



Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2020 v Kynceľovej, zo dňa 24.9.2020

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí č. 4/2020 prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová
6. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou
7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce obchodnou verejnou súťažou
8. Schválenie zámeru odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Schválenie zámeru o prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Úprava rozpočtovým opatrením č. 2/2020
11. Zmluva s firmou SLOVEKON
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Uznesenie č. 22/2020

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje program zasadnutia OZ č.4/2020 s doplňujúcimi bodmi programu

- Návratná finančná výpomoc
- Zimná údržba

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 23/2020

Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo:

určuje

za zapisovateľa: Boženu Fecsekovú

do návrhovej komisie: Ing. Maroša Karcela a Mgr. Milana Marčeka

za overovateľov zápisnice: Mgr. Vladimíra Frémala a Pavla Kubiša

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 24/2020
Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Obecné zastupiteľstvo obce Kynceľová berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 3/2020 obce Kynceľová konaného dňa 24.6.2020, následného vyhodnotenia plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 6/2019 konaného dňa 2. 12. 2019 a zo zasadnutia OZ 5/2019 konaného dňa 26. 9. 2019 bez pripomienok.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 25/2020

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kynceľová

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

Zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová prijaté Uznesením obecného zastupiteľstva č.50/2008 zo dňa 10.12.2008 nasledovne:

Článok 4 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová prijaté Uznesením obecného zastupiteľstva č.50/2008 zo dňa 10.12.2008 sa mení a znie nasledovne: „*„Prevody hnutel'ného aj nehnuteľného majetku na iné osoby sa uskutočňujú na základe zmluvy.“*

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom obce Kynceľová prijaté Uznesením obecného zastupiteľstva č.50/2008 zo dňa 10.12.2008 ostávajú nedotknuté.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 26/2020

Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou

Obecné zastupiteľstvo:

A/ konštatuje

že jednotlivé pozemky, konkrétne:

pozemok parc. č. KN E 234 o výmere 789 m², druh pozemku orná pôda,

pozemok par. č. KN E 235, o výmere 1223 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

pozemok parc. č. KN E 236, o výmere 1751 m², druh pozemku orná pôda všetko k.ú. Kynceľová, všetko zapísané na LV č. 468 sú vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov.

Predmetné pozemky sa v zmysle predkupného práva prioritne ponúknu spoluvlastníkom. V prípade neúspešného konania sa bude prevod majetku realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených podmienok.

B/ schvaľuje

1. majetok obce tak ako je tento uvedený v bode B.2. tohto Uznesenia je prebytočný majetkom obce,
2. odpredaj nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 viažuceho sa k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - o pozemok parc. č. KN E 234 o výmere 789 m², druh pozemku orná pôda, k .ú. Kynceľová, zapísané na LV č. 468 a to za minimálnu kúpnu cenu 100,- EUR/m²
 - o pozemok par. č. KN E 235, o výmere 1223 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k .ú. Kynceľová, zapísané na LV č. 468 a to za minimálnu kúpnu cenu 55,- EUR/m²
 - o pozemok parc. č. KN E 236, o výmere 1751 m², druh pozemku orná pôda k .ú. Kynceľová, zapísané na LV č. 468 a to za minimálnu kúpnu cenu 65,- EUR/m²podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto Uznesenia OZ Kynceľová

C/ poveruje starostku obce

vykonať všetky zákonné kroky nevyhnutné k platnému predaju predmetného majetku obce:

- zaslať výzvy na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníkom
- v prípade neuplatnenia predkupného práva vyhlásiť schválenú obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 27/2020

Schválenie zámeru odpredaja majetku obce obchodnou verejnou súťažou

Obecné zastupiteľstvo:

A/ konštatuje

že, pozemok parc. č. KN E 112 o výmere 1845 m², druh orná pôda k .ú. Kynceľová, zapísané na LV č. 673 je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. Predmetný pozemok sa v zmysle predkupného práva prioritne ponúkne spoluvlastníkom. V prípade neúspešného konania, prevod majetku realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených podmienok.

B/ schvaľuje

1. majetok obce tak ako je tento uvedený v bode B.2. tohto Uznesenia je prebytočný majetkom obce,
2. odpredaj nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 viažuceho sa k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - pozemok parc. č. KN E 112 o výmere 1845 m², druh orná pôda, k .ú. Kynceľová, zapísané na LV č. 673 a to za minimálnu kúpnu cenu 32,- EUR/m² formou verejnej obchodnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu č. 2 tohto Uznesenia OZ Kynceľová.

C/ poveruje starostku obce

vykonať všetky zákonné kroky nevyhnutné k platnému predaju predmetného majetku obce:

- zaslať výzvy na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníkom
- v prípade neuplatnenia predkupného práva vyhlásiť schválenú obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 28/2020

Schválenie zámeru odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo:

A/schvaľuje

1. že majetok obce novovzniknutý pozemok KN C 702/20 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha, k .ú. Kynceľová, predmetný pozemok vznikol odčlenením od parcely KN E 1 – 348/2 n základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík – GEOPLÁN, číslo plánu 31061591_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020 je prebytočným majetkom obce,
2. že odpredaj nehnuteľného majetku – novovzniknutý pozemok KN C 702/20 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha, k .ú. Kynceľová, predmetný pozemok vznikol odčlenením od parcely KN E 1 – 348/2 n základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík – GEOPLÁN, číslo plánu 31061591_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020 do výlučného vlastníctva Ivan Černý Kynceľová 73, Kynceľová možno považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je neupotrebitelnosť majetku a ochrana majetku Ivana Černého.
3. odpredaj nehnuteľného majetku – novovzniknutý pozemok KN C 702/20 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha, k .ú. Kynceľová, predmetný pozemok vznikol odčlenením od parcely KN E 1 – 348/2 n základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marek Čilík – GEOPLÁN, číslo plánu 31061591_93/2019, overený dňa 18.02.2020 č. 122/2020 do výlučného vlastníctva Ivan Černý Kynceľová 73, Kynceľová, a to za minimálnu kúpnu cenu 20,- EUR/m².

B/poveruje starostku obce

vykonať všetky zákonné kroky nevyhnutné k platnému predaju predmetného majetku obce na vyššie uvedeného kupujúceho. Následne po splnení všetkých zákonných podmienok podpísať predmetnú kúpnu zmluvu.

Odôvodnenie:

Dňa 29.07.2019 požiadal Ivan Černý o odkúpenie časti pozemku KN C 702/1 resp. KN E 348/2, k. ú. Kynceľová. Ako dôvod uviedol, že predmetnú časť pozemku má záujem odkúpiť z dôvodu jeho užívania na parkovanie motorovými vozidlami. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi komunikáciou a jeho pozemkom na ktorom sa nachádza jeho pneu servis a momentálne je stav taký, že po zaparkovaní motorovým vozidlom do jeho dvora, nie je možné uzatvoriť bránou dvor, keďže dvor je príliš krátky. Rovnako tak z dôvodu, že túto časť pozemku reálne používa.

Z dôvodu, že zámerom žiadateľa je vybudovanie prístrešku a oplotenia, požiadala obec z dôvodu predchádzania nedorozumeniu pri odpredaji predmetného pozemku, aby si žiadateľ zabezpečil vyjadrenia aj Okresného dopravného inšpektorátu a iných dotknutých orgánov, aby sa nestalo, že obec mu predmetný pozemok predá a následne nebude on môcť budovať svoj zámer. Všetky príslušné orgány sa vyjadrili kladne.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | | | * |

Uznesenie č. 29/2020

Schválenie zámeru o prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo:

A/schvaľuje

1. že prenájom majetku – pozemok KN C 925/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k .ú. Kynceľová pre spoločnosť ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina, IČO: 31595154 možno považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je vlastníctvo biboardu na predmetnej parcele.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce Kynceľová – pozemok KN C 925/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k .ú. Kynceľová pre spoločnosť ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina, IČO: 31595154, a to za minimálne nájomné 200,- EUR/m2/ rok.

B/ poveruje starostku obce

vykonať všetky zákonné kroky nevyhnutné k platnému nájmu predmetného majetku obce na vyššie uvedeného nájomcu. Následne po splnení všetkých zákonných podmienok podpísať predmetnú nájomnú zmluvu.

Odôvodnenie:

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve budúceho nájomcu – billboard.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 30/2020

Úprava rozpočtovým opatrením č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktorým dochádza:

- a) k úprave príjmov na celkovú sumu 126 665,85 €,
- b) k výdavkov na celkovú sumu 125 918,30 €.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 31/2020
Zmluva s firmou SLOVEKON

Obecné zastupiteľstvo:

A/schvaľuje

ukončenie Zmluvy o dielo 2013/1 z 24.1.2013 a Dodatku č. 1 k uvedenej zmluve schváleného 22.10.2014 uznesením obecného zastupiteľstva 49/2014 v zmysle bodu 6.3 dodatku k 31.12.2020, na základe ktorej sa účtovnícke práce vykonávali dodávateľským spôsobom.

B/žiada starostku obce

o zabezpečenie vykonávania účtovníckych prác priamo v sídle obecného úradu Kynceľová v zamestnaneckom pomere.

C/poveruje starostku obce

vykonať všetky zákonné kroky nevyhnutné k ukončeniu zmluvy číslo 2013/1 vrátane Dodatku č. 1 k tejto zmluve.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 32/2020
Návratná finančná výpomoc

Obecné zastupiteľstvo:

A/ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania. Pri skúmaní dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z.:

a) Celková suma dlhu obce neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

b) Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

V zmysle § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. obec Kynceľová spĺňa obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania, v danom prípade návratnej finančnej výpomoci poskytovanej MF SR, výška ktorej závisí od maximálnej výšky výpadku podielových daní za rok 2020 pre obec Kynceľová podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej z júna 2020, čo predstavuje čiastku 4 898,- €.

B/schvaľuje

prijatie návratnej finančnej bezúročnej výpomoci na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 celkovej sume 4898,- eur (slovom: štyritisícosemstodevät'desiatosem eur) na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

C/splnomocňuje starostku obce

k podpisu žiadosti o čerpanie návratnej finančnej výpomoci v zmysle Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 a Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci medzi Ministerstvom financií Slovenskej republiky a Obcou Kynceľová.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

Uznesenie č. 33/2020**Zimná údržba**

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

Zmluvu o dielo v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorej predmetom plnenia je „Zimná údržba miestnych komunikácií a spevnených plôch“ v katastri obce Kynceľová počas zimnej sezóny od 1.11.2020 do 31.3.2021.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Pavel Kubiš | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |

V Kynceľovej 24.9.2020

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce