



Zápisnica č. 2/2023

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej, zvolaného podľa §12, odst. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov, konaného dňa 17.04.2023 o 17:00 hod. na obecnom úrade obce Kynceľová.

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Územný plán obce Kynceľová
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kynceľová číslo 2/2023 o vylepovaní plagátov
7. Správa o výsledku kontroly sťažností a petícií obce Kynceľová
8. Cenník služieb poskytovaných obecným úradom v Kynceľovej platný od 01.05.2023
9. Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti parcela KN – E 92 k. ú. Kynceľová
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na rokovaní. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatovala, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a tým je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka prečítala navrhnutý a zverejnený program zasadnutia OZ a predložila návrh na doplnenie programu zasadnutia OZ o bod programu

- Žiadosť o prenájom pozemku

ostatné body sa v programe následne posúvajú.

Poslanci OZ schválili program aj s doplnením bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných poslancov

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 09/2023

3. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla:

za zapisovateľa: Boženu Fecsekovú

do návrhovej komisie: Blanku Gregorcovú a Mgr. Miroslavu Šnírerovú

za overovateľov zápisnice: Mgr. Vladimíra Frémala a Mgr. Milana Marčeka

Poslanci obecného zastupiteľstva návrh jednomyseľne odsúhlasili.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 10/2023

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Márii Paličkovej, aby predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho obdobia. Hlavnou kontrolórkou, bolo konštatované, že uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené až na uznesenie č. 7/2023 – Ochrana verejného zdravia a zníženia dopadov koronavírusovej pandémie v MFO Banská Bystrica, ktoré je v priebežnom plnení. Zmluva s mestom Banská Bystrica bola podpísaná a následne sa pokračuje podľa projektu, kde predpokladané ukončenie sa odhaduje na jeseň rok 2023. V plnení ostáva ešte Uznesenie č. 8/2023 – Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti parcela KN-E 92 k. ú. Kynceľová, kde vlastníci pozemku podali nový návrh, ktorý je zaradený do rokovania obecného zastupiteľstva. V plnení ostáva uznesenie č. 10/2022 – prevádzkovanie objektu pohostinstva a príslušných priestorov objektu, kde od posledného zasadnutia OZ nedošlo k žiadnej zmene a priestory objektu naďalej ostávajú neobsadené. V plnení ostáva uznesenie č. 25/2020 zo zasadnutia OZ č. 4/2020 zo dňa 24.09.2020 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kynceľová, kde obec pripravuje aktualizáciu celých Zásad hospodárenia a Uznesenie č. 21/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2020 obce Kynceľová konaného dňa 24.6.2020 – Zadanie pre ÚPN obce Kynceľová, ktoré je predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Poslanci OZ uznesením číslo 11/2023 zobrali uvedenú správu na vedomie bez pripomienok. Vyhodnotenie plnenia uznesení za zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

5. Územný plán obce Kynceľová

V ďalšom bode programu pokračovala starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD. a predniesla poslancom obecného zastupiteľstva správu o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN-O Kynceľová, v ktorej okrem iného konštatovala, že Zadanie bolo riadne prerokované podľa § 20 stavebného zákona v dňoch 7.8.2019 do 9.9.2019. Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a verejnosti. Doručené pripomienky boli vyhodnotené a následne bolo Zadanie upravené a dopracované. V ďalšom kroku obec Kynceľová v súlade s § 20, ods. 5 stavebného zákona požiadala dňa 20.05.2020 Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, ako nadriadený orgán územného plánovania o posúdenie Zadania pre Územný plán obce Kynceľová, ktorý vydal súhlasné stanovisko v liste č. OU-BB-OVBP1-2020/016973-002 dňa 5.6.2020. Následne bolo Zadanie schválené na zasadnutí OZ č. 3/2020 v Kynceľovej dňa 24.6.2020 Uznesením č. 21/2020. Ďalej sa pokračovalo prerokovaním návrhu ÚPN-O Kynceľová podľa § 22 stavebného zákona a súčasne aj Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktoré sa konalo od 9.8.2021 do 17.9.2021 pričom verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 25.8.2021 v zasedačke Okresného úradu Banská Bystrica. Obstarávateľ sústredil všetky pripomienky, ktoré boli doručené v stanovenej lehote a vzal do úvahy aj stanoviská doručené po lehote uvedenej v oznámení o prerokovaní. V procese prerokovania Návrhu ÚPN a Správy o hodnotení podala obec Kynceľová požiadavku na zmenu malej časti trasy miestnej komunikácie v kategórii D1. Dôvodom pre zmenu trasy bolo zosúladenie s návrhom dopravy v prebiehajúcom konaní k Projektu pozemkových úprav, využitie jestvujúcej využívanej poľnej cesty a aj vhodnejšie výškové členenie upravenej trasy pre výstavbu komunikácie. Všetky oslovené dotknuté orgány doručili svoje stanoviská a obstarávateľ ich vyhodnotil a akceptoval. Podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona je obec povinná opätovne prerokovať pripomienky, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili. Obec nezohľadnila všetky pripomienky občanov a preto sa opätovné prerokovanie s občanmi konalo na obecnom úrade v Kynceľovej v dňoch 24.2.2022 a 17.5.2022. Na základe výsledkov z prerokovania bola ÚPD následne dopracovaná. Záverom bol Územný plán obce Kynceľová a postup jeho obstarania preskúmaný Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý vydal k nemu súhlasné stanovisko dňa 6.2.2023 pod číslom OU-BB-OVBP1-2023/008124-003, čím bola splnená podmienka predloženia Územného plánu obce Kynceľová na schválenie OZ obce Kynceľová. Starostka obce pokračovala a predložila na prerokovanie Návrh VZN obce Kynceľová č. 1/2023 o záväzných častiach Územného plánu obce Kynceľová. Návrh spolu s prílohami bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUET-e. Konštatovala, že k návrhu VZN neboli v stanovenej lehote predložené žiadne pripomienky a tak prečítala návrh uznesenia č.12/2023 k Územnému plánu obce Kynceľová.

Obecné zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

správu o spracovaní Územného plánu obce Kynceľová

II. súhlasí

- a) so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu.
- b) so zohľadnením pripomienok uvedených v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky ako nadriadeného orgánu územného plánovania.

III. schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Územný plán obce Kynceľová

IV. uznáša sa

v zmysle § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) zákona o obecnom zriadení a v zmysle stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení obce Kynceľová č. 1/2023 o záväzných častiach Územného plánu obce Kynceľová.

Poslanci obecného zastupiteľstva vyjadrili súhlas s návrh uznesenia č. 12/2023 bez pripomienok.

Následne pristúpili k hlasovaniu, kde uznesenie č. 12/2023 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 12/2023.

Správa pre zasadnutie OZ obce Kynceľová Postup obstarávania a prerokovania ÚPN-O Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Kynceľová č. 1/2023 o záväzných častiach Územného plánu obce Kynceľová spolu s prílohami tvorí prílohu zápisnice.

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kynceľová číslo 2/2023 o vylepovaní plagátov

V ďalšom bode programu boli poslanci OZ oboznámení s Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Kynceľová č. 2/2023 o vylepovaní plagátov, ktorý taktiež bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUET-e. VZN bolo vypracované na aktuálne podmienky pre vylepovanie plagátov počas predvolebnej agitácie a v rámci volebnej kampane na verejných priestranstvách obce. V stanovenej lehote na pripomienkovanie neboli predložené žiadne pripomienky a námietky nevzniesli ani poslanci OZ. Starostka obce predniesla návrh Uznesenia k VZN obce Kynceľová č. 2/2023 o vylepovaní plagátov v znení: Obecné zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienok podávaných k návrhu VZN č. 2/2023 o vylepovaní plagátov v lehote pre podávanie pripomienok v zmysle ustanovenia § 6 ods.6 a 7 zákona č. 369/1990 Z b. o obecnom zriadení v z. n. p.

II. uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Kynceľová číslo 2/2023 o vylepovaní plagátov v zmysle predkladaného návrhu VZN č. 2/2023.

Poslanci OZ s návrhom súhlasili bez pripomienok a jednomyselne uznesenie č. 13/2023 Všeobecne záväzné nariadenia obce Kynceľová č. 2/2023 o vylepovaní plagátov prijali.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kynceľová č. 2/2023 o vylepovaní plagátov tvorí prílohu zápisnice.

7. Správa o výsledku kontroly sťažností a petícií obce Kynceľová

Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce a požiadala ju o prednesenie správy o výsledku kontroly sťažností a petícií v obci Kynceľová za rok 2020. Hlavnou kontrolórkou Ing. Máriou Paličkovou bolo konštatované, že všetky sťažnosti boli riadne zaevidované v Knihe sťažností. Obec v roku 2020 zaznamenala 3 sťažnosti, z ktorých ani v jednom prípade nebola obec kompetentná na ich vybavenie a boli postúpené orgánu verejnej správy príslušnému na jej vybavenie a teda postupovala v zmysle platných Zásad o sťažnostiach a interného predpisu.

Poslanci obecného zastupiteľstva Správu o výsledku kontroly sťažností a petícií obce Kynceľová zobrali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Správu o výsledku kontroly sťažností a petícií obce tvorí prílohu zápisnice.

8. Cenník služieb poskytovaných obecným úradom v Kynceľovej platný od 01.05.2023

V dôsledku výrazného zvýšenia nákladov na elektrickú energiu bol poslancami obecného zastupiteľstva prerokovaný cenník miestnych poplatkov, ktorý nebol upravovaný od roku 2011. Poslanci po rozprave a prehodnotení návrhov cenník služieb, ktorý bude platiť od 01.05.2023 jednomyselne schválili a prijali k tomuto bodu uznesenie č. 15/2023.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Cenník služieb poskytovaných obecným úradom v Kynceľovej platný od 01.05.2023 tvorí prílohu zápisnice.

9. Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti parcela KN – E 92 k. ú. Kynceľová

V ďalšom bode programu starostka obce informovala poslancov o doručenom novom cenovom návrhu Ing. Chladného s manželkou, v prípade odkúpenia časti parcely E-92 k. ú. Kynceľová. Navrhovaná cena je za celý podiel 8/9, ktorá aj napriek zníženiu je stále vyššia, ako vyhotovený znalecký posudok. Poslanci OZ po rozprave, konštatovali, že prijaté uznesenie č. 8/2023 platí a odkúpenie je možné len v cene znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

10. Žiadosť o prenájom pozemku

Starostka obce Kynceľová oboznámila poslancov OZ so žiadosťou Poľovníckej spoločnosti BARANOVO, o prenájom obecného pozemku parcely E-343/1 a KN-C 651/2 k. ú.

Kynceľová. V žiadosti ako dôvod uvádzajú, že sídlo spoločnosti je na adrese Kynceľová 79, a tieto parcely by využívali členovia výboru na parkovanie vozidiel počas zasadnutia spoločnosti. Poslanec Marček konštatoval, že nemusia parkovať pred rodinným domom a v prípade, že bude záujem o prenájom trvať, sú aj iné alternatívy parkovania, o ktorých je možné rokovať. Poslanci OZ sa po krátkej rozprave vyjadrili, že nesúhlasia s prenájomom parcel.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

K tomuto bodu programu prijali uznesenie 16/2023.

Na záver sa starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Kynceľovej 17.04.2023

Čas vytvorenia zápisnice: 18,55 hod.

Zapisovateľka: Božena Fecskeová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Vladimír Frémal

Mgr. Milan Marček

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce