

ZMLUVA

O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Kynceľová**, so sídlom Kynceľová 139, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená : Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce,
IČO : 00647659
DIČ : 2021108914
Bankové spojenie : VÚB, pob. Banská Bystrica
č. účtu : 1266554005/5600
ako mandantom,
2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
IČO : 36648752
IČDPH: SK2022181073
DIČ: 2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica
č. účtu : 2627783554/1100
ako mandatárom.

I. P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5, obec Kynceľová**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na obvodný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska obvodného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ
v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.

P o d m i e n k y a s p ō s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 1 100,00 € (slovom Jedentisícsto eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 550,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska obvodného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 400,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 150,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(4) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) V prípade, že mandatár nezabezpečí jednotlivé dohodnuté etapy činnosti

v lehotách stanovených v zmluve, zaväzuje sa zaplatiť mandantovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1% z čiastkovej odmeny prislúchajúcej danej etape. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy mandanta mandatárovi.

(4) V prípade, že mandant neuhradí čiastkovú odmenu v lehotách stanovených v zmluve, zaväzuje sa zaplatiť mandatárovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1% z čiastkovej odmeny prislúchajúcej danej etape. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy mandatára mandantovi.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(6) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

(7) Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.3.2013 uznesením č. 10/2013.

V Kynceľovej, dňa 10.4.2013



Ing. Martina Kubišová, PhD
za mandanta

V Banskej Bystrici, dňa 10.04.2013

Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára

