



Zápisnica č. 1/2022

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej, zvolaného podľa §12, odst. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov, konaného dňa 29.03.2022 o 16:30 hod. na obecnom úrade

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kynceľová
3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
5. Kontrola uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová za rok 2021
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021
8. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1
9. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281
10. DODATOK č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení
11. Rôzne – priestory pohostinstva
právne služby
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starostka obce Ing. Martina Kubišová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na rokovaní.

Dňa 26.01.2022 nás náhle opustil dlhoročný poslanec obecného zastupiteľstva obce Kynceľová p. Pavel Kubiš. Na výzvu starostky obce si všetci prítomní uctili minútu ticha pamiatku zosnulého poslanca obce Kynceľová p. Pavla Kubiša.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka prečítala navrhnutý a zverejnený program zasadnutia OZ, ktorý poslanci schválili bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

Poslanci OZ program jednomyselne schválili bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 1/2022

3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva

Následne starostka obce vyzvala zvoleného náhradníka za poslancov obecného zastupiteľstva v obci Kynceľová Janu Ondrejkovú, aby zložila sľub poslanca obecného zastupiteľstva obce Kynceľová.

Poslanci OZ zobrali na vedomie zánik poslanskekého mandátu poslanca Pavla Kubiša podľa § 25 ods. 2 písm. c/ zákona SNR č 369/990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a osvedčili zloženie sľubu poslankyne obecného zastupiteľstva obce Kynceľová Jany Ondrejkovej, v zmysle § 26 zákona SNR č 369/990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Sľub poslanca obecného zastupiteľstva obce Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 2/2022

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

Po zložení sľubu a nahliadnutím do prezenčnej listiny starostka obce konštatovala, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a tým je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

4. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla:

za zapisovateľa: Boženu Fecsekovú

do návrhovej komisie: Mgr. Vladimíra Frémala a Mgr. Milana Marčeka

za overovateľov zápisnice: Ing. Petra Šajbana a Ing. Maroša Karcela

Poslanci obecného zastupiteľstva návrh jednomyselne odsúhlasili.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 3/2022

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondrejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Márii Paličkovej, aby predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho obdobia. Hlavnou kontrolórkou, bolo konštatované, že uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva boli všetky splnené až na uznesenie č. 31/2021 – Poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie. Zmluva je však už uzatvorená a zverejnená na webovej stránke obce. Následne budú poslané aj peniaze. Záverom sa môže konštatovať, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ z decembra 2021 sú splnené. V plnení ostáva uznesenie č. 25/2020 zo zasadnutia OZ č. 4/2020 zo dňa 24.09.2020 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kynceľová, ktoré ostáva naďalej v plnení. Uznesenie č. 21/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2020 obce Kynceľová konaného dňa 24.6.2020 – Zadanie pre ÚPN obce Kynceľová, kde prebehli rokovania a na základe predložených námietok sa pripravujú ďalšie rokovania, pre pokračujúci proces schvaľovania. V plnení ostáva ešte uznesenie OZ č. 50/2019 – Projekt

WiFi pre obec Kynceľová zo zasadnutia OZ č. 6/2019 dňa 02.12.2019, kde bola podaná žiadosť o platu v zmysle uzatvorenej zmluvy a toto uznesenie je taktiež v plnení.

Poslanci OZ uznesením číslo 4/2022 zobrali uvedenú správu na vedomie bez pripomienok.

Vyhodnotenie plnenia uznesení za zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kynceľová tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondrejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová za rok 2021

V ďalšom bode programu pokračovala Ing. Mária Paličková, kde predložila poslancom OZ správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová v roku 2021. V správe o činnosti HK obce je zhrnutá činnosť hlavného kontrolóra počas roka 2021, ktorá bola zameraná na kontrolu plnenia uznesení OZ, na správy o jednotlivých kontrolách schválených v pláne kontrolnej činnosti pre rok 2021. Ďalej to boli kontroly zamerané na dodržiavanie rozpočtových pravidiel v zmysle zákona č. 583/2004 Z z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ktoré boli vykonávané pri každom rozpočtovom opatrení, a ktoré boli predkladané na schválenie OZ. Ďalej HK obce boli vypracované a predložené odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Kynceľová za rok 2020 a Návrhu rozpočtu na roky 2022-2024. Ďalšia činnosť HK spočívala v spolupráci pri príprave a aktualizácii interných predpisov obce, všeobecných záväzných nariadení a zásad.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 na vedomie bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 5/2022.

Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kynceľová za rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondrejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kynceľová k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021

Hlavná kontrolórka obce v ňom konštatovala, že rozpočtovým opatrením, ktoré je v kompetencii starostky obce dochádza:

- a) k úprave príjmov na celkovú sumu 206 483,00 €,
- b) k úprave výdavkov na celkovú sumu 202 787,00 €.

Úprava rozpočtu bola vykonaná na základe potreby obce a vývoja výdavkov v posledných dňoch mesiaca december a za účelom dodržania rozpočtových pravidiel v zmysle schválenej kompetencie pre starostku obce.

Predkladanú zmenu rozpočtu ovplyvnili nasledovné skutočnosti:

Zreálnili sa daňové príjmy, ktoré sa navýšili o 723,- € a nedaňové príjmy znížili o 266,- €. To znamená, že príjmy sa navýšili o 457,00 €. Vo výdavkových položkách došlo len k ich presunu napr. na všeobecných službách boli upravené výdavky v rámci poisťovní. Záverom HK obce konštatovala, že ostal prebytkový rozpočet 3 696,00 €. Realizovaním rozpočtového opatrenia starostkou obce nedochádza k zvýšeniu dlhovej služby alebo celkového dlhu obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021 bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 6/2022. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky obce k 31.12.2021 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondřejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

8. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1

9. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281

Obecné zastupiteľstvo pokračovalo predložením návrhu schválenia podmienok verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1 a KN-E 281. Starostka obce informovala poslancov, že predkupné právo na parcelu KN-E 258/1 si uplatnil p. Bielik, ktoré následne stiahol späť, tým bol pozemok posunutý do verejnej obchodnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej verejnej súťaže po schválení na OZ budú zverejnené na stránke obce, na CUET-e, na úradnej tabuli obce, ako aj v regionálnej tlači. Minimálna navrhovaná cena nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku pre nehnuteľnosť KN-E 258/1 je 67,63 €/m² a pre nehnuteľnosť KN-E 281 42,92 €/m². Súčasne bola zriadená aj komisia pre obchodno-verejnú súťaž v zložení: predseda Mgr. Vladimír Frémal a členovia: Mgr. Milan Marček a Ing. Maroš Karcel.

Poslanci OZ k bodu 8 jednomyselne schválili podmienky verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 258/1 a zriadenie komisie pre OVS.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 7/2022.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondřejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

Poslanci OZ k bodu 9 jednomyselne schválili podmienky verejnej obchodnej súťaže k odpredaju parcely KN-E 281 a zriadenie komisie pre OVS bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 8/2022.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondrejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

10. DODATOK č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení

Vzhľadom na to, že Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Banská Bystrica a obcou Kynceľová končí k 31.03.2022 bol starostkou obce predložený návrh dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Badín. Ide o rozšírenie činností na úseku pozemných komunikácií a úseku životného prostredia. Mesačný paušálny poplatok bude 0,40 €/obyvateľ a tento bude pozostávať zo sumy 0,35 € - úsek stavebného poriadku, 0,03 € - úsek pozemných komunikácií a 0,02 € na úseku životného prostredia.

Poslanci obecného zastupiteľstva Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení jednomyselne schválili bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 9/2022.

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondrejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

11. Rôzne

- Priestory pohostinstva

Starostka obce privítala hostí OZ p, Zemana zástupcu cirkevného zboru ECAV BB a p. Stánkovú. Starostka obce informovala poslancov, že p. Stánková jej v osobnom rozhovore povedala, že uvažuje o zmene účelu prevádzky zo súčasných potravín – pohostinstva na prevádzku bufetu. Písomná žiadosť podaná nebola, ale vzhľadom na to, že vlastníkom nehnuteľnosti, nie je obec, ale ECAV, bolo potrebné zvolať predbežné stretnutie na obecnom úrade.

Následne dostal slovo p. Zeman, ktorý uviedol, že v prvom rade na nehnuteľnosti vznikajú resty na nájomnom a v druhom rade dostali novú žiadosť na prenájom priestorov. Prevádzka bola zriadená po dohode s obcou, kde bola schválená prevádzka potravín, ktorá v súčasnosti nefunguje. P. Stánková uviedla, že situácia sa zhoršila pre pandémiu, keď prevádzka musela byť dlhodobo zatvorená a keďže podmienky sa začínajú zlepšovať, chcela by svoje podnikanie rozšíriť na prevádzku bufetu.

Po rozprave bolo predbežne dohodnuté, že p. Stánková musí vyrovnáť pohľadávky voči cirkevnému zboru ECAV BB, predloží presný návrh podnikateľského zámeru na cirkevný zbor ECAV BB, ako aj obci Kynceľová najneskôr do konca júla 2022.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu p. Zemana, dozorcú cirkevného zboru ECAV v Banskej Bystrici o súčasnom stave prevádzkovania objektu na vedomie.
Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 10/2022.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondřejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

- Právne služby

Starostka obce informovala poslancov o množiacich sa sporoch v obci, ku ktorým by obec potrebovala právne stanoviská. Advokátska kancelária URBÁNI & Partners, s. r. o. sa touto problematikou zaoberá a vedela by právnu pomoc obci poskytnúť. Podala návrh na uzatvorenie zmluvy s advokátskou kanceláriou.

Poslanci OZ jednomyseľne súhlasili s uzavretím zmluvy s advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners, s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie číslo 11/2022.

Hlasovanie:

| Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------|----|-------|-----------|
| Mgr. Vladimír Frémal | * | | |
| Ing. Maroš Karcel | * | | |
| Mgr. Milan Marček | * | | |
| Jana Ondřejková | * | | |
| Ing. Peter Šajban | * | | |

Starostka obce informovala poslancov OZ o príprave Fízolňového dňa obce Kynceľová, ktorý by sa mal konať dňa 23. júla 2022.

Starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Kynceľovej 29.03.2022

Čas vytvorenia zápisnice: 18,30 hod.

Zapisovateľka: Božena Fecskeová

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Šajban

Ing. Maroš Karcel

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce