K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len zmluva)

medzi

Predávajúci:

1. **Ing. Dropčová Alexandra**, rod. Paulisová

(ďalej len predávajúci 1.)

2. **Ing. Paulis Peter**, rod. Paulis

(ďalej len predávajúci 2.)

3. **Ing. Paulis Vladimír**, rod. Paulis

(ďalej len predávajúci 3.)

4. **Šturdíková Elena**, rod. Kováčiková

(ďalej len predávajúci 4.)

5. **PhDr. Ticha-van der Mije Natasa Marta**, r. Ticha,

(ďalej len predávajúci 5.)

6. **Ticha Tatana Julie**, rod. Ticha,

(ďalej len predávajúci 6.)

7. **Tichý Svatopluk Julius**, rod. Tichý,

(ďalej len predávajúci 7.)

(ďalej predávajúci 1. až 7. spoločne - len Predávajúci)

Kupujúci:

1. Obec Kynceľová,
Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 00647659
DIČ: 2021108914
Štatutárny zástupca: Ing. Martina Kubišová, PhD – starostka obce

(ďalej len Kupujúci)

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúca sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

II.
Predmet kúpy

1. Predávajúci je :
   A. výlučným vlastníkom:
   a) **pozemku KN C parc. č. 498/1 o výmere 804 m2 - Zastavané plochy a nádvoria**
   b) **stavby – rodinný dom, súpisné číslo 42, postaveného na pozemku 498/1, Zastavané plochy a nádvoria**
   vedených na liste vlastníctva č. 205 katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, v katastri nehnuteľností Správou katastra Banská Bystrica, Katastrálneho úradu Banská Bystrica (ďalej len príslušná správa katastra), s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/652/2003-96 Z 19.10.2004 a opravné osvedčenie o dedičstve zo dňa 14.4. 2005-39/2005; Osvedčenie o dedičstve 24D/448/2006 zo dňa 20.4.2007 -32/2007; B2-6; Rozh. poz. úradu B. Bystrica 891/96 zo dňa 12.7. 1996-38/96.
   Predávajúci dal v zastúpení sprostredkovateľom TIPINVEST s.r.o., Horná 10, 974 01 Banská Bystrica, IČO 44 564 601, (ďalej len Sprostredkovateľ), vyhotoviť Geometrický plán vyhotoviteľovi Ing. Ornth Adolf, Ponická Lehôtka č. 54, Poniky, IČO 11 929 570, na oddelenie pozemkov p.č. 498/2 až 498/4 a 499/1 až 499/6, pod číslom 11929570–42/2012 zo dňa 3.11.2012, ktorý bol overený Správou katastra Banská Bystrica. Na základe tohto GP bola parcela KN C 498 o výmere 1204 m2 a parcela KN C 499 o výmere 2679 m2 rozdelená na:
   -parcelu č. 498/1 o výmere 804 m2, zastavané plochy a nádvoria,
   -parcelu č. 498/2 o výmere 308 m2, zastavané plochy a nádvoria,
   -parcelu č. 498/3 o výmere 19 m2, zastavané plochy a nádvoria,
   -parcelu č. 498/4 o výmere 73 m2, zastavané plochy a nádvoria,
   -parcelu č. 499/1 o výmere 40 m2, záhrady,
   -parcelu č. 499/2 o výmere 427 m2, záhrady,
   -parcelu č. 499/3 o výmere 317 m2, záhrady,
   -parcelu č. 499/4 o výmere 667 m2, záhrady,
   -parcelu č. 499/5 o výmere 600 m2, záhrady,
   -parcelu č. 499/6 o výmere 628 m2, záhrady,
2. Geometrický plán č. 11929570–42/2012 zo dňa 3.11.2012, je samostatnou prílohou k zmluve.
3. Predávajúci prevádzajú vcelku a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva , v podiele 1/1 predmet kúpy, tak ako je uvedený v tomto článku zmluvy bez výhrad a to tak, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume **8 040,- €** (slovom: osemtisícštyridsať EUR).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v sume **8 040,- €** (slovom: osemtisícštyridsať EUR) bankovým prevodom z vlastného účtu na ďalej uvedené účty predávajúcich, pričom za zaplatené sa počíta pripísanie na účet predávajúcich, nasledovne:
   a) predávajúcemu 1., za podiel 1/9 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **893,33 €** (slovom osemstodeväťdesiattri EUR a 33/100 cent), na účet číslo 2118131160/1100, vedený v TATRABANKA, a.s. Bratislava.
   b) predávajúcemu 2., za podiel 1/9 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **893,33 €** (slovom osemstodeväťdesiattri EUR a 33/100 cent), na účet číslo 2612131326/1100, vedený v TATRABANKA, a.s. Bratislava.
   c) predávajúcemu 3., za podiel 1/9 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **893,34 €** (slovom osemstodeväťdesiattri EUR a 34/100 cent), na účet číslo 209058641/0300, vedený v ČSOB, a.s., IBAN CZ9803000000000209058671, SWIFT CEKOCZPP,
   d) predávajúcemu 4., za podiel 1/3 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **2680,- €** (slovom Dvetisíc šesťstoosemdesiat EUR), na účet číslo 520700-4202138313/8360, vedený v mBANK.
   e) predávajúcemu 5., za podiel 1/9 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **893,33 €** (slovom osemstodeväťdesiattri EUR a 33/100 cent), na účet číslo 2111154239/1100, vedený v TATRABANKA, a.s. Bratislava.
   f) predávajúcemu 6., za podiel 1/9 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **893,33 €** (slovom osemstodeväťdesiattri EUR a 33/100 cent), na účet číslo 1915481492/1100, vedený v TATRABANKA, a.s. Bratislava
   g) predávajúcemu 7., za podiel 1/9 z predávanej nehnuteľnosti, sumu **893,34 €** (slovom osemstodeväťdesiattri EUR a 34/100 cent), na účet číslo 19-1203590287/0100, vedený v KOMERČNÍ BANKA ŠTEMBERG, IBAN CZ 1001000000191203590287.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účty predávajúcich
4. Po pripísaní úhrad na účet predávajúcich bude zanesená kúpna zmluva na Správu katastra spolu s návrhom na vklad.

IV.
Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady, o ktorých by vedel. Predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom účelu a určeniu použitia nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy jej mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda ako stojí a leží.
3. V prípade neodovzdania pozemku po nadobudnutí vlastníckeho práva má Kupujúci právo vstúpiť do úžitku pozemku bez odovzdania.
4. Predávajúci nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu kúpy, pokiaľ je Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny.
5. Predávajúci uhradí všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zákonnej lehote určenej pre Kataster nehnuteľností.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy, okrem tiarch, ktoré sú uvedené v čl. VI. tejto zmluvy.
3. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho Predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, okrem tiarch uvedených v článku VI. tejto zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť do 15 dní po obdržaní písomného odstúpenia od zmluvy uhradenú sumu na účet Kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
5. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnej správe katastra zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva nasledovne:

Na novovytvorenom liste vlastníctva katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová

V časti A: Majetková podstata

Parc. číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku
498/1	804	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby

súpis. číslo 42 – rodinný dom, na parcele číslo 498/1, zastavané plochy a nádvoria

V časti B: Vlastníci

Obec Kynceľová, IČO: 00647659
Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica,
spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C: Ťarchy

bez zápisu

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

5. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 10 exemplároch, na ktorých je overený podpis predávajúceho a ktoré budú odovzdané v 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu, v 8 exemplároch pre účastníkov konania .
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránili protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Kupujúci plnú moc prijíma.

V Banskej Bystrici dňa 2012

.....

Ing. Dropčová Alexandra
(predávajúci 1.)

.....

Ing. Paulis Peter
(predávajúci 2.)

.....

Ing. Paulis Vladimír
(predávajúci 3.)

.....

Šturdíková Elena
(predávajúci 4.)

.....

PhDr. Ticha-van der Mije Natasa Marta,
(predávajúci 5.)

.....

Ticha Tatana Julie
(predávajúci 6.)

.....

Tichý Svatopluk Julius
(predávajúci 7.)

V Banskej Bystrici dňa 28. 12. 2012

.....

Obec Kynceľová
(kupujúci)

OBEC KYNCEĽOVÁ
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00647659
DIČ: 2021108914
č.t./fax: 048/414 60 16

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Paulis**, dátum narodenia , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745913/2012**.

Banská Bystrica dňa 21.11.2012

JUDr. Tatiana Mensatorisová
notár

JUDr. TATIANA MENSATORISOVÁ NOTÁR 4 BANSKÁ BYSTRICA

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Paulis**, dátum narodenia ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preuk , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745914/2012**.

Banská Bystrica dňa 21.11.2012

JUDr. Tatiana Mensatorisová
notár

JUDr. TATIANA MENSATORISOVÁ NOTÁR 4 BANSKÁ BYSTRICA

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ověření-legalizace

Podle knihy pro ověřování číslo 0 - 3125/2012 ověřuji, že

Svatopluk Julius Tichý, nar.

jehož osobní totožnost mi byla prokázána předloženým platným úředním průkazem, tuto listinu dnes přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Olomouci dne 26.11.2012

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Alexandra Dropčová**, dátum narodenia ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preuk , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 798232/2012**.

Banská Bystrica dňa 12.12.2012

.....
JUDr. Tatiana Mensatorisová
notár

JUDr. TATIANA MENSATORISOVÁ NOTÁR 4 BANSKÁ BYSTRICA

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Elena Šturdíková**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preuk ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 798233/2012**.

Banská Bystrica dňa 12.12.2012

.....
JUDr. Tatiana Mensatorisová
notár

JUDr. TATIANA MENSATORISOVÁ NOTÁR 4 BANSKÁ BYSTRICA

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

S P L N O M O C N E N I E

splnomocniteľ : TAŤANA JULIE TICHÁ .....

r.č. : .....

bytom : .....

č. OP : .....

t ý m t o s p l n o m o c ň u j e m

splnomocnenec : PETER PAULIS .....

r.č. : .....

bytom : .....

č. OP : .....

ku všetkým hmotno-právnym a procesno-právnym úkonom spojeným s prevodom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kynceľová na tretiu osobu a to:

- **rodinného domu súpisné číslo 42, postaveného na parc. KN-C č. 498,**
- **pozemku parc. KN-C č. 498, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1204 m2,**
- **pozemku parc. KN-C č. 499, záhrady o výmere 2718 m2.**

Splnomocňujem splnomocnenca k podpísaniu kúpnych zmlúv a návrhu na vklad týchto kúpnych zmlúv a k podpísaniu opravných dodatkov k tejto zmluve.

V Banskej Bystrici dňa 19. 2. 2008

Tatana Tichá .....

splnomocniteľ

Splnomocnenie v celom rozsahu p r i j í m a m: .....

splnomocnenec

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Tatana Julie Ticha, dátum nar. [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 155907/2008.

Banská Bystrica dňa 19.02.2008

.....

Za správnosť vyhotovenia
Andrea Miniarová, poverená notárom

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1921e/12
~~tento odpis~~ (táto fotokópia) doslovne súhlasí
s prvopisom listiny 2-dvoj
stránkovým. Mesto Banská Bystrica
Dňa 14. 12. 2012

Podpis osvedčujúceho

MESTO BANSKÁ BYSTRICA