

Nájomná zmluva č. 45/15 – EP - BB

Prenajímateľ :**Obec Kynceľová**

Adresa:

Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

00647659

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC: SUBASKBA

Zastúpený:

Ing. Martina Kubišová, PhD. – starostka obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :**ARTON s.r.o.**

Adresa:

Komenského 27, 010 01 Žilina

IČO:

31 595 154

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

Mgr. Branislav Hornung – konateľ
spoločnostiSpoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke
č.1501/L(ďalej len „**Nájomca**“)

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“) v znení
neskorších predpisov a za nasledovných zmluvných podmienok uzatvárajú túto nájomnú
zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ - parc. č. 925/2 (spoluvlastnícky podiel 1/1), zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade - katastrálny odbor Banská Bystrica, na LV č. 374., Okres Banská Bystrica, Obec Kynceľová, Katastrálne územie Kynceľová.
2. List vlastníctva č. 374 tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Účelom tejto Zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s realizáciou nájmu nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I bode 1. tejto Zmluvy a ostatných povinností, ktoré sa týkajú nájmu predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany osvedčujú, že Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti, uvedenej a konkretizovanej v čl. I ods. 1. tohto článku Zmluvy, má jednoznačný, nezameniteľný a slobodný záujem o prenechanie tejto nehnuteľnosti do nájmu Nájomcovi.
4. Vzájomné práva a povinnosti a nároky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa riadia Zmluvou, všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje v ich platnom znení a právnymi predpismi SR a EÚ. V prípade rozporov medzi právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi predpismi Európskej únie, majú prednosť právne predpisy Európskej únie.
5. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde k zmene právnych predpisov, resp. iného, pre účely tejto Zmluvy rozhodného dokumentu, vydaného príslušnými orgánmi Slovenskej republiky alebo Európskej únie, Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa nadobudnutia ich platnosti a účinnosti postupovať podľa novoprijatého platného právneho predpisu, respektíve iného rozhodného dokumentu, pokiaľ to nebude odporovať platným právnym predpisom. V prípade, že pri zmene právnych predpisov bude ktorákoľvek zo zmluvných strán považovať za účelné upraviť Zmluvu dodatkom, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť dodatok k Zmluve v rozsahu zosúladenia s platnými právnymi predpismi, respektíve s iným rozhodným dokumentom.
6. Pre účely Zmluvy, jej príloh a budúcich dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto odseku Zmluvy nasledovný význam:
 - a) Dôverné informácie znamenajú všetky informácie, skutočnosti, podmienky, okolnosti, obsah Zmluvy a s ňou súvisiace informácie a všetky skutočnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej predchádzajúcich rokovanií, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, alebo ktoré tvoria obsah Zmluvy.
 - b) Občiansky zákonník je zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak:
 - a) odkazy na odseky a prílohy sú odkazmi na odseky a prílohy Zmluvy;
 - b) nadpisy uvedené v Zmluve sa nepoužívajú pri jej výklade;
 - c) pojem osoba zahŕňa aj právnych nástupcov a postupníkov osoby;
 - d) pojem deň znamená kalendárny deň pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak;
 - e) ak sa vyžaduje súhlas ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo schválenie ktoroukoľvek zmluvnou stranou, tieto súhlasy nesmú byť bezdôvodne odmietnuté, podmienené alebo zadržané druhou zmluvnou stranou;
 - f) ak nie je výslovne v Zmluve ustanovené inak, odkazy na ustanovenia zákonov, nariadení alebo pravidiel zahŕňajú akékoľvek zákony; nariadenia, pravidlá alebo akékoľvek ich ustanovenia, ktoré ich menia alebo nahrádzajú v danom čase;
 - g) ak je nesúlad medzi ustanoveniami Zmluvy bez príloh na jednej strane a prílohami na druhej strane, majú ustanovenia Zmluvy bez príloh prednosť.

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok, a to: časť pozemku o výmere 5,00 m² parc. reg. „C“ - parc. č. 925/2; tak, ako je vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi pozemok do nájmu, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Nájomca touto Zmluvou preberá od Prenajímateľa pozemok do nájmu, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

II. Nájom

1. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi za odplatu (podľa článku VI. tejto Zmluvy) predmet nájmu, aby ho Nájomca dočasne užíval na účel, za podmienok a po dobu, určenú touto Zmluvou.
2. Poskytovanie plnenia - najmä elektriny, spojeného s užívaním pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, nie je súčasťou nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy, okrem prípadov, ak sa Zmluvné strany dohodli inak.
3. Za účelom dodávky elektrickej energie dáva Prenajímateľ Nájomcovi k dispozícii potrebné rozvodné zariadenia a zaväzuje sa poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Samotná dodávka elektrickej energie bude zabezpečená prostredníctvom priameho zmluvného vzťahu medzi Nájomcom a distribučnou spoločnosťou.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca môže užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy iba za účelom inštalácie tohto reklamného zariadenia:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD obojstranný	510 x 240	1ks

2. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť reklamné zariadenia uvedeného typu v počte podľa bodu 1. tohto článku.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel, stanovený v čl. III. tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu alebo k užívaniu tretím osobám, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako dobrý hospodár.
5. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu prístup za prítomnosti Nájomcu na pozemok, tvoriaci predmet nájmu, za účelom kontroly plnenia tejto Zmluvy. Pre prípad, že Nájomca odmietne vpustiť Prenajímateľa na pozemok, tvoriaci priestory predmetu nájmu, zaväzuje sa tento, že zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva mesiace, za každé jedno porušenie tejto povinnosti. Nájomca je povinný na žiadosť Prenajímateľa poskytnúť mu v primeranej lehote potrebné vysvetlenia, týkajúce sa predmetu nájmu.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
7. Nájomca je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa zhodnocovať a upravovať predmet nájmu. Pod zhodnocovaním sa rozumie najmä: drobné terénne opravy, úpravy, stavebné úpravy.
8. Náklady, spojené so zmenami a úpravami predmetu nájmu, uskutočnenými Nájomcom v rozsahu a za podmienok, daných touto Zmluvou, je Nájomca povinný zabezpečiť a znášať sám. Nájomca sa zaväzuje, že náklady spojené so zmenami a úpravami predmetu nájmu si pri skončení nájmu nebude uplatňovať voči Prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré sú stanovené v osobitných právnych predpisoch o ochrane pred požiarmi.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu predmetu nájmu.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie. Pod stavom predmetu nájmu, spôsobilým na dohodnutý a riadny účel jeho užívania podľa predchádzajúcej vety, sa pritom na účely tejto Zmluvy rozumie taký stav pozemku, ktorý zodpovedá materiálno-technickým a prevádzkovým požiadavkám a potrebám Nájomcu.

2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní pozemku, tvoriaceho predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený v sprievode Nájomcu, a/alebo ním splnomocnenej osoby vstupovať na pozemok, tvoriaci predmet nájmu a žiadať Nájomcu v primeranej lehote o vysvetlenia v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Prenajímateľ má právo na
 - a) vstup na pozemok, tvoriaci predmet nájmu; platnosť čl. V ods. 3 Zmluvy tým nie je dotknutá,
 - b) zabezpečenie predmetu nájmu pred poškodením,
 - c) vypratať predmet nájmu za splnenia vopred známych podmienok, daných touto Zmluvou, s ktorými bol Nájomca vopred preukázateľne oboznámený,
 - d) zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného,
 - e) náhradu nákladov, ktoré Prenajímateľ vynaložil na vypratanie predmetu nájmu a skladovanie vypratanych vecí Nájomcu,
 - f) domáhať sa uspokojenia zo záložných vecí, ktoré Prenajímateľ vypratá z predmetu nájmu tak, ako mu všetky tieto práva priznáva článok X. tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný oboznámiť Nájomcu so stavom predmetu nájmu.

VI. Nájomné

1. Cena nájmu (ďalej len ako „nájomné“) je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný podľa tejto Zmluvy platiť Prenajímateľovi nájomné tak, ako je to ďalej uvedené v tomto článku.
3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi na jeho účet ročné nájomné vo výške 200 EUR, a to v dvoch splátkach:
 - prvá splátka 100 € do 30. júna kalendárneho roka,
 - druhá splátka 100 € do 31. decembra kalendárneho roka.
4. Nájomca môže platiť nájomné, buď bezhotovostným prevodom celého nájomného na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti, odovzdaním celého nájomného do rúk oprávnenej kontaktnej osoby Prenajímateľa, uvedenej v článku XI. tejto Zmluvy oproti vystavenému príjmovému dokladu Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude považovať za zaplatené, buď:
 - a) pripísaním celého nájomného na účet Prenajímateľa, alebo
 - b) odovzdaním celého nájomného v hotovosti do rúk Prenajímateľa.
6. Po ukončení doby nájmu je Nájomca povinný prípadný vzniknutý nedoplatok uhradiť k rukám Prenajímateľa alebo na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní od doručenia výúčtovania.

VII. Finančná zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí Prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 200 EUR, a to prevodom na bankový účet Prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo uspokojiť sa z uvedenej finančnej zábezpeky podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy v prípade, že:
 - Nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas v súlade s článkom VI. tejto Zmluvy,
 - Nájomca bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy,
 - Nájomca bude povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil Prenajímateľovi porušením ktorejkoľvek jeho povinnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo uspokojiť sa z finančnej zábezpeky za podmienok predchádzajúceho odseku v plnej výške konkrétneho nároku. Nájomca je v takomto prípade povinný doplatiť Prenajímateľovi finančnú zábezpeku do desiatich (10) dní, odkedy ho Prenajímateľ upozornil, že sa uspokojil v súlade s odsekom 2 tohto článku. Nájomca je povinný takto doplatiť finančnú zábezpeku do výšky dojednanej podľa odseku 1 tohto článku.
4. Prenajímateľ je povinný po ukončení platnosti tejto Zmluvy vrátiť Nájomcovi finančnú zábezpeku; platnosť ods. 2 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutá.

**VIII.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Nájomca týmto prehlasuje, že Prenajímateľ mu odovzdal predmet nájmu.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať reklamné zariadenie z predmetu nájmu.

**IX.
Doba trvania nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku I. ods.1 tejto Zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to od 18.6. 2015 do 18.6. 2020 .
2. Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.

**X.
Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Táto Zmluva zaniká tiež dohodou Zmluvných strán.
3. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), Zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy s predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.
4. V prípade, že Nájomca porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností, stanovených v článkoch IV. ods. 2 až IV. ods. 10. V prípade, že tieto svoje porušované povinnosti nezačne plniť ani do tridsiatich (30) dní, odkedy ho o to Prenajímateľ požiadal (primeraná lehota na odstránenie), má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v takomto prípade od začiatku zrušuje.
5. V prípade, že Nájomca poruší svoje povinnosti, stanovené v článku VI. tejto Zmluvy, a síce, že nebude platiť Prenajímateľovi nájomné riadne a včas v lehotách tak, ako je to uvedené v článku VI., považuje sa takéto porušenie za porušenie podľa § 518 Občianskeho zákonníka (fixná zmluva), pretože na oneskorenom plnení Prenajímateľ nemá záujem.
6. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť okamžite, len čo sa o tomto porušení dozvedela.
7. Ak splneniu povinnosti zmluvnej strany bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, nepovažuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
8. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
9. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
10. Zo strany Nájomcu sa za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť považuje napríklad omeškanie s poskytovaním finančných prostriedkov Prenajímateľovi z dôvodu uzatvorenia Štátnej pokladnice, z dôvodu pozastavenia platieb ARTON s.r.o. zo strany iného kompetentného orgánu SR alebo Európskej komisie.
11. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po dni, kedy sa nájom podľa tejto Zmluvy skončil, buď
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájomný pomer dohodnutý,
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy, alebo
 - d) zrušením Zmluvy podľa § 518 Občianskeho zákonníka.

uvoľní priestory predmetu nájmu tak, aby ich mohol Prenajímateľ začať bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu, najneskôr však v deň skončenia nájmu užívať; Nájomca je teda povinný najneskôr v posledný deň nájmu podľa predchádzajúcej vety vypratať a uvoľniť predmet nájmu tak, že priestory predmetu nájmu odovzdá Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. Prenajímateľ má právo v deň skončenia nájmu vstúpiť na priestory predmetu nájmu. Pre prípad, že Nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu v dohodnutý deň podľa ods. 11 tohto článku Zmluvy Prenajímateľovi, podľa tohto článku má Prenajímateľ právo (i) vstúpiť na priestory predmetu nájmu a vypratať tieto priestory, pričom všetky veci, ktoré budú takto vypratané, je Prenajímateľ povinný uskladniť a (ii) Prenajímateľ má tiež právo v takomto prípade žiadať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške jednonásobku mesačného nájomného,

pričom Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré Prenajímateľ účelne vynaložil na vypratanie predmetu nájmu a skladovanie vypratanych vecí podľa tohto článku. Nájomca týmto na zabezpečenie uvedenej zmluvnej pokuty a pohľadávky Prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s vypratáním predmetu nájmu a skladovaním vypratanych vecí, zriaďuje záložné právo k veciam, ktoré Prenajímateľ vypracuje z predmetu nájmu, a to tak, že Prenajímateľ má právo domáhať sa uspokojenia zo založených vecí. Počas trvania tohto záložného práva Prenajímateľ nie je povinný založené veci Nájomcovi vydať skôr, než Nájomca uhradí všetky zabezpečené pohľadávky Prenajímateľa, ktoré mu vznikli na základe tejto Zmluvy.

XI.

Oznamovanie a doručovanie

1. V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučené poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany, uvedenú nižšie, alebo, ak bude uvedené oznámenie alebo písomnosť doručené osobne alebo kuriérom, kontaktným osobám druhej zmluvnej strany tak, ako sú označené nižšie.

Prenajímateľ:

adresa na doručovanie písomností: Obec Kynceľová

kontaktná osoba Prenajímateľa:

Meno a priezvisko
Adresa trvalého pobytu
email:
tel. č.:

Nájomca:

adresa na doručovanie písomností: Arton s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina

kontaktná osoba Prenajímateľa:

Meno a priezvisko
Adresa trvalého pobytu
email:
tel. č.:

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
 - a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,
 - c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, potrebnú k splneniu ich zmluvných povinností, vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, osobitných podmienok dojednaných medzi zmluvnými stranami a všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní so splnením jej povinností, ak ju nemohla splniť z dôvodov na druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany si navzájom poskytnú údaje, nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade každej zmeny právnej úpravy a dokumentov, na ktoré Zmluva odkazuje, platí, že právne vzťahy vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny, sa spravujú ich účinným znením; vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny sa však posudzujú podľa doterajšieho znenia, ak nebude ustanovené inak.
5. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré musia na znak súhlasu podpísať obe Zmluvné strany. Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že v čase podpisu nemá táto Zmluva žiadne dodatky. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi formou písomného oznámenia bez zbytočného odkladu po uskutočnení zmeny, inak zodpovedá za škodu, spôsobenú zavineným nesplnením tejto povinnosti, v plnom rozsahu.
6. Zodpovednosť za škody, spôsobené Nájomcom alebo Prenajímateľom, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným alebo nevynútiteľným, potom táto skutočnosť nespôsobí neplatnosť ani nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ak nevyplyva z právneho poriadku Slovenskej republiky inak. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami platnými tak, aby sa čo najmenej odlišovali od pôvodných ustanovení, majú vždy na zreteli predmet a účel tejto Zmluvy.
8. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová uznesením č. 491/2015 zo dňa 29.09.2015 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu nájmu.
9. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, túto si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpísali. Zmluvné strany zároveň spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva sa svojím obsahom a účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že Zmluvu podpísali osoby, oprávnené konať v ich mene.
12. Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – List vlastníctva (kópia)
- Príloha č. 2 – Náskres

V Kynceľovej, dňa 23.11.2015

V Žiline, dňa 2.12.2015

OBEC KYNCEĽOVÁ

974 01 Banské Bystrica
IČO: 00647659
DIČ: 2021108914
č.ú./fax: 043/414 60 16

ARTON s.r.o.
Kornenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

BB 036 Banská Bystrica

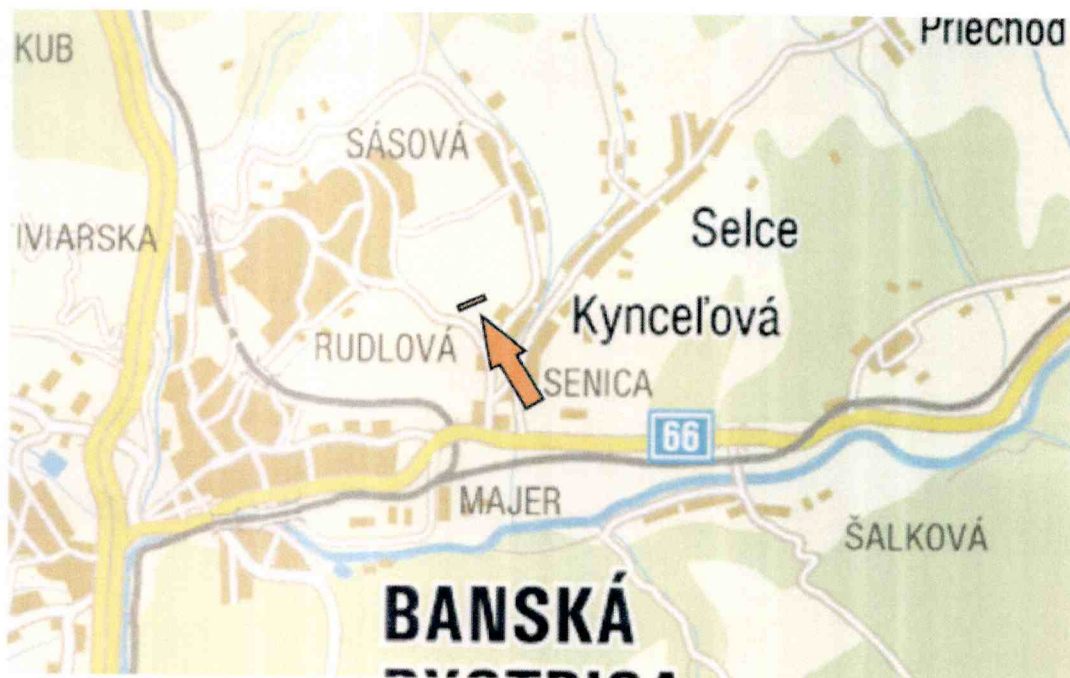
Mesto	Banská Bystrica	Adresa	Kynceľovská cesta Kynceľovská cesta, spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Kostiviarska, smer sídlisko
Okres	Banská Bystrica	Rozmer	
Kraj	Banskobystrický	GPS	N: 48.750134 E: 19.182937

Umiestnenie

Centrum mesta
Okrajová štvrť
Obchodná štvrť
Priemyselná
štvrť
Voľný priestor
Obytná štvrť

Komunikácia

Diaľnica
Cesta prvej triedy
Ulica
Vjazd
Výjazd
Ostatné
Parkovisko
Pešia zóna
Križovatka



Okolie

Zastávka MHD
Zastávka vlaku
Centrum mesta
Nemocnica
Pošta
Obchody
Obchodné centrá
Supermarket
Čerpacia stanica
Škola
Banka
Reštaurácia
Hotel
Kultúrne miesto
Športovisko

Poloha

- Kolmo
- Šikmo
- Rovnobežne
- Samostatne stojaci

Viditeľnosť

Do 20m
20 až 50m
50 až 100m
Viac než 100m
Vlastné osvetlenie

Obmedzenia

Tabak
Politika
Alkohol
Sex
Ostatné

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

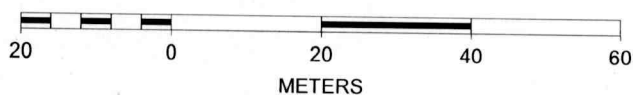
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: KYNCELOVÁ
Katastrálne územie: Kyncelová

28. októbra 2015 14:48



SCALE 1 : 1 000



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Banská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KYNCEĽOVÁ

Dátum vyhotovenia 28.10.2015

Katastrálne územie: Kynceľová

Čas vyhotovenia: 15:00:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
445/ 2	39	Ostatné plochy	37	1		
447/ 4	183	Orná pôda	1	1		
498/ 1	804	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
620/ 2	486	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
634	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
635/ 1	1854	Ostatné plochy	37	1		
635/ 8	50	Trvalé trávne porasty	7	1		
635/ 9	111	Trvalé trávne porasty	7	1		
635/ 10	128	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
651/ 7	359	Ostatné plochy	37	1		
702/ 8	6	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
702/ 10	759	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
702/ 11	604	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
831/ 9	18	Orná pôda	1	1		
923/ 2	233	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
925/ 2	464	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	634	20	zvonica		1
1001	635/ 10	14	Dom služieb		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kynceľová, Kynceľová 39, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol - zák. č. 138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 208/94 z 16.11.94 - 7/95
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ č. 44/95 zo dňa 27.3.95 - 19/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3448/96 zo dňa 20.8.1996 - 39/96
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 1622/2004 zo dňa 14.6.2004 - 26/2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4053/2004 z 10.12.2004 - 46/2004
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V 2602/2005 z 14.7.2005 - 37/2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V 657/2006 zo dňa 28.4.2006 - 29/2006
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. V 5295/2009 zo dňa 14.12.2009 - VZ 59/2009
Titul nadobudnutia	Rozh.OPÚ v Banskej Bystrici č.257/2010/Š zo dňa 29.4.2010 -39/2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 139/2013 zo dňa 25.2.2013 - čz 18/2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení čísla súpisného č.24/2013 zo dňa 14.2.2013 - 43/2013

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.