



Zápisnica č. 5/2022

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej, zvolaného podľa §12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov, konaného dňa 21.11.2022 o 16:30 hod. na obecnom úrade obce Kynceľová.

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Zámer zámény majetku obce Kynceľová z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Kontrola uznesení
6. Diskusia
7. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na rokovaní. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatovala, že na rokovaní sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva a tým je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Jeden poslanec obecného zastupiteľstva sa ospravedlnil z dôvodu pracovných povinností.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka prečítala navrhnutý a zverejnený program zasadnutia OZ, ktorý poslanci schválili bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných poslancov. Starostka obce predložila návrh na doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod programu:

- Štatút obce Kynceľová

ostatné body sa v programe posúvajú.

Poslanci s návrhom na doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva jednomyselne schválili.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		

obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 38/2022

3. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla:

za zapisovateľa: Boženu Fecsekovú

do návrhovej komisie: Ing. Peter Šajban a Ing. Maroš Karcel

za overovateľov zápisnice: Mgr. Vladimír Frémal a Mgr. Milan Marček

Poslanci obecného zastupiteľstva návrh jednomyselne odsúhlasili.
Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 39/2022

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		

4. Zámer zámény majetku obce Kynceľová z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce Kynceľová oboznámila poslancov OZ s podstatou zámeru zámény majetku obce Kynceľová z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zmena nastáva z dôvodu potreby vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania. Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov je približne rovnaká, pričom obec nadobudne do podielového spoluvlastníctva pozemky s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve. Prínos navrhovanej zámény je v trvalom usporiadaní pozemkov verejného priestranstva obce, čo predstavuje pre obec optimálny právny a skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave, ako aj správe a údržbe verejného priestranstva.

Následne starostka obce prečítala návrh Uznesenia pre zámer zámény majetku obce Kynceľová z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Kynceľová v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnila zámer zámény nižšie identifikovaného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- pozemok parc. č. E-KN 34/1 – záhrada o výmere 502 m², zapísaný na LV č. 454, kat. územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Kynceľová, vo veľkosti podielu 1/1 k celku a jeho zámena:
 - a časť spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti podielu 7/24 k celku k pozemku parc. č. C-KN 805 – záhrada o výmere 1938 m², zapísaný na LV č. 123, kat. územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov: Štefan Jančiar, rod. Jančiar a Elena Jančiarová, rod. Styková, trvale bytom Kynceľová 60, 974 01 Banská Bystrica, SR, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
 - za časť spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti podielu 8/30 k celku k pozemku parc. č. C-KN 808/1 – orná pôda o výmere 674 m², zapísaný na LV č. 650, kat. územie Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Elena Jančiarová, rod. Styková, trvale bytom Kynceľová 60, 974 01 Banská Bystrica, SR, vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov je približne rovnaká, pričom obec nadobudne do podielového spoluvlastníctva pozemky s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve. Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zmluve, ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša obec Kynceľová.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		

5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Márii Paličkovej, aby predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho obdobia. Hlavnou kontrolórkou, bolo konštatované, že uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené. V plnení ostáva uznesenie č. 35/2022 – Náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce, kde dovolenka bude preplatená v poslednej výplate starého funkčného obdobia, a uznesenie č. 37/2022 Ukončenie zmluvy s firmou SEAS HORE STYLE s.r.o. V plnení ostáva uznesenie č. 25/2020 zo zasadnutia OZ č. 4/2020 zo dňa 24.09.2020 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kynceľová, ktoré sú v konečnom štádiu príprav a budú komplexne predložené k schváleniu už novému zastupiteľstvu. Uznesenie č. 21/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2020 obce Kynceľová konaného dňa 24.6.2020 – Zadanie pre ÚPN obce Kynceľová, je v plnení a v súčasnej dobe práce pokračujú. V súčasnej dobe sa kompletizujú doklady k schváleniu ÚPN.

Poslanci OZ uznesením číslo 41/2022 zobrali uvedenú správu na vedomie bez pripomienok.

Vyhodnotenie plnenia uznesení za zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		

6. Štatút obce Kynceľová

Starostka obce Kynceľová predložila poslancom obecného zastupiteľstva zmenu Štatútu obce Kynceľová, v ktorom sa upravuje článok 5 bod 2 – Obecné zastupiteľstvo zriaďuje výkonné, kontrolné a poradné orgány.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 42/2022.

Návrh Štatútu obce Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Vladimír Frémal	*		
Ing. Peter Šajban	*		
Mgr. Maroš Karcel	*		
Mgr. Milan Marček	*		

Rôzne

Starostka obce Kynceľová oboznámila poslancov OZ s požiadavkou pána Ing. Chladného, ktorý požadoval, aby si obec určila, ktorú časť parcely E-92 k. ú. Kynceľová, chce odčleniť, prípadne, aby parcelu obec odkúpila v cene 55 m².

Starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Kynceľovej 21.11.2022

Čas vytvorenia zápisnice: 17,45 hod.

Zapisovateľka: Božena Fecskeová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Vladimír Frémal

Mgr. Milan Marček

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce