



OBEC KYNCEĽOVÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2019

KTORÝM SA PODEĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU AGLOMERÁCIE, OBEC KYNCEĽOVÁ MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KYNCEĽOVÁ, Č. 2/2005, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA –OBEC KYNCEĽOVÁ PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Kynceľovej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica, Obec Kynceľová mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kynceľová č. 2/2005, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica –obec Kynceľová podľa zmien a doplnkov č. 3.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kynceľová č. 2/2005 sa mení a dopĺňa takto:

I.

Text § 17 sa nahradzuje textom, ktorý znie:

- (1) Novo navrhovanú zástavbu rodinných domov osadzovať podľa uličnej čiary vo vzdialenosti minimálne 5 m od okraja miestnej komunikácie.
- (2) Zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecných technických požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.
- (3) Koeficient zastavanosti plochy stavebného pozemku je maximálne 0,5.
- (4) Podlažnosť maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia.
- (5) Na pozemku rodinného domu vytvoriť miesto pre nádobu na zber komunálneho odpadu.
- (6) V územných lokalitách zaistiť miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.
- (7) Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- (8) Zaistiť úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- (9) Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a s jedným odstavným státím pre jedno osobné auto.
- (10) Pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov, pri prípadnom náleze je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy.
- (11) Podmienkou pre kolaudáciu rodinných domov je skolaudovaná obslužná komunikácia (vrátane konečnej povrchovej úpravy) a skolaudované siete technickej vybavenosti.

II.

Na konci § 19 sa vkladá nový odsek 10, s textom, ktorý znie:

(10) Komunikácie v území rodinných domov v triede MO 7/40 riešiť s liatym živičným alebo betónovým povrchom a minimálne jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m.

III.

Text § 32 sa nahradzuje textom, ktorý znie:

(1) Urbanistické riešenie je záväzné v zmysle výkresu B2 -URBANISTICKÝ NÁVRH v mierke 1:10 000.

(2) Dopravné riešenie je záväzné v zmysle výkresu B3 -DOPRAVNÉ RIEŠENIE v mierke 1:10 000.

(3) Riešenie vodného hospodárstva je záväzné v zmysle výkresu B4 -VODNÉ HOSPODÁRSTVO v mierke 1:10 000.

(4) Riešenie zásobovania plynom je záväzné v zmysle výkresu B5 -ZÁSOBOVANIE PLYNOM v mierke 1:10 000.

(5) Riešenie zásobovania elektrickou energiou je záväzné v zmysle výkresu B6 - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v mierke 1:10 000

(6) Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v dopĺňujúcom výkrese B9 –PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA v mierke 1:1000. Ostatné navrhované riešenia majú smerný (odporúčací) charakter.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kynceľovej na svojom zasadnutí dňa 26.09.2019 uznesením č.33/2019.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po zverejnení

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce Kynceľová

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci: 05.09.2019

Návrh zvesený z úradnej tabule v obci: 26.09.2019

Návrh zverejnený na internetovej stránke obce: 05.09.2019

Návrh stiahnutý z internetovej stránky obce: 21.09.2019

Návrh schválený v OZ: 26.09.2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci: 26.09.2019

VZN zverejnené na internetovej stránke obce: 26.09.2019

VZN nadobúda účinnosť: 12.10.2019