

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Kynceľová, 974 01 Kynceľová č. 39  
IČO: 00 647 659  
zastúpená Ing. Martinou Kubišovou PhD., starostkou obce  
bankové spojenie Všeobecná úverová banka a. s., Banská Bystrica  
č. účtu 20026-312/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Róbert Kostúr, rodený Kostúr,  
bytom Severná č. 10, 974 01 Banská Bystrica  
a manželka  
Danica Kostúrová rodená Súlovcová,  
občan SR, bytom Severná č.10, 974 01 Banská Bystrica  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## kúpnu zmluvu:

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 343/1 ostatné plochy o výmere 812 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 454, katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

### čl. II.

Predávajúci predáva novovzniknutý pozemok par. KN – C č. 705/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 46277072-07/12 z 15.04.2012 overený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica dňa 26.04.2012 pod č. 284/2012 z pôvodného pozemku par. KN- E č. 343/1 a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 705/3) kupujú.

### čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2012 zo 4.5.2012, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Miroslav Loukotka, Kollárova č. 51, 974 01 Banská Bystrica v hodnote 180,75 €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za všeobecnú hodnotu 12,05 €/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva.



3. Kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v čl. III. bod 2 tejto zmluvy vo výši 180,75 €, slovom jednostoosemdesiat eur a sedemdesiatpäť centov zaplatia kupujú predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová uznesením č. 40/2013 z 23.11.2013 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonával pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

3. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.



2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a správa katastra 2 vyhotovenia.

## čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kynceľovej 16.5.2014

### OBEC KYNCEĽOVÁ

974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00647659  
DIČ: 2021108914  
č.t./fax: 048/414 60 16

Ing. Martina Kubišová, PhD.  
starostka obce

Kupujúci- Róbert Kostúr

Kupujúci- Danica Kostúrová

Podľa poradového čísla 73/2014 osvedčovacej knihy  
pravosti podpisov osvedčujem, že p. Ing. Martina  
Kubišová, PhD. r. č. 7961057544  
adresa trvalého pobytu Kynceľová 30  
ktorého(ej) totožnosť bola zistená z OP: B4624 141  
listinu vlastnoručne predomnou podpísal(a), podpis na listine  
uznal(a) za svoj vlastný.  
V Kynceľovej dňa 16.5.2014

