

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb, Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Kynceľová

Zastúpená: Ing. Martina Kubišová, PhD - starostka obce

Sídlo: Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová

IČO : 00647659

Bank. spoj.: VÚB, a.s. , č.ú. 3159054055/0200

a

Nájomcovia:

1. Pavlov Pavel, rod. Pavlov,

trvale bytom [redacted], 11 Banská Bystrica,

narodený [redacted]

štátna príslušnosť SR

a manželka

Pavlová Jana, rod. Rolíková.

trvale bytom [redacted], 11 Banská Bystrica,

narodená [redacted]

štátna príslušnosť SR

2. MUDr. Kemka Slavomír, rod. Kemka,

trvale bytom [redacted], Banská Bystrica,

narodený [redacted]

štátna príslušnosť SR

a manželka

MUDr. Kemková Mária, rod. Kováčová,

trvale bytom [redacted], Banská Bystrica,

narodená [redacted]

štátna príslušnosť SR

3. Ing. Saksa Marián, rod. Saksa,

trvale bytom [redacted], 1 Banská Bystrica,

narodený [redacted]

štátna príslušnosť SR

a manželka

Ing. Saksová Anna, rod. Harvánková

trvale bytom [redacted], 11 Banská Bystrica,

narodená [redacted]

štátna príslušnosť SR

4. Ing. Darmo Peter, rod. Darmo,

trvale bytom [redacted], Banská Bystrica,

narodený [redacted]

štátna príslušnosť SR

a manželka

Darmová Janka, rod. Filinková

trvale bytom [redacted], Banská Bystrica,

narodená [redacted]

štátna príslušnosť SR

Dátum:	
Podanie čí:	Číslo spisu:

(ďalej len nájomca)

zastúpení : **Ing. Marián Saksa**
Telefón :
email: **saksa@stomline.sk, msaksa@gmail.com**
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach :
- zmluvných : **Ing. Marián Saksa**

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc.č.498/1 - zastavané plochy a nádvoria; v k.ú. Kynceľová, zapísaný na liste vlastníctva č.374, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len pozemok).

Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu Prístupovej jednopruhovej obojsmernej komunikácie pre prístup k pozemkom plánovanej novej IBV s pripojením na miestnu komunikáciu 111/06634. Teleso komunikácie je navrhnuté na pozemkoch parc.č. KN-C 498/1, 498/4, 499/2, 542/8. 691/8. 544/2. KN-E 1-23, so zásahom do pozemku komunikácie KN-E 1-59. Súčasťou navrhovanej komunikácie je riešenie plochy pre „výhybňu“ vozidiel v dĺžke 9,0 m na západnej strane lokality komunikácie (vo vzdialenosti cca 10,0 m od pripojenia novej komunikácie na cestu III/06634) a pripojenie vjazdov na komunikáciu od pozemkov budúcich stavieb RD v danej lokalite (4x). Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a výhybne je navrhnuté vyspádovaním do pozdĺžneho odvodňovacieho drénu, s prepojením na sústavu dažďovej kanalizácie (objekt SO-02). Odstup navrhovanej komunikácie od hranice s pozemkami parc.č. KN-C 496, 497 je v rozsahu od 2,25 - 2,9 m až do 5,5 m (v časti oblúku na výhybňu).

Parametre komunikácie:

celková dĺžka - 119,89 m (z toho na pozemku prenájomateľa 30,00m), šírka - 2,75 m + 2,75 m (výhybňa), krajnice - 2 x 0,5 m, funkčná trieda / kategória:C3/MOK 3,75/30, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom pre inžinierske stavby : Ing. Július Belic reg.č. 0365*SP*I2.

Výstavbu komunikácie bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia a po ukončení výstavby odovzdá do vlastníctva a správy Obce Kynceľová.

Súčasťou stavby je aj realizácia ostatných stavebných objektov stavby IBV „ U Pavlisov“ a to: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Pripojovací NN rozvod, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Pripojovací STL rozvod plynu

2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné v zmysle ČI. II tejto zmluvy.

Článok II

Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy.

Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby komunikácie spolu s ostatnými stavebnými objektmi, ktorá je v súlade s platným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Kynceľová, dňa 9.9.2014, pod č. OcU/KY-SU 421/13/2014-Har-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.9.2014, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predmetnej stavby, vrátane skladovania stavebného materiálu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 2 rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky skončí.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.kyncelova.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa

zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné :
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
 - 1.2. písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto Článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová na svojom zasadnutí dňa 2.1.2015 uznesením č. 16/2015 schválilo túto nájomnú zmluvu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

teľstva, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozvoj obce Kynceľová.

V Kynceľovej, dňa 2.1.2015

Prenajímateľ: _____

Obec Kynceľová

v zast. Ing. Martina Kubišová, PhD - starostka obce

OBEC KYNCEĽOVÁ

IC: 0004/039
DIČ: _____
č.i./tax: 043/414 00 16

Nájomcovia:

1.) _____ a _____

2.) _____ a _____

3.) _____ a _____

4.) _____ a _____