



Zápisnica č. 4/2025

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej, zvolaného podľa §12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov, konaného dňa 08.09.2025 o 17:30 hod. na obecnom úrade obce Kynceľová.

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva
6. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
7. Voľba prísediacich pri Okresnom súde v Banskej Bystrici na volebné obdobie 2026-2029
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na rokovaní. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatovala, že na rokovaní sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva z 5 poslancov a tým je splnená podmienka uznášania schopnosti obecného zastupiteľstva

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka prečítala navrhnutý a zverejnený program zasadnutia OZ a predložila návrh na zrušenie piateho bodu programu zasadnutia OZ to je Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a nahradiť bodom č. 5 v znení Zámer vyporiadania spoluvlastníckeho podielu obce k nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa.

Poslanci OZ schválili zrušenie bodu 5. – Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a nahradiť ho bodom 5. Zámer vyporiadania spoluvlastníckeho podielu obce k nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne a bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 21/2025

3. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla:

za zapisovateľa: Boženu Fecskeovú

do návrhovej komisie: Mgr. Milana Marčeka a Mgr. Vladimíra Frémala
za overovateľov zápisnice: Mgr. Miroslavu Šnírerovú a Ing. Petera Šajbana
Poslanci obecného zastupiteľstva návrh jednomyseľne schválili.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 22/2025

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Márii Paličkovej, aby predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho obdobia. Hlavnou kontrolórkou, bolo konštatované, že uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.06.2025 č. 13/2025 – 19/2025 boli splnené, v plnení ostáva uznesenie č. 20/2025 – Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene, na pozemku patriacom obci Kynceľová parcela registra KN-C č. 1579 k. ú. Kynceľová. Nadalej ostávajú v plnení uznesenia č. 34/2023, Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Doležal, č. 35/2023, Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene - Mesík a č. 36/2023, Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Bielik zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 4/2023 zo dňa 7.12.2023.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Poslanci OZ jednomyseľne schválili a uznesením číslo 23/2025 zobrali uvedenú správu na vedomie bez pripomienok.

5. Zámer vyporiadania spoluvlastníckeho podielu obce i nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa

V ďalšom bode programu starostka obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva o zverejnení zámeru zrušiť a vyporiadať majetok obce Kynceľová, ktorého je obec spoluvlastníkom na základe Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva ku nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová na LV č. 650 a na LV č. 735, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová, ktorým je potreba vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov, a to na základe vyhotoveného geometrického plánu.

Poslanci obecného zastupiteľstva po krátkej diskusii jednomyseľne schválili zámer vyporiadania spoluvlastníckeho podielu obce k nehnuteľnostiam z dôvodu osobitného zreteľa a k bodu programu prijali uznesenie č. 24/2025.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

6. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

V ďalšom bode programu starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o doručení žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve od p. Rastislava Gašpara, Ulica Dolinky 132/2, Kynceľová pre umiestnenie a realizáciu inžinierskych sietí – NN káblová prípojka, ktorá ho bude oprávňovať na uloženie a užívanie inžinierskych sietí – NN káblová prípojka cez parcelu C-KN č. 1578 k. ú. Kynceľová, ktorá je vo vlastníctve obce. Požiadavka o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bola predložená z dôvodu budúcej stavby. Po krátkej diskusii predložila uznesenie v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena (IN REM) v prospech oprávneného Rastislava Gašpara, trvale bytom Ulica Dolinky 132/2, 974 01 Kynceľová a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku patriacich obci Kynceľová – parcela registra KN-C č. 1578, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1009 m², katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – umiestnenie, uloženie a užívanie inžinierskych sietí – NN káblová prípojka cez parcelu C-KN č. 1578, kat. územie Kynceľová a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby (ďalej ako „vecné bremeno“). Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne schválili zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene. Poslanci obecného zastupiteľstva uznesenie č. 25/2025 jednomyseľne schválili

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

7. Voľba prísediacich pri Okresnom súde v Banskej Bystrici na volebné obdobie 2026-2029

V zmysle programu obecné zastupiteľstvo pristúpilo k voľbe prísediaceho pri Okresnom súde v Banskej Bystrici na volebné obdobie 2026-2029.

V zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, volí prísediacich obecné zastupiteľstvo z kandidátov

z radov občanov. Za prísediaceho pri Okresnom súde bola prijatá jedna kandidátka, ktorá spĺňala všetky podmienky k voľbe prísediaceho pri Okresnom súde v Banskej Bystrici na volebné obdobie 2026-2029.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe a jednomyselne zvolili Ing. Martinu Kubišovú, PhD., LL.M. za prísediaceho pri okresnom súde v Banskej Bystrici na volebné obdobie 2026-2029.

Poslanci OZ k tomuto bodu programu jednomyselne prijali uznesenie č. 26/2025.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Na záver starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Čas vytvorenia zápisnice: 18,25 hod.

Zapisovateľka: Božena Fecskeová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Miroslava Šnírerová

Ing. Peter Šajban

V Kynceľovej 08.09.2025

Ing. Martina Kubišová, PhD., LL.M.
starostka obce