

# ZMLUVA O DIELO č. <sup>1320</sup>..../M/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. **Objednávateľ:**

Názov organizácie: Obec Kynceľová.  
Sídlo organizácie: Kynceľovská 39, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Kubišová, PhD – starostka obce  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
Číslo účtu: 126655005/5066  
IČO: 00647659  
DIČ: 2021108914  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach technických: Ing. Jozef Elias  
Telefón: 0915800715  
E-mail: starosta@kyncelova.sk

### 1.2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **MIJAS spol. s r.o.**  
Sídlo: Medený Hámor č.25, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Klesniak – konateľ spoločnosti  
IČO: 31 580 645  
DIČ: 2020456955  
IČ pre DPH: SK2020456955  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd. Sro. , vložka 1032/S  
Bankové spojenie: OTP banka a.s. Banská Bystrica  
Číslo účtu / kód banky: 90288/5600  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: Ing. Marian Saksa – výrobný riaditeľ  
Telefón: 048 – 472 41 01  
Fax: 048 – 472 41 24  
E-mail: mijas@mijas.sk

## Článok 2. **Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať búracie práce na objekte :  
„Rodinný dom súp. č. 42 na parcele č. 498/1, k.ú, Kynceľová“

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje práce zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s požiadavkami objednávateľa, ponuky zhotoviteľa (tvorí Prílohu č.1.), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňymi a bezpečnostnými predpismi.

### Článok 3. Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- tejto podpísanej zmluvy o dielo
  - projektovej dokumentácie
  - cenovej ponuky
- 3.2 Spôsob splnenia predmetu zmluvy  
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.2.1. zrealizovaním predmetného diela a podpísaním preberacieho protokolu,
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

### Článok 4. Čas zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne:
- predpoklad zahájenia prác : 10.12.2013
  - predpoklad ukončenia prác : 31.1.2014

### Článok 5 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Zb. na cene predmetu zmluvy vo výške :

Cena predmetu zmluvy bez DPH : **5 832,80 €**  
 DPH 20 % : 1 166,56 €  
 Cena predmetu zmluvy s DPH : **6 999,36 €**

Rozpočet tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH.  
Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 5.3 Rozpočet je podkladom pre fakturáciu stavebných prác.
- 5.4 Platobné podmienky
- 5.4.1. Cena diela bude zúčtovaná vo faktúre vystavených zhotoviteľom po ukončení plnenia zmluvnej dodávky a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác a dodávok zástupcom objednávateľa stavby. Zhotoviteľ zašle

objednávateľovi faktúru doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávatel do 14 dní od jej doručenia.

- 5.4.2. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák.č. 289/1995 Z.z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predložená vo dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúry :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
- j) pečiatka a podpis.

## **Článok 6. Základné podmienky zhotovenia diela**

### **6.1. Stavenisko**

- 6.1.1 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

### **6.2. Stavebný denník**

- 6.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, neviest' stavebný denník na predmetný rozsah stavebných prác a celkovú dobu realizácie.
- 6.2.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác. Objednávateľ určí technického dozora v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

### **6.3. Vykonalie a odovzdanie prác**

- 6.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z.z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia.
- 6.3.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 6.3.3 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických.
  - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 6.3.4 Dokladová časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela:
- doklady o nakladaní s odpadom,

### Článok 7. Záruka, zodpovednosť za vady

- 7.1 Záručná lehota na práce : 36 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

### Článok 8. Dohoda o zmluvných pokutách

- 8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania s úhradou faktúr objednávateľovi zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

### Článok 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 9.2 Príloha č.1. Rozpočet stavby – cenová kalkulácia, tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy, Príloha č.2. Projektová dokumentácia búracích prác
- 9.3 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 9.4 Zmluva bola schválená v obecnom zastupiteľstve dňa 23.12.2013, uznesením č. 44/2013. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve sú pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Kyncelevej, dňa 5.12.2013

MIJAS spol. s r.o.

Obec Kynceľová

  
**MIJAS** spol. s r.o.  
 Med. Hamor č. 25  
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
 IČO: 37 080 945 -2-  
 Ing. Ján Klesniak  
 konateľ spoločnosti

**OBEC KYNCEĽOVÁ**  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 00647659  
 DIČ: 2021108914  
 č. t./fax: 048/414.60.16  
 Ing. Martina Kubišová, PhD  
 starostka obce