

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

Ing. MARTINA KUBISOVÁ, PhD., STAROSTKA



2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné vybavenie

cesty III. triedy

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD

odstavňové plochy - NÁVRH

cyklotrasa

cyklotrasy - NÁVRH

zastávky hromadnej dopravy

zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

Technické vybavenie

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

regulačná stanica plynu

elektrické vedenie VN vonkajšie

plynovod vysokotlakový

protipovodňová hrádza - NÁVRH

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH

plochy bývania

plochy bývania - NÁVRH

plochy bývania - VÝHLAD

plochy športu a rekreácie - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH

plochy záhrad

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH

plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy omeľ pody

plochy trvalých trávnych porastov

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

vodné toky

Limity využitia územia

centrálna zóna obce (hranica)

potenciálne zosuvy

stabilizované zosuvy

ochranné pásma ciest

ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN

bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu

ochranné pásma letiska

Zoznam verejnoprospesných stavieb

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
 - 2 severný obchvat obce
 - 3 miestne a upokojené komunikácie *
 - 4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - 5 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce
 - 6 cyklistické trasy
 - 7 odstavné plochy
 - 8 zastávka hromadnej dopravy
 - 9 nové transformácie stanice, vrátane privodných vedení
 - 10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
 - 11 rozšírenie cintorína
 - 12 zberný dvor a kompostovisko
 - 13 verejné oddychové a parkové priestranstvá
 - 14 protihlukové opatrenia pri ceste III/2432
 - 15 materská škola
 - 16 centrum voľného času
- * vrátane inžinierskych sietí (späľňová kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)