

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany :

Roman Repa, rod. Repa,

I Bratislava
zastúpený na základe plnej moci zo dňa:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Kynceľová

974 01 Kynceľová 39

zast. Ing. Martinou Kubišovou, PhD., starostkou obce

IČO: 00647659

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Kynceľová, Obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, ktorý je vedený na okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore na LV 262, parcela číslo CKN 672, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 679 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, parcela CKN 672/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo: 45351945-50/2016 zo dňa 12.4.2016, overený okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.4.2016, pod číslom 339/2016, oddelením z pôvodnej parcely CKN 672, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 679 m², zapísanej na LV 262, k.ú. Kynceľová, Obec Kynceľová, okres Banská Bystrica.
3. Účelom nájmu je vybudovanie, uloženie a strpenie verejnoprospešnej stavby – chodníka.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu,
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na bezodplatnom nájme počas celej doby trvania nájmu.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať údržbu v nepriaznivom počasí.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác.
4. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.

Článok V

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastníak pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na verejnoprospešnú stavbu -

chodník, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku, parcela CKN 672/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo: 45351945-50/2016 zo dňa 12.4.2016, overený okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.4.2016, pod číslom 339/2016, oddelením z pôvodnej parcely CKN 672, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 679 m², zapísanej na LV 262, k.ú. Kynceľová, Obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vecné bremeno v prospech nájomcu: strieť uloženie verejnoprospešnej stavby - chodníka.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
- 1.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.4. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu zmluvy do majetku prenajímateľa zostane naďalej v platnosti.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Prenajímateľ týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas nájomcovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných

ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Kynceľovej dňa 20.05.2016

V Kynceľovej dňa 20.5.2016

OBEC KYNCEĽOVÁ

974 01 Banská Bystrica
IČO: 00647859
DIČ: 2021168914
č.k./fax: 043/414 60 16

Prenajímateľ :

Nájomca :

príloha

p

KTO

uzne

V Kynceľovej dňa

