



## Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 1/2022 v Kynceľovej, zo dňa 29.3.2022

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí č.1 /2022 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
5. Kontrola uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová za rok 2021
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021
8. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1
9. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281
10. DODATOK č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení
11. Rôzne – priestory pohostinstva  
- právne služby
12. Diskusia
13. Záver
- 14.

### Uznesenie č. 1/2022

#### Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje** program zasadnutia OZ č.1/2022.

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

### Uznesenie č. 2/2022

#### Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo:

##### **berie na vedomie**

zánik poslaneckého mandátu poslanca Pavel Kubiš podľa § 25 ods. 2 písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **osvedčuje**

zloženie sľubu poslankyne obecného zastupiteľstva obce Kynceľová Jana Ondrejková, v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Ing. Peter Šajban	*		

### Uznesenie č. 3/2022

#### Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo:

**určuje**

za zapisovateľa: Boženu Fecskeovú

do návrhovej komisie: Mgr. Vladimíra Frémala a Mgr. Milana Marčeka

za overovateľov zápisnice: Ing. Petra Šajbana a Ing. Maroša Karcela

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondřejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

### Uznesenie č. 4/2022

#### Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutia obce Kynceľová, ktoré sa konalo dňa 15.12.2021 a následného vyhodnotenia plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva č. 4/2020 obce Kynceľová konaného dňa 24.9.2020, zo zasadnutia č. 3/2020 konaného dňa 24.6.2020, zo zasadnutia OZ č. 6/2019 konaného dňa 2. 12. 2019 bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondřejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

### Uznesenie č. 5/2022

#### Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová za rok 2021

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondřejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

## Uznesenie č. 6/20221

### Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021

Obecné zastupiteľstvo:

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021. Rozpočtovým opatrením starostky obce došlo k povolenému prekročeniu a viazaniu príjmov a povolenému prekročeniu a viazaniu výdavkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Celková výška príjmov - 206 483,- €

Celková výška výdavkov - 202 787,- €

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

## Uznesenie č. 7/2022

### Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1

Obecné zastupiteľstvo:

#### **1. Schvaľuje**

- a) spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/9 viažuci sa k pozemku KN E 258/1, o výmere 3255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 518, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 67,63 €/m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/9 viažuci sa k pozemku KN E 258/1, o výmere 3255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 518, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 67,63 €/m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Obec Kynceľová**

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2022 zo dňa 29.03.2022, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### **VYHLASUJE**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/9 viažuci sa k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 518, k.ú. Kynceľová, Obec Kynceľová, ako parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 258/1 o výmere 3255 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast .**

Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby

Minimálna navrhovaná cena nehnuteľnosti: 67,63 €/m<sup>2</sup>

V prihláške do výberového konania záujemca uvedie:

- ponúkanú kúpnu cenu,

- identifikujúce údaje kupujúceho potrebné na zavkladovanie do katastra nehnuteľností **u fyzických osôb**:

Titul, meno a priezvisko: ..... rod. priezvisko: .....

Dátum narodenia/ rodné číslo : ...../.....

Trvale bytom : .....

Číslo telefónu : .....

Bankové spojenie : .....

Číslo účtu : .....

**- údaje u právnických osôb:**

Obchodné meno ( názov ) .....

Sídlo .....

IČO: .....

DIČ : .....

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu ..... oddiel: ...../Vložka číslo..... č. telefónu .....

Bankové spojenie .....

Číslo účtu .....

V mene ktorej je oprávnený konať:

Titul, meno a priezvisko: .....

Trvale bytom: .....

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči obci Kynceľová

- písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky kúpnej zmluvy tak ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže

- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely spracovania obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť obchodnú verejnú súťaž. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo zruší verejnú súťaž, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.

Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky kúpnej zmluvy budú nasledovné:

Využitie odkupovaného pozemku bude v súlade s územným plánom obce.

Termín splatnosti kúpnej ceny bude do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma stranami

Návrh na vklad pre OÚ odbor katastrálny bude podaný po úhrade kúpnej ceny v plnej výške, do úhrady kúpnej ceny bude podpísaná kúpna zmluva v depozite u vyhlasovateľa, t. j. u obce Kynceľová

Poplatok za zavkladovanie uhradí kupujúci.

Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do obchodnej verejnej súťaže bude dňa 15.04.2022.

Rozhodujúca je pečiatka pošty.

Určujúcim kritériom pri vyhodnotení OVS bude najvyššie ponúknutá cena

Prihlášky (ponuky) budú zasielané výlučne poštou na adresu Obec Kynceľová, 974 01

Kynceľová 39, v zalepených obáľkach s označením:

"Neotvárať - OVS predaj pozemku 258/1"  
Obecný úrad Kynceľová  
Kynceľová 39  
974 01 Kynceľová

- Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené zaslané na adresu odosielateľa, ak nebude známa, budú neotvorené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením "doručené po uzávierke"

- Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.-

- Predseda komisie z otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže vyhotoví zápisnicu.

- V lehote do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,

- Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia ponúk listom alebo e-mailom,

- V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

- Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou. V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na obecnom úrade.

- Podmienky OVS budú zverejnené na webovej stránke obce Kynceľová, v miestnej (regionálnej) tlači, na úradnej tabuli obce Kynceľová a na ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

## **2. zriaduje**

komisiu pre OVS v zložení: predseda Mgr. Vladimír Frémal, člen Mgr. Milan Marček, člen Ing. Maroš Karcel

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

## Uznesenie č. 8/2022

### Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281

Obecné zastupiteľstvo:

#### 1. Schvaľuje

- c) spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/6 viažuci sa k pozemku KN E 281, o výmere 5555 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 525, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 42,92 €/m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- d) podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/6 viažuci sa k pozemku KN E 281, o výmere 5555 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 525, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 42,92 €/m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Obec Kynceľová

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2022 zo dňa 29.03.2022, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### VYHLASUJE

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/6 viažuci sa k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 525, k.ú. Kynceľová, Obec Kynceľová, ako parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 281 o výmere 5555 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast .**

Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby

Minimálna navrhovaná cena nehnuteľnosti: 42,92 €/m<sup>2</sup>

V prihláške do výberového konania záujemca uvedie:

- ponúkanú kúpnu cenu,

- identifikujúce údaje kupujúceho potrebné na zavkladovanie do katastra nehnuteľností **u fyzických osôb:**

Titul, meno a priezvisko:.....rod. priezvisko: .....

Dátum narodenia/ rodné číslo :...../.....

Trvale bytom : .....

Číslo telefónu : .....

Bankové spojenie :.....

Číslo účtu :.....

**- údaje u právnických osôb:**

Obchodné meno ( názov ) .....

Sídlo .....

IČO: .....

DIČ :.....

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu .....oddiel:...../Vložka číslo..... č. telefónu .....

Bankové spojenie .....

Číslo účtu .....

V mene ktorej je oprávnený konať:

Titul, meno a priezvisko:.....

Trvale bytom: .....

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči obci Kynceľová
- písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky kúpnej zmluvy tak ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže
- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely spracovania obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť obchodnú verejnú súťaž. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo zruší verejnú súťaž, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.

Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky kúpnej zmluvy budú nasledovné:

Využitie odkupovaného pozemku bude v súlade s územným plánom obce.

Termín splatnosti kúpnej ceny bude do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma stranami. Návrh na vklad pre OÚ odbor katastrálny bude podaný po úhrade kúpnej ceny v plnej výške, do úhrady kúpnej ceny bude podpísaná kúpna zmluva v depozite u vyhlasovateľa, t. j. u obce Kynceľová

Poplatok za zavkladovanie uhradí kupujúci.

Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do obchodnej verejnej súťaže bude dňa 15.04.2022. Rozhodujúca je pečiatka pošty.

Určujúcim kritériom pri vyhodnotení OVS bude najvyššie ponúknutá cena

Prihlášky (ponuky) budú zasielané výlučne poštou na adresu Obec Kynceľová, 974 01

Kynceľová 39, v zalepených obálkach s označením:

"Neotvárať - OVS predaj pozemku 281"

Obecný úrad Kynceľová

Kynceľová 39

974 01 Kynceľová

- Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené zaslané na adresu odosielateľa, ak nebude známa, budú neotvorené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením "doručené po uzávierke"

- Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.-

- Predseda komisie z otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže vyhotoví zápisnicu.

- V lehote do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,

- Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia ponúk listom alebo e-mailom,

- V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

- Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou. V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na obecnom úrade.

- Podmienky OVS budú zverejnené na webovej stránke obce Kynceľová, v miestnej (regionálnej) tlači, na úradnej tabuli obce Kynceľová a na ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

## 2. zriaduje

komisiu pre OVS v zložení: predseda Mgr. Vladimír Frémal, člen Mgr. Milan Marček, člen Ing. Maroš Karcel

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

### Uznesenie č. 9/2022

#### **DODATOK č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

DODATOK č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

### Uznesenie č. 10/2022

#### **Rôzne – priestory pohostinstva**

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

informáciu p. Zemana, dozorcú Cirkevného zbor ECAV v Banskej Bystrici, o súčasnom stave prevádzkovania objektu pohostinstva a príslušných priestorov.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		



**Uznesenie č. 11/2022**  
**Rôzne – právne služby**

Obecné zastupiteľstvo:

**konštatuje**

že, vzhľadom na nárast sporov v obci je potrebné zabezpečiť právne služby advokátskou kanceláriou.

**schvaľuje**

zmluvu s advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners, s. r. o..

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

**Uznesenie č. 12/2022**  
**Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

diskusné príspevky.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

**V Kyncel'ovej 29.03.2022**

Ing. Martina Kubišová, PhD.  
starostka obce