



Zápisnica č. 7/2025

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej, zvolaného podľa §12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov, konaného dňa 08.12.2025 o 17:00 hod. na obecnom úrade obce Kynceľová.

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025
7. Spoločný obecný úrad Badín
8. Rokovací poriadok
9. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Gašpar
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na rokovaní. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatovala, že na rokovaní sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva z 5 poslancov a tým je splnená podmienka uznášania schopnosti obecného zastupiteľstva.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce prečítala navrhnutý a zverejnený program zasadnutia OZ. Poslanci program jednomyselne schválili. Starostka následne predložila návrh na zrušenie bodu programu č. 5 Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025 a bodu č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 nakoľko rozpočtové opatrenie nie je v súčasnosti potrebné. Súčasne predložila návrh na doplnenie programu zasadnutia OZ bod programu č. 5 Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026 a bod programu č. 6 Členstvo v Miestnej akčnej skupine Banská Bystrica a okolie. Ostatné body v programe ostávajú bez zmeny.

Poslanci OZ schválili program obecného zastupiteľstva so zrušením a doplnením bodov programu bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 60/2025

3. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla:

za zapisovateľa: Boženu Fecskeovú

do návrhovej komisie: Mgr. Vladimíra Frémala a Mgr. Milana Marčeka

za overovateľov zápisnice: Ing. Petera Šajbana a Blanku Gregorcovú

Poslanci obecného zastupiteľstva návrh jednomyseľne schválili.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 61/2025

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Márii Paličkovej, aby vyhodnotila plnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 7/2025. Hlavnou kontrolórkou, bolo konštatované, že uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025 č. 43/2025 – 52/2025 a 58/2025 – 59/2025 boli splnené, v plnení ostáva uznesenie č. 53/2025 – Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci, 54/2025 Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Janišová, č. 55/2025 – Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Gašpar, 56/2025 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSD, 57/2025 – Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová. Ďalej konštatovala že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ dňa 27.10.2025 od čísla 27/2025-42/2025 boli zrušené na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025 a preto sa ich plnenie nevyhodnocuje. Z predchádzajúcich OZ ostávajú v plnení uznesenia č. 20/2025 Zmluva o zriadení vecného bremena, č. 34/2023, Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Doležal, č. 35/2023, Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene - Mesík a č. 36/2023, Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Bielik zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 4/2023 zo dňa 7.12.2023.

Poslanci OZ jednomyseľným hlasovaním zobrali vyhodnotenie plnenia uznesení OZ na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 62/2025

5. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026.

V ďalšom bode programu pokračovala starostka obce a predložila poslancom Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva pre rok 2026. Harmonogram zasadnutí OZ je určený na mesiace – marec, jún, august a október roku 2026. Program zasadnutí obecného zastupiteľstva je len orientačný a bude sa dopĺňať/meniť podľa potrieb a aktuálnej situácie.

Poslanci OZ s návrhom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026 jednomyseľne schválili.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 63/2025

6. Členstvo v Miestnej akčnej skupine Banská Bystrica a okolie

Starostka obce predniesla poslancom OZ požiadavku na prijatie uznesenia o členstve a zaradení územia do OZ – Miestna akčná skupina Banská Bystrica a okolie. Obec už v minulosti schvaľovala vstup, ale nakoľko sa MAS musí uchádzať o udelenie štatútu Miestnej akčnej skupiny v programovom období SP SPP 2023-2027 a výzva určuje presné znenie uznesenia, starostka to opätovne predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Poslanci uznesenie jednomyseľne schválili.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 64/2025.

7. Spoločný obecný úrad Badín

V nasledujúcom bode programu starostka obce informovala poslancov OZ o zmenách v činnosti Spoločného obecného úradu Badín. Dochádza k zlúčeniu dvoch spoločných obecných úradov a to Badín a Hrochoť. Túto skutočnosť je nutné preniesť aj do zmluvy a tak dochádza k ukončeniu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky a Tajov a uzatvorení novej Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky, Tajov, Hrochoť, Horná Mičiná, Dúbravica, Špania Dolina, Motyčky, Oravce, Riečka, Králiky, Sielnica a Vlkanová.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili ukončenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky a Tajov a jednomyseľne schválili Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky, Tajov, Hrochoť, Horná Mičiná, Dúbravica, Špania Dolina, Motyčky, Oravce, Riečka, Králiky, Sielnica a Vlkanová.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 65/2025.

8. Rokovací poriadok

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh nového znenia Rokovacieho poriadku obce.

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva je vnútorný predpis, ktorý upravuje pravidlá a postup na prípravu, priebeh a ukončenie zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Rokovací poriadok bol schválený v roku 2010. Vzhľadom na to, že nereflektuje na legislatívne zmeny poslanci prerokovali prijatie nového rokovacieho poriadku.

Predložený rokovací poriadok jednomyseľne schválili.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 66/2025.

9. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Gašpar

V ďalšom bode programu starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o doručení žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve od p. Rastislava Gašpara, Ulica Dolinky 132/2, Kynceľová pre umiestnenie a realizáciu inžinierskych sietí – NN káblová prípojka, ktorá ho bude oprávňovať na uloženie a užívanie inžinierskych sietí – NN káblová prípojka cez parcelu C-KN č. 1579, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², parcela registra KN-C č.1581, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 349 m² a parcela registra KN-Cč. 1583, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923. Bod programu zo zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025 bol uznesením 55/2025 presunutý na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V rozprave vystúpil poslanec OZ Mgr. Marček, ktorý informoval poslancov OZ o stretnutí s p. Gašparom. Oslovil p. Gašpara, bol ako poslanec OZ požiadaný obyvateľmi obce, ktorí ho informovali, že p. Gašpar nedodríava pri stavbe nehnuteľnosti žiadne pravidlá a nepostupuje v zmysle stavebného zákona. Do dnešného dňa nemá vydané právoplatné stavebné povolenie, napriek tomu so stavbou nehnuteľnosti už začal. Okrem toho stavbou znečisťuje aj obecnú komunikáciu, na čo ho upozornil a na čo pán Gašpar reagoval hrubo a neslušne. Starostka obce informovala, že na stavbu bol na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu podaný podnet na štátny stavebný dohľad a výkon štátneho stavebného dohľadu by sa mal uskutočniť v najbližších dňoch. Stavebné konanie začalo, ale v dôsledku podania podnetu bolo pozastavené a stavebné povolenie nebolo vydané. V nadväznosti na tieto skutočnosti, poslanci OZ pristúpili k tomu, že uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene neschvaľujú.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne odhlasovali neschválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku patriacich obci Kynceľová – parcela registra KN-C č. 1579, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², parcela registra KN-C č. 1581, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 349 m² a parcela registra KN-C č. 1583, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Blanka Gregorcová	*		
Mgr. Milan Marček	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		
Ing. Peter Šajban	*		

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 67/2025

Na záver starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Čas vytvorenia zápisnice: 17,35 hod.

Zapisovateľka: Božena Fecskeová

Overovatelia zápisnice: Blanka Gregorcová

Ing. Peter Šajban

V Kynceľovej 08.12.2025

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce