od okraja cesty

## 2-3 HLUK NA PRELOŽKE CESTY III/06634 B2/ /komunikácia funkčnej triedy B2/ vo

smere Kynceľová - Selce - Priechod - Baláže.

Preložka cesty III/06634 v riešenom území vyplynula z koncepcie rozvoja aglomerácie mesta Banská Bystrica. Tým sa zároveň vytvorili predpoklady rozvoja obce Kynceľová. V riešenom území preložka cesty III/06634 nadobúda mestotvorný charakter zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. Jej význam spočíva v tom, že sa riešením :

- Na jestvujúcej nemčianskej ceste III/06634 vo smere Kynceľová - Nemce vylúči hluk a vibrácie vznikajúce od motorickej dopravy na zástavbe obce.
- Jestvujúca cesta III/06634 sa prekategORIZUJE na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2.
- Vylúči sa tranzitná doprava vo smere Kynceľová, Nemce,



Šachtičky.

- Vytvorila sa predpoklady nového dopravného napojenia obcí Selce, Priechod a Baláže s vylúčením tranzitnej dopravy cez Senicu.
- Vytvorila sa predpoklady rozvoja mesta Banská Bystrica v lokalitách Dolinky, Kratiny a Hrby lokalizované medzi obytnou zónou Rudlová - Sásová, obcou Nemce vo väzbe na obec Kynceľová.

Návrh Z a D ÚPN-A mesta Banská Bystrica pre obec Kynceľová rieši preložku cesty III/06634 pre výhľadové obdobie, aby na základe v súčasnej dobe spracovávaného ÚPN-A mesta Banská Bystrica sa potvrdila jej správnosť riešenia. Zároveň, aby mohli byť stanovené výhľadové intenzity dopravy pre hlukové zataženie dotknutých rodinných domov, ktoré sú riešené pre II. etapu návrhového obdobia a pre výhľadové obdobie.

#### A2.18.6-3 ZOSUVY - ERÓZIE

Negatívnym faktorom geologickej štruktúry záujmového a riešeného územia je výskyt podzemných vôd, ktoré vyvolávajú miestne prameňe. Vplyvom zvýšených zrážok sa v predmetnom území vytvárajú svahové poruchy.

Ako vyplýva z máp svahových deformácií, ktoré vypracovala ENVIGEO spol. s r.o. Banská Bystrica, svahovými deformáciami sú postihnuté východné svahy Bánosa, ktorých akumulácie siahajú až do alúvia Selčianskeho potoka. Vývoj svahových deformácií nebol jednorázový proces, ale prebiehal opakovane s návaznosťou na aktuálnu eróziu bázis tokov. Preto na svahoch územia sú pozorované viaceré generácie zosuvov, ktoré vykazujú rôznu stupeň aktivity. Aby sa zabránilo aktivácii pohybov na existujúcich šmyklavých plochách v rámci extrémnych klimatických podmienok návrh Z a D ÚPN-A mesta Banská Bystrica pre obec Kynceľová rieši v rámci sanačných opatrení odvodňovaciu drenáž :

- s napojením do dažďovej kanalizačnej siete
- s priamym vyústením do recipientov miestnych tokov
- so zachytením nmiestnych prameňov s vyústením do dažďovej kanalizácie resp. samostatne do recipientov

#### A2.18.6-4 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Ovzdušie je znečisťované produkciou živočíšnej výroby z areálu poľnohospodárskeho dvora. Návrh Za D ÚPN-A pre obec Kynceľová predpokladá znižovanie stavu hovädzieho dobytku s výhľadom jeho premiestnenia.

#### A2.18.6-5 OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhnutá zástavba obce je riešená tak, aby boli rešpektované :

- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Kynceľová
- ochranné pásmo ciest III. triedy a funkčnej triedy B2
- ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodov
- ochranné pásma vzdušných a káblových 22 kV vedení el. energie
- ochranné pásma primárnych vodohospodárskych sietí vodovodov a kanalizácie
- ochranné pásma Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka
- ochranné hlukové pásma /izofóny hluku/ vyvolané nepriaznivými účinkami hluku od motorickej dopravy pre deň a noc

## A2.18.7 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavbu obce Kynceľová budú sprevádzať nasledovné pozitívne faktory vo vzťahu :

- k oslneniu
- k radonovému nebezpečenstvu
- k znečisteniu ovzdušia
- k zásobovaniu vodou
- k podnikateľským aktivitám
- k zeleni, pohybovým a relaxačným aktivitám

### A2.18.7-1 OSLNIENIE A TIENENIE RODINNÝCH DOMOV

K dôležitým faktorom tvorby životného prostredia je oslnenie. Požiadavky oslnenia a tienenia zaisťuje orientácia, ktorá je rozhodujúca pri situovaní zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti. Odstupy navrhutej zástavby eliminujú vplyvy vzájomného tienenia, ktoré sú odvodené zo svetelnej ružice.

Podľa svetelnej ružice k 1.marcu

- východ slnka je o 7.15 hod.
- o 8.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $13,1^\circ$
- o 9.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $21,2^\circ$
- o 10.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $27,7^\circ$
- o 11.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $32,0^\circ$
- o 12.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $33,5^\circ$
- o 13.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $32,0^\circ$
- o 14.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $27,7^\circ$
- o 15.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $21,2^\circ$
- o 16.00 hod. lúče slnka dopadajú pod uhlom  $13,1^\circ$
- západ slnka je o 16,45 hod.

Sever je prevzatý z JTSK označenej v situácii 1:2000 resp.1:000. Banská Bystrica sa nachádza v III. pásme na  $48,40^\circ$  s.z.š. Podľa STN 734301 je posudzovaná doba oslnenia a tienenia na  $49^\circ$  s.z.š. pre kritický dátum 1.marca. Zároveň je zohľadnená meridiánová konvergencia C, čo je odklon od severu označeného v mapách pre Banskú Bystricu  $C = 4,25^\circ$ .

Z priebehu oslnenia a tienenia vyplýva, že v súlade s STN 734301 sú fasády bytov oslnené tak, aby všetky byty v rodinných domoch boli preslnené v súčte podlahových plôch preslnených miestností rovnajúcich sa najmenej  $1/3$  súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností. Posudzovanie preslnenia obytných miestností podľa článku 4.2.1.2 STN Budovy na bývanie sa bude zaisťovať v rámci mikroklimatických pomerov projektmi pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov Kynceľová.

Z uvedeného posudzovania vyplýva, že navrhnutým riešením sa dosiahne podľa STN 734301 čas preslnenia pri zanedbaní oblačnosti od 1.marca do 13.októbra každého bytu 1,5 hod. denne. V bytoch, ktoré majú dve a viac obytných miestností sa dosiahne aj 3-hodinové preslnenie aspoň jednej miestnosti.

### A2.18.7-2 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO

Zdroje rádioaktivity, ktorým je človek vystavený sa delia na prírodné a umelé.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia a sprevádzali vždy život na zemi.

Umelé zdroje ionizujúceho žiarenia sú výsledkom ľudskej činnosti. Kumulácia účinkov prírodných a umelých zdrojov ionizujúceho

žiarenia podmieňujú nové zdroje k ich štúdiu, meraniu a hodnoteniu. Najzávažnejším zdrojom radónu z hľadiska ožiarenia obyvateľstva v súvislosti s bývaním je pôdny vzduch prenikajúci z podlažia do budov. Ďalším významným zdrojom radónu môže byť stavebný materiál, obsahujúci vyššie koncentrácie rádia. Tretím potenciálnym zdrojom radónu je voda, u ktorej nie je rizikové jej pitie, ale skutočnosť, že spotreba vody s vyšším obsahom radónu spôsobuje uvoľňovanie väčšieho množstva radónu do ovzdušia miestností, teda nárast celkových koncentrácií v obytných priestoroch.

Stavebný materiál a zdroje pitnej vody sú z hľadiska obsahu radónu kontrolované hygienickou službou a podľa doposiaľ získaných výsledkov vyhovujú požiadavkám vyhlášky MŽP SR č.406/92. Trvalá kontrola zaručuje, že stavebné materiály s vyšším obsahom  $^{226}\text{Ra}$  budú vylúčené z používania na výstavbu bytových domov. Je teda potrebné zabrániť výstavbe nedokonale chránených domov na miestach so zvýšeným radónovým rizikom a tým zabrániť prenikaniu z podlažia do novostavieb.

Na základe odvodenej mapy RADÓNOVÉHO RIZIKA pre región Banská Bystrica riešené územie obec Kynceľová spadá do KATEGÓRIE NÍZKEHO RADÓNOVÉHO RIZIKA, ktoré nevyžaduje stavebné úpravy spodných stavieb pred vplyvmi prenikania plyného radónu do ovzdušia a priestorov stavieb.

#### A2.18.7-3 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

- 3.1 Zástavba obce je navrhnutá mimo dosah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 3.2 Plynofikáciou zástavby sa obmedzujú splodiny tvorené vykurovaním.
- 3.3 Zrušenie výroby cementu, ktorou sa produkovali emisie prašného spádu z cementárni Banská Bystrica.

#### A2.18.7-4 ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec Kynceľová je v súčasnom období zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, zdrojom ktorého je Pohronský skupinový vodovod.

Z distribučného vodojemu Sásová s objemom 10.000 nr cez vodojem Nemce s objemom 300 m<sup>3</sup> je privádzacím potrubím DN 150 privádzaná voda do vodojemu Senica s objemom 100 m<sup>3</sup>. V rámci I. tlakového pásma z tohto vodojemu rozvádzacím potrubím je zásobovaná Kynceľová. Pre návrhové a výhľadové obdobie sa počíta s rozšírením vodojemu Senica o 300 m<sup>3</sup>.

Návrh Z a D ÚPN-A mesta Banská Bystrica pre obec Kynceľová predpokladá, že kvalita vody splna požiadavky vody určenej na ľudskú potrebu v súlade s par.13c zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení a Vyhlášky MZ SR č.151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

#### A2.18.7-5 PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

Podľa návrhu Z a D ÚPN-A pre obec Kynceľová, zástavba rodinných domov sa rieši západne od zastavaného územia obce na území lokality Dolinky. Táto zástavba hoci sa jedná o väzbu na nezávadnú výrobu morčacej farmy nepodlieha negatívnym vplyvom na zdravé obytné a životné prostredie. Podnikateľské aktivity Z a D ÚPN-A pre obec Kynceľová v hlavnom rozsahu lokalizuje na juhu obce v územnej lokalite 1 a 16 a v územnej lokalite 14 v areáli morčacej farmy.

## A2.18.7-6 RIEŠENIE ZELENE. POHYBOVÝCH A RELAXAČNÝCH AKTIVÍT

### 6.1 RIEŠENIE ZELENE

Riešenie zelene je súčasťou krajinnej štruktúry záujmového a riešeného územia obce. Riešená je formou :

- Verejnej zelene
- Súkromnej zelene
- Poľnohospodársky využívanej zelene a
- Biokoridormi miestnych potokov

#### 6.1.1 VEREJNÁ ZELEŇ je riešená :

- Obecným parkom pozdĺž Selčianskeho potoka
- Cintorínom
- Pozdĺž cesty III/06675 a III/06634 ako súčasť občianskej vybavenosti a výroby

Táto zeleň s vysokým porastom, krovitým porastom a zatravněním tvorí rekreačnú a izolačnú funkciu riešeného územia.

#### 6.1.2 SÚKROMNÁ ZELEŇ je zastúpená jestvujúcimi a navrhovanými záhradami a predzáhradkami so svojou vysokou zeleňou, krovitou zeleňou, okrasnou zeleňou a trávny porastom zastupuje funkčnú zeleň navrhutej zástavby.

#### 6.1.3 POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ ZELEŇ je zastúpená:

- trvalé trávny porastmi a
- plochami ornej pôdy

#### 6.1.4 BOKORIDORY

Súčasťou biokoridorov je vysoký brehový stromový porast Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka. Ich špecifikom je, že saturuje deficit lesného porastu záujmového a riešeného územia obce.

## A2.18.8 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Riešenou zástavbou obce Kynceľová návrhom ZMENY A DOPLNKOV č.3 vzniká - Komunálny odpad

- Nebezpečný odpad a
- Ostatný odpad

System nakladania s odpadmi na území obce Kynceľová sa riadi PROGRAMOM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA z januára 2003.

### 8.1 KOMUNÁLNY ODPAD

#### 8.1.1 KOMUNÁLNY DOMOVÝ ODPAD

Na území obce Kynceľová návrhom Z a D ÚPN - OBCE je navrhnutých celkom 176 rodinných domov - 264 bytov so 777 obyvateľmi.

Na obyvateľa pripadá 250 kg KO na osobu/rok  
 $777 \times 250 \text{ kg} = 194.250 \text{ kg/rok}$

Podľa výpočtu - 777 obyvateľov vyprodukuje 194.250 kg KO za rok

Odvoz komunálneho odpadu bude obec zaisťovať firmami :

- MARIO PEDERSEN, ktorá vykonáva zber 110 l KUKA nádobami.
- ICEKO - ONYX spol.s r.o.Banská Bystrica, ktorá zabezpečuje zber objemového odpadu veľkokapacitnými kontajnermi.
- PUFEKO, ktorá vykonáva zber 110 l KUKA nádobami.

## 8.1.2 SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU

Zameraný na zber druhotných surovín, sklo, papier a plasty vo farebne označených kontajneroch budú zaisťovať ZBERNÉ SUROVINY a.s. Banská Bystrica s odvozom 1 x mesačne.

8.1.3 ODPAD Z DOMÁCNOSTÍ - drevo, odpady z dreva, železný šrot a neželezné kovy občania odovzdajú do mestom Banská Bystrica zriadenej zberne triedeného odpadu DECHETTERIES v mestskej časti Radvaň. V zberni bude možné odovzdať aj objemový odpad z domácností - drobný stavebný odpad a vytriedené zložky z komunálneho odpadu sklo a papier.

## 8.2 NEBEZPEČNÝ ODPAD

### 8.2.1 NEBEZPEČNÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNEHO ODPADU

Vytriedené zložky nebezpečného komunálneho odpadu budú mať obyvatelia obce Kynceľová možnosť odovzdať v CENTRE FYZIKÁLNO - CHEMICKÝCH ÚPRAV ODPADOV na Zvolenskej ceste č.139 v Banskej Bystrici, alebo v rámci mobilného zberu nebezpečných látok zabezpečeného obcou v spolupráci s firmou DETOX Banská Bystrica. Okrem nebezpečných zložiek komunálneho odpadu bude možné v uvedenom centre bezplatne odovzdať aj opotrebované pneumatiky.

### 8.2.2 OBJEMOVÝ ODPAD

Objemový odpad z domácností ako sú chladničky, televízory, práčky, rádiá bude mať povinnosti, vlastník uskladňoval vo vlastnom dome. Pri oznámení odvozu v dvojmesačnom cykle bude potrebné uložiť objemový odpad jeden deň pred termínom odvozu určeným v harmonograme obce ku kontajneru na komunálny odpad, odkiaľ bude Zbernými surovinami odvázaný na separáciu dielov.

## 8.3 OSTATNÝ ODPAD

8.3.1 DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY - vzniknuté z bežných udržiavacích prác na vykonanie ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie bude potrebné uložiť do veľkoobjemového kontajnera, ktorého pristavenie bezplatne zabezpečí obec alebo sa odovzdá v Zberni triedeného odpadu v Radvani. Podmienkou na pristavenie veľkoobjemového kontajnera je ohlásenie stavebných úprav na obecnom úrade.

### 8.3.2 ODPAD ZO ZÁHRAD

Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvatelia rodinných domov prednostne zhodnocujú kompostovaním na vlastnom pozemku. Nezhodnotený biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

## 8.4 ZBERNÉ NÁDOBY

Obec Kynceľová bude určovať počet potrebných zberných nádob na zber komunálneho odpadu nasledovne :

### RODINNÉ DOMY

- Pre jednu - štvorčlennú domácnosť v rodinnom dome bude určená 110 l zberná kuká nádoba s vývozom jeden krát za týždeň.
- Pre päť- osemčlennú domácnosť v rodinnom dome budú určené dve

110 l kuka nádoby s vývozom jeden krát za týždeň.

#### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Pre občiansku vybavenosť budú určené 1100 l kontajnery v súlade s množstvom KO a cyklom odvozu jeden krát týždenne.

#### VÝROBNÉ PODNIKY

- Pre výrobné podniky budú určené 1100 l kontajnery v súlade s množstvom komunálneho odpadu s cyklom odvozu jeden krát týždenne.
- Odvoz separovaného zberu si výrobné podniky budú zaistiť sami vo vlastnej réžii s odvozom do zberných surovín.

## A2. 19. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA, OBEC KYNCEĽOVÁ, ZMENA A DOPLNOK č. 3 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

### A2.19-1 POUŽITÉ PODKLADY.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- BPEJ, (bonitované pôdno-ekologické jednotky), poskytol Pozemkový úrad Banská Bystrica, obor poľnohospodárstva,
- údaje o poľnohospodárskej výrobe poskytl Poľnohospodárske družstvo Zvolenské Nemce.

### A2. 19-2 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV.

Klimatické pomery.

Podnebie obce Kynceľová je charakteristické dvomi klimatickými oblasťami, na rozhraní ktorých obec leží. Údolie Hrona, až po južný okraj obce, tvorí okrsk teplý, mierne vlhký s chladnou zimou. Počet letných dní s maximálnou teplotou vzduchu 25° C a vyššou je viac ako 50. S pribúdajúcou nadmorskou výškou smerom severným sa už prejavuje miene teplá oblasť podhoria charakteristická počtom dní pod 50 s priemernou teplotou v júli 18,1° C.

Katastrálne územie Kynceľová, tvorí jeden zo vstupov do rekreačného krajinného celku Špania dolina, ležiaceho v oblasti Starohorských vrchov medzi Veľkou Fatrou a Nízkymi Tatrami (rekreačný priestor Šachtičky - Panský diel).

### A2. 19-3 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Poľnohospodárskeho družstva Zvolenské Nemce.

### A2.19-4 RASTLINNÁ VÝROBA.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny a krmoviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby.

### A2.19-5 ŽIVOČÍŠNA VÝROBA.

Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku. U drobných užívateľov poľnohospodárskej pôdy a záhumienkárov, okrem chovu hovädzieho dobytku a oviec, sa pre samozásobovanie chovajú ošípané a hydina.

## A2. 19-6 Zhodnotenie rozsahu záberu novonavrhovaných plôch a poľnohosp. pôdy

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Kynceľová. Celková výmera zaberaných lokalít je 15,352 ha. Na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,604 ha.

Plošný rozsah nesených lokalít č. 0,1-15	15,352 ha
z toho poľnohospodárska pôda	14,604 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,748 ha

## A2. 19-7 Charakteristika lokalít.

Lokality č. 1,4, 5, 8-14 sú určené pre výstavbu rodinných domov. Celkom sa zaberá 10,212 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 9,632 ha.

Lokality č. 2 a 3 sú určené pre výstavbu obecného parku. Celkom sa zaberá 2,808 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 15 je určená pre rozšírenie cintorína. Celkom sa zaberá 0,450 ha, poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 0 je určená pre výstavbu dopravných plôch (komunikácie a parkoviská). Celkom sa zaberá 1,458 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,290 ha.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Žiadateľ: Obec Kynceľová

Dátum : február 2005

Tabuľka č. 1

Číslo lokál.	Navrhované funkčne využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Rodinné domy	0,479	0,479	07712125	0,479	Ostatní		I. etapa	
2	Obecný park	0,272	0,272	07712125	0,272	Ostatní		I. etapa	
3	Obecný park	2,536	2,536	07712125	2,536	Ostatní		I. etapa	
4	Rodinné domy	0,760	0,760	07712125	0,760	Ostatní		I. etapa	
5	Rodinné domy	0,060	0,060	07714127	0,060	Ostatní		I. etapa	
6	OV	0,202	0,202	07712125	0,202	Ostatní		I. etapa	
7	OV	0,222	0,222	07712125	0,222	Ostatní		I. etapa	
8	Rodinné domy	0,530	0,530	07714127	0,530	Polno. družs. + ostatní		I. etapa	
9	Rodinné domy	1,7830	1,783	07714127	0,855	Polno. družs. + ostatní		I. etapa	
			0	07712125	0,928				
10	Rodinné domy	1,900	1,900	07712125	1,900	Polno. družs. + ostatní		I. etapa	
11	Rodinné domy	1,250	1,250	07712125	1,250	Ostatní		I. etapa	
12	Rodinné domy	1,280	1,280	07712125	1,280	Polno. družs. + ostatní		II. etapa	
13	Rodinné domy	0,350	0,350	07712125	0,350	Polno. družs. + ostatní		II. etapa	



		0,820	0,820	0771412 7	0,820	Poľno. družs. + ostatní			
14	Rodinné domy	1,000	0,420	0771412 7	0,420	Poľno. družs. + ostatní		II. etapa	
15	Rozšírenie cintorína	0,450	0,450	0771412 7	0,450	Poľno. družs. + ostatní		II. etapa	
0	Komunikácie + parkoviská	1,458 0	1,290 0	0771212 5 0771412 7	1,290			I. etapa	
0,1-15	x	15,352	14,604	x		x	x	x	x

**Jozefína OMASTOVÁ**

Senická cesta 39

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

## A2.20 VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V návrhu ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA je komplexne riešené katastrálne územie obce KYNCELOVÁ, ktorého cieľom je vytvorenie čo najoptimálnejšieho rozloženia riešených funkcií s predpokladom maximálnej ochrany životného a prírodného prostredia. Ďalším cieľom je vytvoriť také priestorové podmienky, ktoré zabezpečia trvalo udržateľný rozvoj riešeného územia.

### A2.20-1 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Pri návrhu riešenia ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ jednou zo základných koncepčných podmienok bolo zachovanie jestvujúcej kvality životného prostredia v tých priestoroch, kde sú podmienky vyhovujúce a kde to dovoľia sociálno - ekonomické požiadavky.

Jedným zo základných princípov uplatňovaných pri zlepšovaní podmienok životného prostredia je vytvorenie novej koncepcie dopravného riešenia založeného na preložke štátnej cesty III. triedy/06634 a jej väzby na základnú dopravnú sieť obce. Preložkou cesty III. triedy sa odbremení hlukové zaťaženie obce od motorickej dopravy. Prínosom pre vylepšenie environmentálnej situácie v zastavanom území obce je vytvorenie pásov verejnej zelene :

- Pri Selčianskom potoku, ktorá je prepojená na centrum obce parkovou úpravou
- V biokoridoroch Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka.
- Pozdĺž preložky cesty III. triedy/06634 - zbernej komunikácie triedy B2, pre návrhové a výhľadové obdobie s napojením na verejnú zeleň areálu tzv. morčacej farmy.

Tieto plochy verejnej zelene sa navrhujú čo v najväčšom rozsahu riešiť vysokou a krovitou zeleňou, aby nadobudli charakter leso-parkov, čím v riešenom území nahradia deficit lesných plôch.

### A2.20-2 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec KYNCELOVÁ svojou geografickou polohou má predpoklady, aby obec ako stredne veľká sa stala integrálnou súčasťou mesta Banská Bystrica. V urbanistickej štruktúre mesta Banskej Bystrice nadobúda charakter mestskej zóny, ktorá umožňuje zaisťovať pracovné príležitosti. Vytvára sa tak dostatok disponibilných rozvojových plôch pre budovanie ubytovacích, stravovacích, spoločenských, športových a zariadení súvisiacich s rozvojom obce ako mestskej obytnej zóny.

### A2.20-3 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ťažisko rozvojových plôch návrh ZMENY A DOPLNKU k ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre obec KYNCELOVÚ sústreďuje na územie miestnej lokality DOLINKY.

Pre I. etapu návrhového obdobia je zástavba :

- RODINNÝCH DOMOV - navrhnutá v územnej lokalite č.2,3,4,5,6,7,8
- OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - navrhnutá v centre obce v územnej lokalite 2,3 a 4
- VÝROBY - dobudováva a prebudováva jestvujúce zariadenia v územnej lokalite č.1,14 a 16.

Pre II. etapu návrhového obdobia je zástavba :

- RODINNÝCH DOMOV - navrhnutá v územnej lokalite č.10,11 a 12.

Pre výhľadové obdobie je zástavba :

- RODINNÝCH DOMOV - navrhnutá v územnej lokalite č.8 a 9.

Na plochách týchto územných lokalít sa navrhuje vybudovať: komunikačná sieť a technická infraštruktúra. Súčasťou komunikačnej siete je budovanie aj odstavných a parkovacích plôch. Možnosti napojenia navrhnutej komunikačnej siete na jestvujúcu komunikačnú sieť a napojenie navrhnutej technickej infraštruktúry na jestvujúcu a nadradenú infraštruktúru zabezpečuje územný rozvoj obce KYNCELOVÁ.

## C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Závazná časť ZMENY A DOPLNKU k,ÚPN-A mesta BANSKÁ BYSTRICA pre OBEC KYNCEÍ.OVÚ obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia a umiestnenia stavieb.

Do záväznej časti návrhu ZMENY A DOPLNKU sú začlenené:

- C1. - Regulatívy funkčného využitia územia.
- C2. - Regulatívy priestorového usporiadania územia.
- C3. - Verejno - prospešné stavby.
- C4. - Schéma záväzných častí riešenia a verejno - prospešných stavieb

### C1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

#### C1.1 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- a. Osídlenie obce považovať ako súčasť krajinnej štruktúry pôdy, vody a verejnej zelene, ktorými sa zachová trvalo udržateľný rozvoj.
- b. Osídlenie rozvíjať v integrálnej súčasti bývania občianskeho technického vybavenia, telovýchovy, rekreácie, výroby a vybavenia.
- c. Pri zabezpečení rozvoja osídlenia vychádzať, z jestvujúcej štruktúry osídlenia.

#### C1.2 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

- a. Zaisťovať. rekonštrukcie a prestavby rodinných domov zaradených do bonitnej triedy VYHOVUJÚCE - farba žltá.
- b. Zaisťovať obnovy rodinných domov zaradených do bonitnej triedy DOBRÉ - farba oranžová.
- c. Zaisťovať úpravy uličných častí rodinných domov zaradených do bonitnej triedy NOVÉ - farba červená.
- d. Zaisťovať výstavbu NOVONAVRHNUTÝCH rodinných domov s využitím voľných prelúk a nových lokalít pre návrhové a výhľadové obdobie - farba červená, na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo - funkčného, technického a architektonického výrazu.

#### C1.3 V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a. Zaisťovať obnovu resp. rekonštrukciu a výstavbu:

- 1 - Obecného domu
- 2 - Prístavbu obecného domu
- 3 - Kultúrneho domu
- 4 - Obchodu a služieb
- 6 - Gazdovského domu
- 7 - Prístavbu gazdovského domu
- 34 - Domu smútku  
s cieľom vytvorenia podmienok pre súkromné podnikanie.

#### C1.4 V OBLASTI REKREÁCIE A ŠPORTU

- 8 - Vybudovať: obecný park pozdĺž Selčianskeho potoka so sektormi športových lúk.
- 9 - Vybudovať: besiedku obecného parku

C1.5 V OBLASTI VÝROBY - podporoval rozvoj nezávadnej výroby :

- Firmy IRONAL s.r.o.
- Firmy KALTTNG - IP
- Firmy POLUX s.r.o.
- Firmy ENVIGEO a.s.
- Firmy ESTE s.r.o. a
- Prestavbu zariadení jestvujúcej morčacej farmy pre účely nezávadnej výroby.
- Optimalizovať poľnohospodársku a živočíšnu produkciu p.d. AGRONEMCE.

C1.6 V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a. Optimalizovať negatívne vplyvy na zložky životného prostredia /pôda, verejná zeleň, voda a ovzdušie/ spôsobované ochrannými pásmami všetkých druhov, stavebnou činnosťou a svahovými poruchami Banskobystrického podolia v riešenom území.
- b. Zaisťovať monitorovanie negatívnych účinkov na zložky životného prostredia.
- c. Zaistiť realizáciu opatrení na zníženie účinkov hluku od motorickej dopravy :
  - c1. Z cesty III/06675 v úseku Senica - križovatka preložky III/06634.
  - c2. Z cesty III/06634 v úseku zastavaného územia obce vo smere Kynceľová - Nemce.
  - c3. Z preložky cesty III/06634 - zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 pre výhľadové obdobie.
- d. Navrhnuť zástavbu a jej riešenie zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie rodinných domov a občianskej vybavenosti.
- e. Vytvoriť vhodné podmienky k pohybovým a relaxačným aktivitám.
- f. Zaistiť likvidáciu odpadov podľa zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi v súlade s programom odpadového hospodárstva obce.

C1.7 V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Stavebnú činnosť a iné aktivity v záujmovom a riešenom území zaisťovať so zreteľom na ochranné pásma, ktoré sú vyvolané :

- a. Ochrannými pásmami cintorína
- b. Ochranným pásmom poľnohospodárskeho dvora Kynceľová
- c. Ochrannými pásmami ciest III. triedy /B2/včítane ochranných hlukových pásiem /izofón hluku/ vyvolané nepriaznivými účinkami hluku od motorickej dopravy.
- d. Ochrannými a bezpečnostnými pásmami VTL plynovodov
- e. Ochrannými pásmami vzdušných a káblových 22 kV vedení elektrickej energie
- f. Ochrannými pásmami primárnych vodohospodárskych sietí vodovodov a kanalizácie
- g. Ochrannými pásmami Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka.

## C1.8 V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

- a. Usmerňovač poľnohospodársku činnosť na orných pôdach a pôdach s trvale trávnyim porastom.
- b. Zabezpečiť riešenie opatrení, ktoré spôsobujú zosuvy po klzných ílovitých vrstvách realizáciou :
  - b1. Zvýšeného podielu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie výsadbou rôznych soliterov, skupín a stromoradií vysokej a nízkej zelene s cieľom nahradiť deficit lesných plôch. Pri výsadbe používať pôvodné a stanovištné vhodné druhy drevín a krovín s hlbokými koreňmi, ktoré majú ekostabilizačný charakter.
  - b2. Odvodňovacej drenáže s napojením na dažďovú kanalizáciu, ktorá vyúsťuje do miestnych recipientov.
- c. Stavebnými úpravami nezasahoval do miestnych biokoridorov Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka a do ich brehových porastov pobrežnej vegetácie.
- d. Urbanizovanú sídelnú štruktúru, ktorá je riešená priestorovým usporiadaním funkčných zón bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a technickej infraštruktúry, v ktorých sú zohľadnené urbanistické - funkčné, urbanistické estetické a ekologicko - hygienické kritériá ponímať ako súčasť krajiny vo vneme záhradného vidieckeho osídlenia.

## C1.9 V OBLASTI ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Kultúrno-historickú hodnotu pripisoval :

- a. Pôdorysu pôvodnej historickej uličnej zástavby obce.
- b. Formovanie zástavby centra objektmi :
  - b1. Bývalej obecnej školy z roku 1840, v ktorej dnes sídli Obecný úrad Kynceľová.
  - b2. Veže - zvonice z 19.storočia. b3. Pôvodnému roľníckemu domu /u Kováčikov/ z roku 1913,ktorý sa navrhuje rekonštruoval na gazdovský dom.

## C2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

### C2.1 VYMEDZENIE HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- a. Jestvujúca hranica zastavaného územia OBCE je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 1 - 127.
- b. Rozšírená hranica zastavaného územia k 8.3.2004 je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 131 - 137.
- c. Navrhnutá hranica zastavaného územia OBCE pre I.a II. etapu návrhového obdobia je rozšírená o spojnicu lomových bodov 141 - 147.
- d. Navrhnutá hranica zastavaného územia OBCE pre výhľadové obdobie je rozšírená o spojnicu lomových bodov 151 - 176.

### C2.2. KONCEPČNO - KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY

- a. Hlavná koncepčne - kompozičná os zastavaného územia pre návrhové a výhľadové obdobie je preložka štátnej cesty III. triedy/06634 - Zbernej komunikácie triedy B2.
- b. Podružné koncepčne - kompozičné osi v obci sú tvorené sieťou komunikácií triedy C a D1,ktoré zároveň zaisťujú prístupnosť a obsluhu jestvujúcej a navrhutej zástavby.

### C2.3 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

- a. Centrum OBCE so svojim jestvujúcim a navrhnutým vybavením, založené na pôdoryse pôvodnej historickej uličnej zástavby s prepojením na obecný park pozdĺž Selčianskeho potoka.
- b. Územie preložky štátnej cesty III. triedy/06634 - Zbernej komunikácie triedy B2 pre výhľadové obdobie.

### C2.4 DOMINANTY

Významnou dominantou v riešenom území je :

- a. Obecná zvonica, ktorá je súčasťou CENTRA OBCE KYNCELOVÁ.

### C2.5 VYMEDZENIE REGULÁČNÝCH CELKOV

Riešené územie obce je tvorené skladbou 16-tych územných lokalít pre :

- a. I. etapu návrhového obdobia, ktorej súčasťou sú územné lokality č.0,1,2,3,4,5,6,7 a časť územnej lokality 8.
- b. II. etapu návrhového obdobia, ktorej súčasťou sú územné lokality č.0,10,11 a 12.
- c. Výhľadové obdobie, ktorej súčasťou sú územné lokality č.0, druhá časť územnej lokality č.8,9,13,14,15 a 16.

### C2.6 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

- a. Novonavrhnutú zástavbu rodinných domov osadzoval: podľa uličnej - stavebnej čiary príslušnej územnej lokality.
- b. Zástavbu rodinných domov navrhoval podľa všeobecne - technických požiadaviek stavebného zákona a príslušných noriem.
- c. Maximálna zastavaná plocha pozemku pre rodinný dom je 50% z plochy pozemku.
- d. Zástavbu rodinných domov navrhovať o podlažnosti 3.podlaží :  
z toho - 1.PP podzemné podlažie je nezáväzná  
- 1.NP nadzemné podlažie  
- 2.NP podkrovné
- e. Strechy navrhovať sedlové a valbové s možnosťou dotvorenia vikiermi a strešnými oknami so sklonom 30-45°.
- f. Krytina červená
- g. Obvodové steny sa doporučujú zatepľovať.
- h. Farby stien pastelové podľa vkusu stavebníka.
- ch. V rámci vonkajších úprav zaistiť: miesto pre KUKÁ nádoby na zber komunálneho odpadu. V územných lokalitách je nutné zaistiť miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.
- i. Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- j. Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- k. Zaistiť úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- l. Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a s jedným odstavným stánim pred garážou pre jedno osobné auto.
- m. Pri realizácii rodinných domov na zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov /v zmysle par.4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať, podľa platnej legislatívy.

## C2.7 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a. Navrhnutú zástavbu objektov občianskej vybavenosti osadzovať podľa stavebnej čiary príslušnej územnej lokality.
- b. Zástavba objektov občianskej vybavenosti navrhovať podľa všeobecne technických požiadaviek stavebného zákona a príslušných noriem.
- c. Zástavbu objektov občianskej vybavenosti navrhovať o podlažnosti 1 - 3 podlaží.  
Z toho : - 1.PP - skladové + plynotesné CO kryty /nezáväznú/ 1  
a 2.NP - funkčné podľa druhu vybavenia
- d. Strecha sedlová - valbová so sklonom 6° - 10°.
- e. Krytina červená
- f. Obvodové steny sa doporučujú zatepľovať.
- g. Farby stien pastelové podľa požiadaviek investorov.
- h. V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KONTAJNERY resp. KUKA nádoby na zber komunálneho odpadu a v územných lokalitách miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.
- ch. Biologicky rozložiteľný odpad v zariadeniach občianskeho vybavenia zneškodňoval na skládke odpadov.
- i. Pri realizácii všetkých objektov občianskeho vybavenia na zemných prácach je možný výskyt nálezov /v zmysle par. č. 4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona/ a preto pri prípadnom náleze stavebnej alebo inej činnosti v zemi je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy.

## C2.8 V OBLASTI DOPRAVY

- a. Rezervovať a chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty III/06634.
- b. Rezervovať územie pre vybudovanie zbernej komunikácie ako spojnice cesty III/06634 s novonavrhovanou odľahčovacou cestou - ktorá je východným obchvatom obytnej zóny Rudlová - Sásová ako aj rekreačná cesta v zmysle ÚPN-A mesta Banská Bystrica.
- c. Rezervoval územie pre vybudovanie nových miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, C3 a D1.
- d. Rezervoval územie pre rekonštrukciu komunikácií na požadované kategórie.
- e. rezervovať územie pre budovanie peších a cyklistických komunikácií.
- f. Rezervovať územie pre budovanie odstavných plôch a parkovísk pre osobné autá.
- g. Organizáciu dopravy riešiť v zmysle funkčného triedenia komunikácií.
- h. Vybudovať nové zástavky pre dopravu MHD a rekonštruoval zostávajúce v zmysle STN 73 6425.
- ch. Odvodnenie väčších parkovísk musí mať zariadenia pre zachytenie uniknutých ropných látok.

## C2.9 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

### C2.9-1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 1.a Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pitnej vody pre obec rezervoval: územie pre vybudovanie privádzacieho potrubia a nového vodojemu.
- 1.b Pri realizácii nového vodojemu I.tlakového pásma s objemom 300 m<sup>3</sup> zabezpečiť kótu maximálnej hladiny vody na kóte 430 m



n.m.

- 1.c Rozvádzaciu vodovodnú sieť riešiť v koridoroch s inými sieťami v navrhovanej komunikačnej sieti pre návrhové a výhľadové obdobie.

#### C2.9-2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA

- 2.a V súlade s návrhom obnovy a rozšírenia stokovej siete východnej časti mesta Banská Bystrica odkanalizovanie obce zabezpečovať delenou kanalizáciou.
- 2.b Rezervoval územie pre výstavbu hlavného kanalizačného zberača financovaného z prostriedkov Európskej únie v rámci programu ISPA trasovaného pozdĺž Selčianskeho potoka.
- 2.c Rezervovať územia pre napojenie miestnej siete na hlavný kanalizačný zberač.
- 2.d Delenú kanalizačnú sieť budovať v súlade s potrebou výstavby v jednotlivých územných lokalitách.
- 2.e Delené kanalizačné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.
- 2.f Odvodňovaciu drenáž podľa navrhnutého riešenia zabezpečoval - napájaním do dažďovej kanalizačnej siete a - priamym vyústením do recipientov miestnych potokov.
- 2.g Vytvárať predpoklady realizácie odvodňovacej drenáže, ktorou sa znížia, resp. vylúčia svahové poruchy v záujmovom a riešenom území.
- 2.h Zažiť reguláciu Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka bez nárokov na stavebne - technické zásahy.
- 2.i Zaistiť odvodnenie prameňov do dažďovej kanalizácie resp. do príslušných recipientov.

#### C2.10 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- a. Zaistením úplnej plynifikácie obce vytvoriť predpoklady ekologického spôsobu vykurovania.
- b. STL plynovodnú sieť budovať v súlade s potrebou výstavby v jednotlivých územných lokalitách.
- c. STL plynovodné rozvody trasovať verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.

#### C2.11 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Zabezpečoval ekologický spôsob vykurovania obce na báze vykurovacieho média - zemným plynom.

#### C2.12 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- a. Vybudoval nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 9,10 a 11 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č.308.
- b. VN 22 kV prípojky pre navrhované kioskové trafostanice budovať zemnými VN 22 kV suchými káblami z VN 22 KV vedenia č.308 zokruhováním, vedenými zeleným pásom vedľa cestných a peších komunikácií.
- c. V intenzifikovaných územných lokalitách a územných lokalitách pre výrobné a nevýrobné služby zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie a požiadav-

viek odberateľov.

- d. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných územných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi.
- e. NN sekundárnu sieť v navonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, BD, občianskej vybavenosti a športovo - rekreačnom zázemí budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať: slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného /okružného/ zásobovania.
- f. Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

### C2.13 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- a. Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných územných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- b. Vybudovať; novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete /traťové a sieťové rozvádzače/, digitálnej ATÚ v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
- c. Zriadiť nové sieťové rozvádzače v trase jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete.

### C2.14 ČASTI OBCE. NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- a. ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - OBCE KYNCELOVÁ sa nevyžaduje obstaráť nakoľko výkresové prílohy :

B7. URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVNÉ RIEŠENIE	1:2000
B8. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2000
B9. VÝKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE, POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY I.a II.ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA	1:1000

sú vypracované s podrobnosťou ÚPN - ZÓNY.

### C3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné do doby realizácie vytvoriť: vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby :

### C3.1 V ODVETVÍ DOPRAVY

1. Výstavba miestnych a účelových komunikácií triedy C2,C3 a D1.
2. Výstavba peších komunikácií a peších rozptylových plôch pri jestvujúcich a navrhovaných komunikáciách C2,C3 a D1.
3. Výstavba odstavných a parkovacích miest pri účelových zariadeniach
4. Výstavba autobusových zástaviek

### C3.2 V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### C3.2-1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 1.1 Výstavba privádzacieho potrubia do nového vodojemu Senica.
- 1.2 Výstavba nového vodojemu Senica s objemom 300 m<sup>3</sup> na maximálnu hladinu vody na kóte 430 m n.m.
- 1.3 Dobudovanie a výstavba rozvádzacieho potrubia pre 1.tlakové pásmo návrhového obdobia.

#### C3.2-2 V ČASTI ODKANALIZOVANIA

- 2.1 Výstavba splaškového kanalizačného zberača financovaného z prostriedkov Európskej únie v rámci programu ISPA.
- 2.2 Dobudovanie a výstavba miestnej splaškovej a dažďovej kanalizačnej siete pre zástavbu návrhového obdobia.
- 2.3 Postupná výstavba odvodňovacej drenáže v rámci ucelených územných častí.
- 2.4 Regulácia Selčianskeho, Nemčianskeho a Kynceľovského potoka bez nárokov na stavebne - technické úpravy.

### C3.3 V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

1. Výstavba plynovodnej siete pre zástavbu návrhového obdobia.

### C3.4 V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Budovanie nových zahusťovacích kioskových trafostaníc TS 9,10 a 11 s kapacitou transformátorov podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č.308.
2. Budovanie nových VN 22 kV prípojok a VN 22 kV zemného rozvodu, pre navrhované kioskové trafostanice zemnými VN 22 kV suchými káblami z VN 22 kV vedenia č.308 zokruhovaním.
3. Realizácia NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať; vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp.tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi.
4. Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s mož-

- ností dosiahnutia dvojcestného /okružného/ zásobovania.
5. Budovanie vonkajšieho osvetlenia výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

### C3.5 V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

1. Preložka DOK Banská Bystrica - Brezno.
2. Zriadenie nových sieťových rozvádzačov v trase jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete.
3. Budovanie novej miestnej telefónnej siete zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných územných lokalitách z jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete /traťové a sieťové rozvádzače/, digitálnej ATÚ v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
4. Rozšírenie a rekonštrukcia navrhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných územných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.

### C4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO - PROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanistické riešenie je záväzné v zmysle výkresu B2 - URBANISTICKÝ NÁVRH v mierke 1:10000.
- Dopravné riešenie je záväzné v zmysle výkresu B3 - DOPRAVNÉ RIEŠENIE v mierke 1:10000.
- Riešenie vodného hospodárstva je záväzné v zmysle výkresu B4 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO v mierke 1:10000.
- Riešenie zásobovania plynom je záväzné v zmysle výkresu B5 - ZÁSOBOVANIE PLYNOM v mierke 1:10000.
- Riešenie zásobovania elektrickou energiou je záväzné v zmysle výkresu B6 - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU v mierke 1:10000
- Verejno - prospešné stavby a pozemky pre verejno - prospešné stavby sú riešené vo výkrese B9 - PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA v mierke 1:1000.

#### OBEC KYNCELOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA, OBEC KYNCELOVÁ, ZMENA A DOPLNOK Č. 3 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 44/2005 ZO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 7.10.2005.

ING. MILAN RUSKO CSC.  
STAROSTA OBCE

