



Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 2/2022 v Kynceľovej, zo dňa 09.05.2022

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí č. 2 /2022 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1
5. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie č. 12/2022 Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje program zasadnutia OZ č.2/2022.

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 13/2022

Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo:

určuje

za zapisovateľa: Božena Fecskeová

do návrhovej komisie: Jana Ondrejková, Ing. Maroš Karcel

za overovateľov zápisnice: Ing. Peter Šajban, Mgr. Vladimír Frémal

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 14/2022

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

Informáciu, že do vyhlásenej OVS sa v stanovenej lehote neprihlásil žiadny záujemca.

2. Schvaľuje

- a) opakovanie vyhlásenia OVS podľa potreby do 31.12.2023 v prípade, že sa neprihlási žiadny záujemca a využitie služieb realitnej kancelárie pri prevode spoluvlastníckeho podielu uvedeného nižšie.
- b) spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/9 viažuci sa k pozemku KN E 258/1, o výmere 3255 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 518, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 67,63 €/m², formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/9 viažuci sa k pozemku KN E 258/1, o výmere 3255 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 518, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 67,63 €/m², formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Kynceľová

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 09.05.2022, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/9 viažuci sa k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 518, k.ú. Kynceľová, Obec Kynceľová, ako parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 258/1 o výmere 3255 m² – trvalý trávny porast .

Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby

Minimálna navrhovaná cena nehnuteľnosti: 67,63 €/m²

V prihláške do výberového konania záujemca uvedie:

- ponúkanú kúpnu cenu,

- identifikujúce údaje kupujúceho potrebné na zavkladovanie do katastra nehnuteľností **u fyzických osôb:**

Titul, meno a priezvisko:rod. priezvisko:

Dátum narodenia/ rodné číslo :/.....

Trvale bytom :

Číslo telefónu :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

- údaje u právnických osôb:

Obchodné meno (názov)
Sídlo
IČO:
DIČ :.....
Zapísaný v obchodnom registri okresného súduoddiel:...../Vložka
číslo..... č. telefónu
Bankové spojenie
Číslo účtu
V mene ktorej je oprávnený konať:
Titul, meno a priezvisko:.....
Trvale bytom:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči obci Kynceľová
- písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky kúpnej zmluvy tak ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže
- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely spracovania obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť obchodnú verejnú súťaž. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo zruší verejnú súťaž, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.

Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky kúpnej zmluvy budú nasledovné:

Využitie odkupovaného pozemku bude v súlade s územným plánom obce.

Termín splatnosti kúpnej ceny bude do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma stranami
Návrh na vklad pre OÚ odbor katastrálny bude podaný po úhrade kúpnej ceny v plnej výške, do úhrady kúpnej ceny bude podpísaná kúpna zmluva v depozite u vyhlasovateľa, t. j. u obce Kynceľová

Poplatok za zavkladovanie uhradí kupujúci.

Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do obchodnej verejnej súťaže bude do 20 dní od zverejnenia na webovom sídle obce.

Rozhodujúca je pečiatka pošty.

Určujúcim kritériom pri vyhodnotení OVS bude najvyššie ponúknutá cena

Prihlášky (ponuky) budú zasielané výlučne poštou na adresu Obec Kynceľová, 974 01 Kynceľová 39, v zalepených obálkach s označením:

"Neotvárať - OVS predaj pozemku 258/1"

Obecný úrad Kynceľová

Kynceľová 39

974 01 Kynceľová

- Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené zaslané na adresu odosielateľa, ak nebude známa, budú neotvorené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením "doručené po uzávierke"

- Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.-
- Predseda komisie z otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže vyhotoví zápisnicu.
- V lehote do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
- Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia ponúk listom alebo e-mailom,
- V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.
- Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou. V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na obecnom úrade.

- Podmienky OVS budú zverejnené na webovej stránke obce Kynceľová, v miestnej (regionálnej) tlači, na úradnej tabuli obce Kynceľová a na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk

3. zriaďuje

komisiu pre OVS v zložení: 3 poslanci obecného zastupiteľstva, z ktorých predsedu určí starosta obce

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Uznesenie č. 15/2022

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

Informáciu, že do vyhlásenej OVS sa v stanovenej lehote neprihlásil žiadny záujemca.

2. Schvaľuje

- a) opakovanie vyhlásenia OVS podľa potreby do 31.12.2023 v prípade, že sa neprihlási žiadny záujemca a využitie služieb realitnej kancelárie pri prevode spoluvlastníckeho podielu uvedeného nižšie.
- b) spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/6 viažuci sa k pozemku KN E 281, o výmere 5555 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na

- LV 525, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 42,92 €/m², formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj spoluvlastníckeho podielu obce Kynceľová o veľkosti 1/6 viažuci sa k pozemku KN E 281, o výmere 5555 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV 525, k. ú. Kynceľová, sídlo Kynceľová 39, 374 01 Kynceľová, IČO 00647659 minimálne za cenu 42,92 €/m², formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Kynceľová

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 15/2022 zo dňa 09.05.2022, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/6 viažuci sa k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 525, k.ú. Kynceľová, Obec Kynceľová, ako parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 281 o výmere 5555 m² – orná pôda .

Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby

Minimálna navrhovaná cena nehnuteľnosti: 42,92 €/m²

V prihláške do výberového konania záujemca uvedie:

- ponúkanú kúpnu cenu,

- identifikujúce údaje kupujúceho potrebné na zavkladovanie do katastra nehnuteľností **u fyzických osôb:**

Titul, meno a priezvisko:.....rod. priezvisko:

Dátum narodenia/ rodné číslo :...../.....

Trvale bytom :

Číslo telefónu :

Bankové spojenie :.....

Číslo účtu :.....

- údaje u právnických osôb:

Obchodné meno (názov)

Sídlo

IČO:

DIČ :.....

Zapísaný v obchodnom registri okresného súduoddiel:...../Vložka číslo..... č. telefónu

Bankové spojenie

Číslo účtu

V mene ktorej je oprávnený konať:

Titul, meno a priezvisko:.....

Trvale bytom:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči obci Kynceľová
- písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky kúpnej zmluvy tak ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže
- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely spracovania obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť obchodnú verejnú súťaž. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo zruší verejnú súťaž, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.

Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky kúpnej zmluvy budú nasledovné:

Využitie odkupovaného pozemku bude v súlade s územným plánom obce.

Termín splatnosti kúpnej ceny bude do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma stranami
Návrh na vklad pre OÚ odbor katastrálny bude podaný po úhrade kúpnej ceny v plnej výške, do úhrady kúpnej ceny bude podpísaná kúpna zmluva v depozite u vyhlasovateľa, t. j. u obce Kynceľová

Poplatok za zavkladovanie uhradí kupujúci.

Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do obchodnej verejnej súťaže bude do 20 dní od zverejnenia na webovom sídle obce.

Rozhodujúca je pečiatka pošty.

Určujúcim kritériom pri vyhodnotení OVS bude najvyššie ponúknutá cena

Prihlášky (ponuky) budú zasielané výlučne poštou na adresu Obec Kynceľová, 974 01 Kynceľová 39, v zalepených obálkach s označením:

"Neotvárať - OVS predaj pozemku 281"

Obecný úrad Kynceľová

Kynceľová 39

974 01 Kynceľová

- Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené zaslané na adresu odosielateľa, ak nebude známa, budú neotvorené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením "doručené po uzávierke"

- Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.-

- Predseda komisie z otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže vyhotoví zápisnicu.

- V lehote do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,

- Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia ponúk listom alebo e-mailom,

- V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

- Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou. V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na obecnom úrade.

- Podmienky OVS budú zverejnené na webovej stránke obce Kynceľová, v miestnej (regionálnej) tlači, na úradnej tabuli obce Kynceľová a na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk

3. zriaďuje

komisiu pre OVS v zložení: 3 poslanci obecného zastupiteľstva, z ktorých predsedu určí starosta obce

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Jana Ondrejková	*		
Ing. Peter Šajban	*		