



**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
č 6/2025 v Kynceľovej, zo dňa 20.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí č. 6/20025 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027–2028
6. Návrh rozpočtu na rok 2026 a roky 2027-2028
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2026 obce Kynceľová
10. Výročná správa obce Kynceľová za rok 2024
11. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci
12. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Janišová
13. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene - Gašpar
14. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSD
15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová
16. Správa nezávislého audítora
17. Retardéry na Ulici popri zvonici
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

**Uznesenie č. 43/2025**

**Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva č.6/2025

**dopĺňa**

bod programu č. 4 Zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva č. 27/205 až 42/2025 z 27.10.2025. Ostatné body sa posúvajú v poradí.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnirerová	*		

### **Uznesenie č. 44/2025**

#### **Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo:

**určuje**

za zapisovateľa: Mgr. Miroslava Šnírerová

do návrhovej komisie: Mgr. Vladimír Frémal, Ing. Peter Šajban

za overovateľov zápisnice: Ing. Peter Šajban, Mgr. Miroslava Šnírerová

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

### **Uznesenie č. 45/2025**

#### **Zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva č. 27/2025 až 42/2025 z 27.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

žiadosť Okresnej prokuratúry o poskytnutie súčinnosti prijatej dňa 17.11.2025

zaevidovanej pod číslom R2025/362 a riziko možného zneplatnenia prijatých uznesení

**ruší**

uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27/2025 až 42/2025 z 27.10.2025.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

### **Uznesenie č. 46/2025**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutia obce Kynceľová, ktoré sa konalo **dňa 8. 9. 2025** a následného vyhodnotenia plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo **dňa 19. 6. 2025** a **dňa 7. 12. 2023**.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

### Uznesenie č. 47/2025

#### Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027–2028

Obecné zastupiteľstvo:

#### **berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027–2028.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

### Uznesenie č. 48/2025

#### Návrh rozpočtu na rok 2026 a roky 2027-2028

Obecné zastupiteľstvo:

#### **I. berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu rozpočtu obce Kynceľová na roky 2026-2028.

#### **II. prerokovalo**

návrh rozpočtu obce Kynceľová na rok 2026.

#### **III. schvaľuje**

rozpočet obce Kynceľová na rok 2026.

#### **IV. berie na vedomie**

návrh rozpočtu obce Kynceľová na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

### Uznesenie č. 49/2025

#### Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo:

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kynceľová k vykonanej zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

**Uznesenie č. 50/2025**  
**Rozpočtové opatrenie 2/2025**

Obecné zastupiteľstvo:  
**schvaľuje**

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. RO 2/2025 a to konkrétne:

a) k úprave príjmov na celkovú sumu **206 275,- €**,

b) k úprave výdavkov na celkovú sumu **204 151,- €**.

Bežné príjmy 175 539,- € sa zvyšujú o + 5 736,- € na sumu 181 275,- €

Bežné výdavky 171 858,- € sa zvyšujú o + 6 536,- € na sumu 178 394,- €

Kapitálový rozpočet a rozpočet finančných operácií zostáva bez zmeny.

Rozpočtovým opatrením č. 2/2025 dochádza k povolenému prekročeniu a viazaniu príjmov a povolenému prekročeniu a viazaniu výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, v súlade s § 14 ods. 2 písmena b) a c)

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

**Uznesenie č. 51/2025**

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2026 obce Kynceľová**

Obecné zastupiteľstvo:  
**berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k predkladanému návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026 obce Kynceľová.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

**Uznesenie č. 52/2025**

**Výročná správa obce Kynceľová za rok 2024**

Obecné zastupiteľstvo:  
**berie na vedomie**

Výročnú správu obce Kynceľová na rok 2024.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

## Uznesenie č. 53/2025

### Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

**a)**

spôsob prevodu majetku Obce Kynceľová titulom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- na LV č. 650, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 8/30 k celku a Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová vo veľkosti podielu 22/30 k celku,
- na LV č. 735, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 7/24 k celku a Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová ako bezpodieloví spoluvlastníci v rozsahu BSM vo veľkosti podielu 17/24 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová, ktorým je potreba vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov, a to na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 52295923-28/2025 zo dňa 13.08.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.09.2025 pod číslom G1-850/2025 (ďalej aj len ako „

**Geometrický plán**“) nasledovným spôsobom:

1. Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
  - pozemok C-KN parc. č. 808/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 808/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>.
2. Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
  - pozemok C-KN parc. č. 805/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1009 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 805/2, druh pozemku: záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>.
3. Obec Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:
  - pozemok C-KN parc. č. 808/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 805/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 805/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>.
4. Predmetné vyporiadanie spoluvlastníckych podielov je bez finančnej kompenzácie s ohľadom na vzájomné rozdelenie a určenie vlastníckych práv k predmetným pozemkom.

**b)**

právny úkon prevodu majetku: Dohodu o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci uzatvorenú podľa § 141 OZ vo veci účastníkov:

Účastník 1: Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová

Účastník 2: Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová

Účastník 3: Obec Kynceľová, Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová

Predmet dohody:

Predmetom dohody je zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- na LV č. 650, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 8/30 k celku a Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová vo veľkosti podielu 22/30 k celku,
- na LV č. 735, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Kynceľová vo veľkosti podielu 7/24 k celku a Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová ako bezpodieloví spoluvlastníci v rozsahu BSM vo veľkosti podielu 17/24 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová, ktorým je potreba vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov, a to na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 52295923-28/2025 zo dňa 13.08.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom SGS KATASTER s.r.o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.09.2025 pod číslom G1-850/2025 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“) nasledovným spôsobom:

1. Elena Jančiarová, rod. Styková, bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 808/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 808/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>;

2. Štefan Jančiar a manželka Elena Jančiarová, rod. Styková, obaja bytom Kynceľovská cesta 60/58, 974 01 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 805/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1009 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 805/2, druh pozemku: záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>;

3. Obec Kynceľová sa stáva výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku ku novovytvoreným pozemkom nachádzajúcich sa v kat. území Kynceľová, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 808/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 805/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 805/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>;

bez finančnej kompenzácie s ohľadom na vzájomné rozdelenie a určenie vlastníckych práv k predmetným pozemkom.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

#### **Uznesenie č. 54/2025**

##### **Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Janišová**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena (IN REM) v prospech oprávneného: Janišová Lenka, trvale bytom Kynceľovská cesta 52/50, Kynceľová a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku patriacich obci Kynceľová – parcela registra KN-C č. 1579, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – umiestnenie, uloženie a užívanie inžinierskych sietí – NN káblová prípojka cez parcelu KN-C č. 1579, kat. územie Kynceľová a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby (ďalej ako „vecné bremeno“). Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

#### **Uznesenie č. 55/2025**

##### **Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Gašpar**

Obecné zastupiteľstvo:

##### **a) berie na vedomie**

žiadosť pána Gašpara o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku patriacich obci Kynceľová – parcela registra KN-C č. 1579, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup>, parcela registra KN-C č. 1581, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 349 m<sup>2</sup> a parcela registra KN-C č. 1583, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

##### **b) schvaľuje**

presun tohto bodu programu Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Gašpar na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

#### **Uznesenie č. 56/2025**

#### **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSD**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena (IN REM) v prospech budúceho oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemku patriacom obci Kynceľová – parcela registra KN-C č.1599, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 923 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

#### **Uznesenie č. 57/2025**

#### **Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

- a) na základe § 2a ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebného zákona) v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová.
- b) Trojstrannú zmluvu o zabezpečení činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová
- c) Trojstrannú zmluvu o dielo na vyhotovenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

**Uznesenie č. 58/2025**  
**Správa nezávislého audítora**

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Kynceľová.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

**Uznesenie č. 59/2025**  
**Retardéry na Ulici popri zvonici**

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

nedostatok personálnych a technických kapacít zo strany obce na pravidelnú montáž a demontáž retardérov, ako aj komplikácie súvisiace so zimnou údržbou a potrebné finančné prostriedky

**schvaľuje**

zloženie existujúcich retardérov na miestnych komunikáciách

**sa uznieslo**

na nových podmienkach využívania retardérov a to:  
osadenie, montáž, demontáž bude povolené len v prípade, ak konkrétny poslanec/poslanci obecného zastupiteľstva písomne prevezme zodpovednosť za ich spravovanie

**ukladá starostke obce**

Zložiť spomaľovače a v prípade, že konkrétny poslanec/poslanci obecného zastupiteľstva prevezmú zodpovednosť za ich spravovanie, zabezpečiť písomne vyhlásenie o prevzatí záväzku.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal		*	
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Miroslava Šnírerová	*		

V Kynceľovej 20.11.2025

Ing. Martina Kubišová, PhD.  
starostka obce