



**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
č 5/2025 v Kynceľovej, zo dňa 27.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí č. 5/20025 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027–2028
6. Návrh rozpočtu na rok 2026 a roky 2027-2028
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2026 obce Kynceľová
10. Výročná správa obce Kynceľová za rok 2024
11. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci
12. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Janišová
13. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene - Gašpar
14. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSD
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Uznesenie č. 27/2025

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva č.5/2025

doplňa

bod programu č. 15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová

bod programu č. 16. Správa nezávislého audítora

bod programu č. 17. Retardéry na Ulici popri zvonici, ostatné body sa posúvajú v poradi.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 28/2025

Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo:

určuje

za zapisovateľa: Božena Fecskeová

do návrhovej komisie: Mgr. Milan Marček, Blanka Gregorcová

za overovateľov zápisnice: Ing. Peter Šajban, Blanka Gregorcová

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 29/2025

Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutia obce Kynceľová, ktoré sa konalo **dňa 8. 9. 2025** a následného vyhodnotenia plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo **dňa 19. 6. 2025** a **dňa 7. 12. 2023**.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 30/2025

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027–2028

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027–2028.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 31/2025

Návrh rozpočtu na rok 2026 a roky 2027-2028

Obecné zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu rozpočtu obce Kynceľová na roky 2026-2028.

II. prerokovalo

návrh rozpočtu obce Kynceľová na rok 2026.

III. schvaľuje

rozpočet obce Kynceľová na rok 2026.

IV. berie na vedomie

návrh rozpočtu obce Kynceľová na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 32/2025

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 33/2025

Rozpočtové opatrenie 2/2025

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. RO 2/2025 a to konkrétne:

a) k úprave príjmov na celkovú sumu **206 275,- €**,

b) k úprave výdavkov na celkovú sumu **204 151,- €**.

Bežné príjmy 175 539,- € sa zvyšujú o + 5 736,- € na sumu 181 275,- €

Bežné výdavky 171 858,- € sa zvyšujú o + 6 536,- € na sumu 178 394,- €

Kapitálový rozpočet a rozpočet finančných operácií zostáva bez zmeny.

Rozpočtovým opatrením č. 2/2025 dochádza k povolenému prekročeniu a viazaniu príjmov a povolenému prekročeniu a viazaniu výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, v súlade s § 14 ods. 2 písmena b) a c)

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 34/2025

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025 obce Kynceľová

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k predkladanému návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026 obce Kynceľová.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 35/2025

Výročná správa obce Kynceľová za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Výročný správu obce Kynceľová na rok 2024.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 36/2025

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníckeho podielu obce k nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

a)

spôsob prevodu majetku Obce Kynceľová titulom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- na LV č. 650, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 8/30 k celku a Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová vo veľkosti podielu 22/30 k celku,
- na LV č. 735, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 7/24 k celku a Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová ako bezpodieloví spoluvlastníci v rozsahu BSM vo veľkosti podielu 17/24 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová, ktorým je potreba vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov, a to na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 52295923-28/2025 zo dňa 13.08.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.09.2025 pod číslom G1-850/2025 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“) nasledovným spôsobom:

1. Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 808/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 350 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 808/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 173 m².
2. Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 805/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1009 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 805/2, druh pozemku: záhrada o výmere 383 m².
3. Obec Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 808/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 805/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 805/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m².
4. Predmetné vyporiadanie spoluvlastníckych podielov je bez finančnej kompenzácie s ohľadom na vzájomné rozdelenie a určenie vlastníckych práv k predmetným pozemkom.

b)

právny úkon prevodu majetku: Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci uzatvorenú podľa § 141 OZ vo veci účastníkov:

Účastník 1: Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová

Účastník 2: Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová

Účastník 3: Obec Kynceľová, Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová

Predmet dohody:

Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- na LV č. 650, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 8/30 k celku a Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová vo veľkosti podielu 22/30 k celku,

- na LV č. 735, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 7/24 k celku a Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová ako bezpodieloví spoluvlastníci v rozsahu BSM vo veľkosti podielu 17/24 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová, ktorým je potreba vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov, a to na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 52295923-28/2025 zo dňa 13.08.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.09.2025 pod číslom G1-850/2025 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“) nasledovným spôsobom:

1. Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 808/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 350 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 808/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 173 m²;

2. Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 805/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1009 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 805/2, druh pozemku: záhrada o výmere 383 m²;

3. Obec Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 808/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 805/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 805/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m²;

bez finančnej kompenzácie s ohľadom na vzájomné rozdelenie a určenie vlastníckych práv k predmetným pozemkom.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 37/2025

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Janišová

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

zriadenie vecného bremena (IN REM) v prospech oprávneného: Janišová Lenka, trvale bytom Kynceľovská cesta 52/50, Kynceľová a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku patriacich obci Kynceľová – parcela registra KN-C č. 1579,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – umiestnenie, uloženie a užívanie inžinierskych sietí – NN káblová prípojka cez parcelu KN-C č. 1579, kat. územie Kynceľová a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby (ďalej ako „vecné bremeno“). Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 38/2025

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Gašpar

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

žiadosť pána Gašpara o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku patriacich obci Kynceľová – parcela registra KN-C č. 1579, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², parcela registra KN-C č. 1581, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 349 m² a parcela registra KN-C č. 1583, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

b) schvaľuje

presun bodu programu č. 13 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Gašpar na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 39/2025

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSD

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

zriadenie vecného bremena (IN REM) v prospech budúceho oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemku patriacom obci Kynceľová – parcela registra KN-C č.1599, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m² katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 40/2025

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

- a) na základe § 2a ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebného zákona) v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová.
- b) Trojstrannú zmluvu o zabezpečení činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Kynceľová
- c) Trojstrannú zmluvu o dielo na vyhotovenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 41/2025
Správa nezávislého audítora

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Kynceľová.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 42/2025
Retardéry na Ulici popri zvonici

Obecné zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

nedostatok personálnych a technických kapacít zo strany obce na pravidelnú montáž a demontáž retardérov, ako aj komplikácie súvisiace so zimnou údržbou a potrebné finančné prostriedky

2. schvaľuje

zloženie existujúcich retardérov na miestnych komunikáciách

3. sa uznieslo

na nových podmienkach využívania retardérov:

osadenie, montáž, demontáž bude povolené len v prípade, ak konkrétny poslanec/poslanci OZ písomne prevezme zodpovednosť za ich spravovanie

4. ukladá starostke obce

-zložiť spomaľovače,

-v prípade splnenia bodu 3. zabezpečiť písomne vyhlásenie o prevzatí záväzku

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

V Kynceľovej 27.10.2025

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce